郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处　　填报时间 2026年11月6日

项目名称	市直机关集中办公区物业管理服务		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.10.1-2026.10.31
合同金额	10960688.00 元	付款金额	913390.67 元
服务质量评价	总体评价： 优秀√（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1、中央空调故障报修响应及上报机制不规范。 秩序维护： 会议服务：2、2号楼和3号楼卫生间有异味。 绿化服务：3、院区内局部绿化存在黄土裸露。 4、1号楼前环境卫生、绿化管护不达标。		
管理部门签字	李志辉　殷涛　[illegible]		
分管领导签字	[illegible]		