第一章招标公告

湖州南浔智慧农贸市场项目—施工图设计 湖州南浔智慧农贸市场项目—施工图设计 招标公告

1. 招标条件

湖州南浔智慧农贸市场项目—施工图设计 已由 湖州市南浔区发展和改革局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2603-330503-04-01-139198 批准建设，建设资金来自 自有资金;银行贷款 ，出资比例为 自有资金比例:15.00%；银行贷款比例:85.00% ，项目业主为 湖州南浔练北融创置业有限公司 ，招标人为 湖州南浔练北融创置业有限公司 ，委托代理机构为 浙江星兴工程咨询有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点： 浙江省湖州市南浔区练市镇 。

2.2投资估算（或概算）： 34600.19 万元。

2.3建设规模： 本项目总建筑面积32135㎡，建设内容主要为地上建筑 25985.00 ㎡（含农产品交易中心、商场、酒店、配套用房）、地下建筑 6150.00㎡、机动车停车位168个、非机动车停车位 775 个、充电桩 50 个、配套设施工程（给排水、照明、强弱电、安全消防各25985.00 ㎡）和绿化工程 2600 ㎡ 。

2.4招标范围： 本次设计范围总建筑面积31314.83㎡，最大单体面积22829.04㎡，最大建筑跨度8.4米，最高12层，高度48.10米；地块范围内的施工图设计，内容包括土建工程施工图设计（总图专业、建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业、暖通专业、消防专业）、基坑围护设计、景观绿化施工图设计、建筑外立面亮化施工图设计、室外总布配套及给排水设计、室外综合管线及海绵城市设计、建筑幕墙施工图设计，智能化施工图设计（监控与出入口道闸），地下室人防转换方案、地下室标识标线、绿建设计等相关专业施工图设计，以及配合造价控制、施工图审查、施工过程中的设计变更等，并承担图纸会审、技术交底、技术负责人施工现场后期服务、竣工验收等各项内容的配合工作 。

2.5勘察设计服务期限： 750 日历天。

2.6是否属于政府采购工程：□是☑否

2.7是否专门面向中小企业预留

☑否

□是，专门面向中小企业预留的实施方式：

□本标段整体面向中小企业；

□本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☑3.1具备 有效的工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级 资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务）。

□3.2自　　年　　月　　日以来□承接过/□完成过　　业绩。

3.3本次招标□接受/☑不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求：　　。

☑3.4 浙江省省外企业需提供进浙备案证明[若企业无法提供书面备案证明的，则必须确保在浙江省住房和城乡建设厅官方网站可查询到已备案信息，提供备案信息网页截图 。

（二）拟派项目负责人：

☑3.5拟派项目负责人须具备 注册在投标人单位的一级注册建筑师执业证书 。

☑3.6 ①本项目拒绝接受持临时建筑师注册证书的项目负责人参与投标。本项目拒绝接受持临时建筑师注册证书的项目负责人参与投标,一级建筑师电子证书须符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2 号）的相关要求；

②浙江省外企业拟投入项目负责人须进浙备案，提供备案资料；若项目负责人无法提供备案证明，则必须确保在浙江省住房和城乡建设厅官方网站可查询到已备案信息，提供备案信息网页截图；

③（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求） 。

（三）其他：

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自 2023年12月15日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

□3.11面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求：_____。

4. 招标方式

4.1公开招标。

5. 定标方式

☑5.1采用评定分离。

□5.2不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（□是 ☑否）

7. 招标文件的获取

7.1本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放https://ztb.zj.gov.cn/。

7.2招标文件下载网址：潜在投标人登录https://ztb.zj.gov.cn/自行下载招标文件。

7.3招标文件网上下载时间：2026年11月19日 ~ 2026年12月15日 。

8. 投标文件的递交

8.1采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-12-15 14:30:00（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：https://ztb.zj.gov.cn/。

8.2其他（ / ）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台上发布。

10. 行政监督部门

行政监督：湖州市南浔区住房和城乡建设局

地址：湖州市南浔区南浔镇南林中路800号

邮政编码：313009

电话：0572-3910023

投诉受理部门：湖州市南浔区住房和城乡建设局

地址：湖州市南浔区南浔镇南林中路800号

邮政编码：313009

电话：0572-3910023

11. 联系方式

招 标 人：湖州南浔练北融创置业有限公司
地　　址：浙江省/湖州市/南浔区南浔镇人瑞西路288号8楼814室
联 系 人：姜建明
电　　话：0572-2005061
电子信箱：/
招标代理机构：浙江星兴工程咨询有限公司
地　　址：浙江省/湖州市/吴兴区浙江省湖州市吴兴区八里店镇星光商务广场11幢A座701室
联 系 人：沈芳
电　　话：0572-2630018
电子信箱：450080876@163.com

2026年11月