第一部分 合同协议书

发包方：潢川县踅孜镇中学（简称甲方）

承包方：河南中岩市政工程有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潢川县踅孜镇中学学生宿舍维修改造工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：潢川县踅孜镇中学学生宿舍维修改造工程项目。

2.工程地点：潢川县境内。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：详见工程量清单。

6.工程承包范围：潢川县踅孜镇中学学生宿舍维修改造工程项目，主要建设内容：更换门窗、走廊栏杆，屋顶防水，墙面粉刷，卫生间改造，电路改造，室外水泥混凝土路面、三格化粪池等工程等。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖拾捌万元整 小写：(¥980000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：据实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：魏刚，证书编号：豫 1412010201109598。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91411526MA474UR81P
地　址：_____	地　址：河南省信阳市潢川县春申街道文化会展中心东街 77 号
邮政编码：_____	邮政编码：465150
法定代表人：_____	法定代表人：马超
委托代理人：_____	委托代理人：/
电　话：_____	电　话：0376-3657777
传　真：_____	传　真：/
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行潢川支行
账　号：_____	账　号：41050176630800000858
日　期：2026年11月 20 日	日　期：2026年11月20日

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公室及施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：场内建筑主体用地。

1.1.3.10 临时占地包括：宿舍卫生间、钢筋加工棚、场地临时道路。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行法律、法规、规范。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家地方行政主管部门颁发的有关规范、技术规范和验收标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/

;

发包人提供国外标准、规范的份数：/;

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

本工程施工过程中发包人提供一切其认为施工时该变更的图纸规范或不给工程承包人并有相对的权利要求，承包人接受并遵照执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）专用条款及其附件；（2）通用合同条款；（3）技术标准要求；（4）图纸；（5）已标价工程量清单或预算；（6）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：不晚于开工日期 15 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：壹套；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程施工全套图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：实施性施工组织设计进度计划；

承包人提供的文件的期限为：开工前三天；

承包人提供的文件的数量为：各三份；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件 2 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场外另外保存一套完整的图纸和承包文件共发包人、监理及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：甲方代表办公室；

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款的30%。

预付款支付期限：签订施工合同后机械设备、人员进场后。

预付款扣回的方式：不扣回，抵工程款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量计价规范》。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：拨款节点。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：图纸没有注明详细尺寸或暂估价的地方按据实结算。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

付款方式:合同签订后付合同金额的30%;完成全部工程量的70%时拨至合同价款的50%(扣减预付款);完成全部工程量的90%时拨至合同价款的70%;竣工验收后拨至合同价款的80%;结算审计后拨至审定价的97%，剩余3%作为质保金，在移交相关部门且竣工验收合格一年后，无息结清全部质保金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____

_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：付款节点三日内 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：付款节点一周内 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\ 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： 监理接到承包人提交的进度完成情况3日内审核、签字 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 监理人将审核、签字的承包人提交的进度完成申请发包人，工程款2日内审核签字 。

（2）发包人支付进度款的期限： 第一项工作完成后7天内支付工程款进度款 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 逾期支付时按

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：潢川县踅孜镇中学

承包人（全称）：河南中岩市政工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就潢川县踅孜镇中学学生宿舍维修改造工程项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

维修范围和内容按中华人民共和国建设部令第80号房屋建筑工程质量保修办法执行，非承包原因引起的质量问题不在保修内容之内。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

7．其他项目保修期限约定如下：

质量保修期按中华人民共和国建设部第 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》执行 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管

理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 质量保修期按中华人民共和国建设部第 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____　　承包人(公章)：河南中岩市政工程有限公司

地　址：_____　　地　址：潢川县三环路会展中心东街 77 号

法定代表人(签字或盖章)：_____　　法定代表人(签字或盖章)：_____

委托代理人(签字)：_____　　委托代理人(签字)：/

电　话：_____　　电　话：0376-3657777

传　真：_____　　传　真：/

开户银行：_____　　开户银行：中国建设银行潢川支行

账　号：_____　　账　号：41050176630800000858

邮政编码：_____　　邮政编码：465150