合同编号：BZWY2026082

宝丰县体育运动发展事务中心物业服务合同

扫描全能王 创建

物 业 服 务 合 同

委 托 方(全称)：宝丰县体育运动发展事务中心 （简称甲方）

受委托方(全称)：河南省宝州物业服务有限公司 （简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方充分协商，甲方同意由乙方提供物业服务，双方同意对合同条款进行约定，具体内容如下。

乙方为甲方提供的物业服务项目为：

☑秩序维护 ☑公共保洁 ☐环境绿化 ☑公园管理员

第一条 物业类型：体育馆 电力公园体育馆

第二条 服务范围：体育馆门口安保工作、体育馆院内及馆内卫生保洁，电力公园体育馆管理及保洁

二、委托服务事项的内容及费用明细

第一条 各馆工作区域和公共区域的秩序服务及馆内的保洁清扫。

第二条 根据甲方要求聘请乙方物业服务各岗位人员及费用：

1、甲方聘请乙方秩序维护员 2 名，负责 门口秩序维护车辆停放 等工作，服务地点及范围： 本项目（不含秩序维护相关设备物料等）；服务费为每人每月 1550 元（含税价）。

2、甲方聘请乙方保洁员 2 名，负责 环境卫生保洁 等工作，服务地点及范围：体育馆内 ，服务费为每人每月 1550 元

扫描全能王 创建

（含税价，不含保洁相关物料等）；

3、 甲方聘请乙方管理员 1 名，负责甲方下属电力公园体育馆日常管理工作，服务费为每人每月 1770 元（含税价，不含管理员工作设备物料等）；

以上人员物业服务费用合计：小写 7970 元/月（大写）柒仟玖佰柒拾元/月。

三、合同期限及付款方式

服务期限为壹年，即2026年11月20日起至2027年11月20日。

若合同到期一方不再续约，需提前两个月以书面形式通知对方；同等条件下乙方有优先续订合同的权利。合同期内若一方违约，提前结束合同，将由违约方赔付对方一个月合同金额的违约金。

付款方式：每月 20 日前为上月物业服务费结算日，以转账形式办理付款手续。

开户行：中国建设银行宝丰县支行

户　名：河南省宝州物业服务有限公司

账　户：41050172620800000188

税　号：91410421MA444T80XW

地　址：　宝丰县特色商业区

四、甲方的权利与义务

第一条　负责将本单位对物业服务人员岗位的要求、工作内容、任务明确界定，并书面递交给乙方。

第二条　负责监督、协调、指导、考评乙方的工作，发现问

扫描全能王 创建

题及时向乙方提出书面或电话整改意见。

第三条　为乙方提供值班室、管理处办公室、用水、用电、院内电话、保洁员工作区域内工具房、仓库。

第四条　甲方有权向乙方提出各岗位人员服务工作意见，甲方认为乙方不合格的服务人员，有权提出更换。

五、乙方的权利与义务

第一条　乙方不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。

第二条　乙方使用的标准必须是国家或地方政府颁布的同等或更高的标准。

第三条　乙方制定服务质量评估、检查和标准，接受甲方进行的考核。

第四条　委托管理期间，所有委托管理项目如因未执行国家相关政策法规或因管理不善、服务不规范等原因(以国家法定部门鉴定为准)引发事故、纠纷，或受到主管部门的处罚，由乙方承担责任。

第五条　乙方工作人员要统一着装，衣帽整洁，遵守甲方各项内部规章制度。

第六条　乙方对甲方存在的问题可以提出书面建议，如需要由甲方进行资金支持。

第七条　乙方各岗位服务人员在按照甲方要求进行值勤时，对手续不符合规定和有明显问题的，有权坚持原则依法履行职责，甲方领导或相关部门应给予支持配合，并不得进行干涉，否则一

扫描全能王 创建

切责任事故由甲方承担。

第八条　合同终止时，乙方应将各个项目条款的工作记录、设施管理使用及检测记录等移交给甲方。

第九条　在合同执行期间，乙方须接受行业主管部门的监管。

六、其　他

第一条　本合同只约定物业管理费用，如有其它服务事项，双方另行约定。

第二条　本合同一式四份，甲乙双方各执一份，物业主管部门一份，存档一份。肆份合同具有同等法律效力，合同自双方签字盖章之日起生效。

第三条　合同未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

宝丰县体育运动发展事务中心　　河南省宝州物业服务有限公司

委托代理人：　　委托代理人：

2026年11月20日　　2026年11月20日

扫描全能王 创建