中国电建昆明院LCGS水电站实施阶段用地深化研究技术服务项目

询比采购公告

一、询比采购条件

云南招标股份有限公司（以下简称：采购代理机构）受**中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司**（以下简称“采购人”）委托，对中国电建昆明院 LCGS 水电站实施阶段用地深化研究技术服务项目采用公开询比方式进行采购。采购项目资金已落实。现对本项目进行公开询比采购。

二、项目概况

2.1工程概况：LCGS水电站流域面积8.35×10*km²，多年平均流量684m²/s，正常蓄水位高程 2267m，工程规模为I等大（1）型。项目拟用地面积为1926.7309公顷（其中枢纽工程 294.4390公顷、淹没区1632.2919公顷），占用农用地1275.8639公顷（其中耕地39.4950公顷、园地95.8288公顷、林地515.304公顷、草地597.2234公顷、其他农用地28.0127公顷），建设用地40.6771公顷，未利用地610.1899公顷。

2.2 项目名称：中国电建昆明院LCGS水电站实施阶段用地深化研究技术服务项目

2.3 项目地点：云南省德钦县境内。

三、采购范围及工作内容

3.1 采购范围及内容（包括但不限于）：按照国家、云南省相关规定开展 LCGS 水电站实施阶段用地深化研究技术服务工作，完成 GS 水电站枢纽区（包含永久用地及临时占地）、淹没区用地分析，各功能区用地管理等技术服务工作，编制相关专题技术报告，组织评审并取得评审意见，开展项目临时用地报批并取得批复文件，完成永久用地相关专题报告编制并取得审查意见，满足合法用地要求，协助项目建设单位管理用地。

主要包括：

（一）临时用地报批。本项目涉及多个批次临时用地，本次工作针对新增临时用地批次。需完成新增批次的临时用地勘测定界报告、土地复垦方案、临时用地报批、占用耕地不可避让论证报告、占用基本农田不可避让论证报告。且因用地范围存在多次调整，对应的勘测定界报告、土地复垦方案等成果需多次修改并重新验收。结合本项目工程建设进度紧、用地范围动态调整的特点，为适配施工进度及用地范围调整的不确定性，本次计列新增批次及成果反复修改调整对应的相关工作费用。

（二）节地评价报告编制。项目预审阶段已开展节地评价相关工作，依据《自然资源部利用司关于规范建设项目节约集约用地审核的函》（自然资利用函〔2024〕88号）相关规定，本项目报批阶段用地范围发生优化调整，新增功能区无对应现行用地标准，需重新开展节地评价论证并编制节地评价报告。

（三）节约集约用地论证分析专章编制。依据《自然资源部等7部门关于加强用地审批前期工作积极推进基础设施项目建设的通知》（自然资发〔2022〕130号）相关规定，按该文件新政策要求，新增编制节约集约用地论证分析专章。

（四）永久基本农田补划方案研究及编制。项目预审阶段已开展永久基本农田初步补划相关工作，依据《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2023〕89号）相关规定，需按最终用地范围在农用地转用和土地征收阶段重新编制永久基本农田补划方案。

（五）其他相关专题分析报告编制。

具体详见询比采购文件“第五章 采购需求及技术要求”。

3.2 服务期限：自合同签订之日起12个月内完成全部服务，具体时间节点在合同中明确。

3.3 质量标准：符合现行国家技术标准、规程、规范和强制性条文的要求，成果应确保资料完整、真实可靠，通过相关主管部门评审并取得意见。

3.4 采购方式：公开询比采购。

3.5 标段划分：本项目共设1个标段。

3.6 资金来源：已落实。

3.7 资格审查方式：资格后审。

四、响应人资格要求

4.1 经国家工商行政管理部门登记注册，必须为中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格，提供有效的营业执照或事业单位法人证书。

4.2 资质要求：响应人须具备乙级或以上测绘资质证书（专业类别包含界线与不动产测绘），且具有城乡规划（国土空间规划）编制单位乙级或以上资质证书。

4.3 企业业绩要求：2021年01月01日至今承担过1项类似服务项目（以合同协议书等业绩证明材料为准）。

4.4 人员要求：具有履行合同所必需的专业技术人员和能力，拟派项目负责人1人，须为响应人本单位正式职工（需提供社保证明材料），具有相关专业高级及以上技术职称。2021年01月01日至今（以合同协议书签订日期为准）承担过1项类似服务项目（业绩证明材料需提供合同协议书，如合同中未能体现项目负责人姓名，则需

提供单位发布的项目人员任命书）。

4.5 财务要求：提供 2025 年度的财务报表或审计报告或响应截止前近三个月内开户银行出具的资信证明文件复印件。【注：新成立的企业按成立后的年份提供；成立不满一年的企业，提供成立之日起至响应截止前一个月本单位的财务报表】。

4.6 信誉要求：响应人没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消响应资格的行政处罚，近三年（2023年1月1日起至今）所承担的项目未因响应人原因出现过较大缺陷与质量事故、较大安全事故（提供承诺书）。未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列为“严重失信主体”名单（查询结果以采购人或招标代理机构查询结果为准，采购人或招标代理机构在响应文件开启时间后将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)，信用信息查询结果的网页截图或网页打印稿作为证据留存）。

4.7 其他要求：法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目（提供书面承诺或相关证明材料）。

4.8 本项目不接受联合体询比。

五、询比采购文件的获取

5.1 采购文件获取时间：2026 年 11 月 20 日 17:30（北京时间）起至 2026 年 11 月 23 日 17:30（北京时间）。在中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin）自行下载电子版采购文件。采购文件免费获取。

5.2 采购文件获取方式：供应商（响应人）注册：进入“中国电建阳光采购网”（网址为 https://bid.powerchina.cn）右侧快捷入口，切换“新版登录”，选择“供应商登录”进行供应商注册（具体操作方式也可进入中国电建阳光采购网”（网址为 https://bid.powerchina.cn）→服务中心→下载《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商管理手册（供应商端）》）。

5.3 采购文件获取：完成注册的供应商（响应人）登录“中国电建采购招标数智化平台”（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin），确认所参与项目名称无误后，自行下载采购文件。线下不予受理。

六、响应文件的递交

6.1 响应文件递交截止时间（询比时间）：2026 年 11 月 27 日 13 时 30 分（北京时间）。响应人于响应文件递交截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin）递交电子响应文件（详细操作流程请参照《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商管理手册（供应商端）》）。

6.2 本次采购将通过“中国电建采购招标数智化平台”（网址为https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin）全程在线开展，响应文件的加密、提交、开启等流程须各响应人在线进行操作。响应人可在登录系统后，点击左侧“CA办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子响应文件，并严格按照要求进行在线递交响应文件，因响应人自身原因造成响应文件无法递交和开启的，由响应人承担其全部后果。请各响应人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交。（响应文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成）。各响应人须使用电子钥匙登录采购平台投标管家客户端进行在线签到，在开启结束前未进行在线签到的响应人将无法进行后续询比流程（为保证签到环节顺利完成，建议提前 1 小时完成在线签到）。响应文件递交截止时间后，各响应人须使用电子钥匙登陆采购平台投标管家客户端对响应文件进行在线解密。

6.3 响应文件递交截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过系统通知所有已获取采购文件的响应人。

七、发布公告的媒介

本次采购公告仅在中国电建阳光采购网（https://bid.powerchina.cn）和中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）正式发布。我公司未授权任何第三方网络平台转载或发布本公告内容。

本公告仅供有意参与本次采购的相关单位参考使用，任何单位和个人不得擅自转载、摘编、进行商业性利用或以其他方式非法使用本公告内容。对于未经许可使用本公告的行为，我公司保留依据《中华人民共和国著作权法》《中华人民共和国反不正当竞争法》及其他相关法律法规，追究侵权单位或个人法律责任的一切权利。一经查实存在侵权行为，我公司将依法采取民事救济措施（包括但不限于提起诉讼）、行政投诉等方式，维护我公司合法权益；情节严重构成犯罪的，我公司将依法移送司法机关追究刑事责任。因侵权行为产生的所有合理维权费用，均由侵权行为人承担。

八、提出异议的渠道和方式

接受异议机构：云南招标股份有限公司

联 系 人：杨工

联系电话：13769127355

邮　　箱：31367255@qq.com

九、联系方式

采 购 人：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司（电子盖章）

联 系 人：陈智斌

联系电话：15925195853

地　　址：云南省昆明市盘龙区人民东路 115 号

采购代理机构：云南招标股份有限公司

联 系 人：陈 坤、李婕莹

联系电话：0871-65364029 13769127355

传　　真：0871-65311009

地　　址：云南省昆明市人民西路 328 号（人民西路与西园路交叉口）

网　　址：http://www.ynweb.com

邮政编码：650106

监督机构：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司纪委办公室

监督电话：0871-63062109