工程建设中标候选人公示单

杭州意联企业管理有限公司（招标人）的杭政储出【2025】122号地块杭州经济技术开发区东部湾提质更新项目二标段监理（招标项目），经评标委员会评审，结果公示如下：

企业名称	中标价（元）	工期/服务期（天）	质量要求	项目负责人
五洲工程顾问集团有限公司	13648800.00	1310	/	董永贤
浙江建银项目管理咨询有限公司	13493844.00	1310	/	吴东平
浙江信达咨询监理有限公司	13524983.00	1310	/	王济义
浙江工程建设管理有限公司	13745927.00	1310	/	杨红波
中昌新智国际工程咨询有限公司	13965387.00	1310	/	江雪锋

无效标情况说明	
企业名称	无效标原因
中咨工程管理咨询有限公司	投标人资格要求总监业绩材料中中标通知书、监理合同、竣工验收备案表三个证明材料需体现总监身份，投标人提供的总监业绩材料中的监理合同、竣工验收备案表中未体现总监身份信息 招标文件10.1（二）第1款，投标人的资质、业绩、人员、设备等条件未满足招标文件实质性响应要求的，其投标文件将被否决

联合体信息：

联合体信息	
牵头企业名称	联合体名称

其他事项：

异议渠道和方式：请登录浙江省统一招投标交易平台，发起异议

投诉、举报受理部门：钱塘区住建局

受理电话：0571-89535608

招标人（招标代理机构）：（盖章）

2025年12月31日

中标候选人业绩公示表

一、项目名称: 杭政储出【2025】122号地块杭州经济技术开发区东部湾提质更新项目二标段监理

二、招标编号: A3300000090005043001001

三、资格条件对业绩的要求：

企业业绩：自2021年10月01日以来（□承接过/☑完成过）（时间以经行业主管部门备案的竣工验收备案表日期为准）单个合同总建筑面积在20万平方米及以上的公共建筑工程监理业绩。

有效证明材料：1、中标通知书；2、监理委托合同（能体现上述信息的关键页）；3、经行业主管部门备案的竣工验收备案表原件扫描件加盖公章，省外项目如没有竣工验收备案表可提供竣工验收备案同等类似的资料（需政府主管部门备案资料）；4、省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）对应项目查询网址及网页截图，四者缺一不可。证明材料对项目属性或规模的描述不一致时，按省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）对应项目查询网址及网页截图、经行业主管部门备案的竣工验收备案表、监理合同、中标通知书的顺序进行解释。

注：“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准，公共建筑包括办公建筑(如写字楼、政府办公楼等)，商业建筑(如商场、超市、金融建筑等)，酒店建筑(如宾馆、饭店、娱乐场所等)，科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)，通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。

人员业绩：自2021年10月01日以来以总监理工程师身份（□承接过/☑完成过）（时间以经行业主管部门备案的竣工验收备案表日期为准）单个合同总建筑面积在20万平方米及以上的公共建筑工程监理业绩。

有效证明材料：1、中标通知书；2、监理委托合同（能体现上述信息的关键页）；3、经行业主管部门备案的竣工验收备案表原件扫描件加盖公章，省外项目如没有竣工验收备案表可提供竣工验收备案同等类似的资料（需政府主管部门备案资料）；4、省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一

平台）对应项目查询网址及网页截图，四者缺一不可。中标通知书、监理合同、竣工验收备案表（竣工验收备案表不体现总监信息的，需同时提供体现总监理工程师身份的竣工验收记录予以证明）三个证明材料上均需体现总监理工程师身份，且须为同一人，否则资格审核不通过。证明材料对项目属性或规模的描述不一致时，按省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）对应项目查询网址及网页截图、经行业主管部门备案的竣工验收备案表（竣工验收备案表不体现总监信息的，需同时提供体现总监理工程师身份的竣工验收记录予以证明）、监理合同、中标通知书的顺序进行解释。

注：“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准，公共建筑包括办公建筑(如写字楼、政府办公楼等)，商业建筑(如商场、超市、金融建筑等)，酒店建筑(如宾馆、饭店、娱乐场所等)，科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)，通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。

序号	该业绩证明对象	工程名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交证明材料内容	投标文件所在位置
一、五洲工程顾问集团有限公司						
1	五洲工程顾问集团有限公司	莫干山医疗中心项目全过程工程咨询	德清县恒达建 设发展有限公司	拟派总监自 2021 年 10 月 1 日以来（时间以经行业主管部门备案的竣工验收备案表日期为准）以总监身份完成过单个合同总建筑面积在 25 万平方米及以上且地下室二层及以上的公共建筑工程监理业绩	中标通知书、合同、竣工验收材料、浙江省建筑市场监管公共服务系统、全国建筑市场监管公共服务平台查询网址、截图	P147-197

2	总监理工程师：董永贤	莫干山医疗中心项目全过程工程咨询	德清县恒达建 设发展有限公司	拟派总监自 2021 年 10 月 1 日以来（时间以经行业主管部门备案的竣工验收备案表日期为准）以总监身份完成过单个合同总建筑面积在 25 万平方米及以上且地下室二层及以上的公共建筑工程监理业绩	中标通知书、合同、竣工验收材料、浙江省建筑市场监管公共服务系统、全国建筑市场监管公共服务平台查询网址、截图	P147-197
二、浙江建银项目管理咨询有限公司						
1	浙江建银项目管理咨询有限公司	长三角（嘉善）金融创新中心全过程咨询	嘉善县资产经营有限公司	竣工验收备案时间 2025 年 7 月 4 日，总建筑面积 387592.98 平方米，地下三层	中标通知书、监理合同、竣工验收记录、竣工验收备案表、四库一平台截图	P6-29
2	总监理工程师吴东平	长三角（嘉善）金融创新中心全过程咨询	嘉善县资产经营有限公司	竣工验收备案时间 2025 年 7 月 4 日，总建筑面积 387592.98 平方米，地下三层	中标通知书、监理合同、竣工验收记录、竣工验收备案表、四库一平台截图	P30-53
三、浙江信达咨询监理有限公司						
1	浙江信	杭州九堡三	杭州市上	投标人自 2021 年	中标通知书、监理	P295-P

	达咨询监理有限公司	卫村经济联合社商业综合用房项目	城区三卫股份经济合作社	10 月 1 日以来（时间以经行业主管部门备案的竣工验收备案表日期为准）完成过单个合同总建筑面积在 25 万平方米及以上且地下室二层及以上的公共建筑工程监理业绩	合同、竣工备案表、四库一平台查询网址及截图	306
2	总监-王济义	杭政储出[2020]23 号商业商务兼容社会停车场项目监理	杭州之江银泰建设发展有限公司	拟派总监自 2021 年 10 月 1 日以来（时间以经行业主管部门备案的竣工验收备案表日期为准）以总监身份完成过单个合同总建筑面积在 25 万平方米及以上且地下室二层及以上的公共建筑工程监理业绩	中标通知书、监理合同、竣工备案表、竣工验收记录、四库一平台查询网址及截图	P307-P320
四、浙江工程建设管理有限公司						
1	浙江工程建设管理有限公司	临安区人民医院及妇幼保健院迁建项目一期工程监理	杭州市临安区国瑞健康产业投资有限公司（杭州	投标人自 2021 年 10 月 1 日以来（时间以经行业主管部门备案的竣工验收备案表日期为准）完	中标通知书、监理合同、竣工验收备案表、竣工验收报告、竣工验收记录、四库一平台查询截	P356-P383

			市临安区第一人民医院）	成过单个合同总建筑面积在 25 万平方米及以上且地下室二层及以上的公共建筑工程监理业绩。	图及网址、施工许可证	
2	总监:杨红波	临安区人民医院及妇幼保健院迁建项目一期工程监理	杭州市临安区国瑞健康产业投资有限公司（杭州市临安区第一人民医院）	投标人自 2021 年 10 月 1 日以来（时间以经行业主管部门备案的竣工验收备案表日期为准）完成过单个合同总建筑面积在 25 万平方米及以上且地下室二层及以上的公共建筑工程监理业绩。	中标通知书、监理合同、竣工验收备案表、竣工验收报告、竣工验收记录、四库一平台查询截图及网址、施工许可证	P356-P383
五、中昌新智国际工程咨询有限公司						
1	中昌新智国际工程咨询有限公司	华发广场-1（41#、43#地块）主体工程监理	珠海琴发实业有限公司	①经行业主管部门备案的竣工验收备案表日期：2024 年 12 月 26 日;②单个合同总建筑面积 401003.37m2 的监理业绩;③地下室三层；④项目类型：	①中标通知书；②监理合同；③经行业主管部门备案的竣工验收备案表、工程竣工验收报告；④全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）	P24-P76

				公共建筑。	对应项目查询网址及网页截图；⑤投标人名称变更证明	
2	总监理工程师：江雪锋	华发广场-1（41#、43#地块）主体工程监理	珠海琴发实业有限公司	①经行业主管部门备案的竣工验收备案表日期：2024 年 12 月 26 日；②单个合同总建筑面积 401003.37m2 的监理业绩;③地下室三层；④项目类型：公共建筑。	①中标通知书；②监理合同；③经行业主管部门备案的竣工验收备案表、工程竣工验收报告；④全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）对应项目查询网址及网页截图；⑤投标人名称变更证明	P77-P129

四、资信评审对业绩的要求：

企业业绩：投标人自 2021 年 10 月 1 日以来（时间以经行业主管部门备案的竣工验收备案表日期为准）完成过单个合同总建筑面积在 25 万平方米及以上且地下室二层及以上的公共建筑工程监理业绩，每个得 3 分，最高得 3 分。

有效证明材料：1、中标通知书；2、监理委托合同（能体现上述信息的关键页）；3、经行业主管部门备案的竣工验收备案表原件扫描件加盖公章，省外项目如没有竣工验收备案表可提供竣工验收备案同等类似的资料（需政府主管部门备案资料）；4、省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）对应项目查询网址及网页截图，四者缺一不可。证明材料对项目属性或规模的描述不一致时，按省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）对应项目查询网址及网页截图、经行业主管部门备案的竣工验收备案表、监理合同、中标通知书的顺序进行解释。

注：“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准，公共建筑包括办公建筑(如写字楼、政府办公楼等)，商业建

筑(如商场、超市、金融建筑等)，酒店建筑(如宾馆、饭店、娱乐场所等)，科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)，通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。（业绩指标规模规定为不超过本次招标项目规模；同类业绩不得设置业绩数量要求。）

人员业绩：拟派总监自 2021 年 10 月 1 日以来（时间以经行业主管部门备案的竣工验收备案表日期为准）以总监身份完成过单个合同总建筑面积在 25 万平方米及以上且地下室二层及以上的公共建筑工程监理业绩，每个得 2 分，最高得 2 分。

有效证明材料：1、中标通知书；2、监理委托合同（能体现上述信息的关键页）；3、经行业主管部门备案的竣工验收备案表原件扫描件加盖公章，省外项目如没有竣工验收备案表可提供竣工验收备案同等类似的资料（需政府主管部门备案资料）；4、省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）对应项目查询网址及网页截图，四者缺一不可。中标通知书、监理合同、竣工验收备案表（竣工验收备案表不体现总监信息的，需同时提供体现总监理工程师身份的竣工验收记录予以证明）三个证明材料上均需体现总监理工程师身份，且须为同一人，否则资格审核不通过。证明材料对项目属性或规模的描述不一致时，按省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）对应项目查询网址及网页截图、经行业主管部门备案的竣工验收备案表（竣工验收备案表不体现总监信息的，需同时提供体现总监理工程师身份的竣工验收记录予以证明）、监理合同、中标通知书的顺序进行解释。

注：“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准，公共建筑包括办公建筑(如写字楼、政府办公楼等)，商业建筑(如商场、超市、金融建筑等)，酒店建筑(如宾馆、饭店、娱乐场所等)，科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)，通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。

注：（1）资格条件业绩可以计入评分业绩。（2）企业业绩和总监业绩相同时可重复计分。（业绩指标规模规定为不超过本次招标项目规模；同类业绩不得设置业绩数量要求。）

序号	该业绩证明对象	工程名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交证明材料内容	投标文件所在位置

一、五洲工程顾问集团有限公司						
1	五洲工程顾问集团有限公司	莫干山医疗中心项目全过程工程咨询	德清县恒达建 设发展有限公司	拟派总监自 2021 年 10 月 1 日以来（时间以经行业主管部门备案的竣工验收备案表日期为准）以总监身份完成过单个合同总建筑面积在 25 万平方米及以上且地下室二层及以上的公共建筑工程监理业绩	中标通知书、合同、竣工验收材料、浙江省建筑市场监管公共服务系统、全国建筑市场监管公共服务平台查询网址、截图	P147-197
2	总监理工程师：董永贤	莫干山医疗中心项目全过程工程咨询	德清县恒达建 设发展有限公司	拟派总监自 2021 年 10 月 1 日以来（时间以经行业主管部门备案的竣工验收备案表日期为准）以总监身份完成过单个合同总建筑面积在 25 万平方米及以上且地下室二层及以上的公共建筑工程监理业绩	中标通知书、合同、竣工验收材料、浙江省建筑市场监管公共服务系统、全国建筑市场监管公共服务平台查询网址、截图	P147-197
二、浙江建银项目管理咨询有限公司						

1	浙江建银项目管理咨询有限公司	长三角（嘉善）金融创新中心全过程咨询	嘉善县资产经营有限公司	竣工验收备案时间 2025 年 7 月 4 日，总建筑面积 387592.98 平方米，地下三层	中标通知书、监理合同、竣工验收记录、竣工验收备案表、四库一平台截图	P6-29
2	总监理工程师吴东平	长三角（嘉善）金融创新中心全过程咨询	嘉善县资产经营有限公司	竣工验收备案时间 2025 年 7 月 4 日，总建筑面积 387592.98 平方米，地下三层	中标通知书、监理合同、竣工验收记录、竣工验收备案表、四库一平台截图	P30-53
三、浙江信达咨询监理有限公司						
1	浙江信达咨询监理有限公司	杭州九堡三卫村经济联合社商业综合用房项目	杭州市上城区三卫股份经济合作社	投标人自 2021 年 10 月 1 日以来（时间以经行业主管部门备案的竣工验收备案表日期为准）完成过单个合同总建筑面积在 25 万平方米及以上且地下室二层及以上的公共建筑工程监理业绩	中标通知书、监理合同、竣工备案表、四库一平台查询网址及截图	P295-P306
2	总监-王济义	杭政储出[2020]23 号商业商务兼容社会停车场项目监理	杭州之江银泰建设发展有限公司	拟派总监自 2021 年 10 月 1 日以来（时间以经行业主管部门备案的竣工验收备案表日期为准）以总监身份完成过单个合同总建筑面积	中标通知书、监理合同、竣工备案表、竣工验收记录、四库一平台查询网址及截图	P307-P320

				在 25 万平方米及以上且地下室二层及以上的公共建筑工程监理业绩		
四、浙江工程建设管理有限公司						
1	浙江工程建设管理有限公司	临安区人民医院及妇幼保健院迁建项目一期工程监理	杭州市临安区国瑞健康产业投资有限公司（杭州市临安区第一人民医院）	投标人自 2021 年 10 月 1 日以来（时间以经行业主管部门备案的竣工验收备案表日期为准）完成过单个合同总建筑面积在 25 万平方米及以上且地下室二层及以上的公共建筑工程监理业绩。	中标通知书、监理合同、竣工验收备案表、竣工验收报告、竣工验收记录、四库一平台查询截图及网址、施工许可证	P356-P383
2	总监：杨红波	临安区人民医院及妇幼保健院迁建项目一期工程监理	杭州市临安区国瑞健康产业投资有限公司（杭州市临安区第一人民医院）	投标人自 2021 年 10 月 1 日以来（时间以经行业主管部门备案的竣工验收备案表日期为准）完成过单个合同总建筑面积在 25 万平方米及以上且地下室二层及以上的公共建筑工程监理业绩。	中标通知书、监理合同、竣工验收备案表、竣工验收报告、竣工验收记录、四库一平台查询截图及网址、施工许可证	P356-P383
五、中昌新智国际工程咨询有限公司						

1	中昌新智国际工程咨询有限公司	华发广场-1（41#、43#地块）主体工程监理	珠海琴发实业有限公司	①经行业主管部门备案的竣工验收备案表日期：2024 年 12 月 26 日；②单个合同总建筑面积 401003.37m2 的监理业绩;③地下室三层；④项目类型：公共建筑。	①中标通知书；②监理合同；③经行业主管部门备案的竣工验收备案表、工程竣工验收报告；④全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）对应项目查询网址及网页截图；⑤投标人名称变更证明	P24-P76
2	总监理工程师：江雪锋	华发广场-1（41#、43#地块）主体工程监理	珠海琴发实业有限公司	①经行业主管部门备案的竣工验收备案表日期：2024 年 12 月 26 日；②单个合同总建筑面积 401003.37m2 的监理业绩;③地下室三层；④项目类型：公共建筑。	①中标通知书；②监理合同；③经行业主管部门备案的竣工验收备案表、工程竣工验收报告；④全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）对应项目查询网址及网页截图；⑤投标人名称变更证明	P77-P129