# 第一章 招标公告

## 商业用房建设项目（陆埠镇中横路南侧、经二路西侧地块）监理

## 监理招标公告

**项目编号：** A330000090004975002001

### 1. 招标条件

商业用房建设项目（陆埠镇中横路南侧、经二路西侧地块）监理已由 市发展和改革局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2608-330281-04-01-790872 批准建设，建设资金来 自 自有资金;银行贷款 ，出资比例为 自有资金比例:20.00%；银行贷款比例:80.00% ，项目业主为 余姚市舜隆产业园建设有限公司 ，招标人为 余姚市舜隆产业园建设有限公司 ，委托代理机构为 宁波舜丰工程管理咨询有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目 商业用房建设项目（陆埠镇中横路南侧、经二路西侧地块）监理 的工程监理进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☑投资估算 436620500.00 元，□工程概算 元，其中建安工程造价 256851000 元；建设规模： 总用地面积22333平方米，折合33.50亩，总建筑面积约58330平方米 ，建设地点： 本项目位于陆埠镇中横路南侧、经二路西侧 。

2.2本次招标范围： 全过程施工监理内容，包括施工阶段和保修阶段的监理 （*尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等*）。☑本次招标控制价 1866560 元。

2.3计划监理服务期：

□ 个日历天，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

☑从招标人书面确认监理单位进场后 1630 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程　□是　☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1本标段整体面向中小企业；

□2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他：　　（招标人根据项目需要自行增加）。

**3. 投标人资格要求**

（一）投标人

☑3.1具有 房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合 资质（ ／ ）；

3.2本次招标（□接受/☑不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过　　个；

（2）应以　　作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：　　

（5） 联合体投标的其他要求

□3.3自　　年　　月　　日以来（□承接过/□完成过）业绩（*业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积*

*、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求*）；

□3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

□3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的 房屋建筑工程 国家注册监理工程师资格；

□3.8自 年 月 日以来以总监理工程师身份（□承接过/□完成过）_____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（□允许/☑不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。□允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

□3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 / 。

**4. 招标文件的获取**

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：https://ztb.zj.gov.cn/，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间： 2026年11月20日 ~ 2026年12月13日 。

**5. 投标文件的递交**

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为： 2026-12-14 14:00:00 ；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：https://ztb.zj.gov.cn/，□其他：_____。

**6. 联系方式**

招标人： 余姚市舜隆产业园建设有限公司

地　址： 浙江省/宁波市/余姚市/冶山路475号（自主申报）

联系人： 李先生

电　话： 0574-62333303

邮　箱： /

招标代理机构：宁波霆宝工程管理咨询有限公司

地　　址：浙江省/宁波市/余姚市四明西路555号南华大厦1幢3018室

联系人：史工

电　　话：13566581000

邮　　箱：/

2026年11月20日