郑州市中原区西十里铺（朱屯三期）城中村连片改造项目 SLP-02-02 地块
全过程建筑工程造价咨询服务（住宅） 公开询价采购公告
采购编号：XJ-ZN-16-QQ-095

本项目已具备采购条件，现公开征集承包商参加公开询价采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：郑州市中原区西十里铺（朱屯三期）城中村连片改造项目 SLP-02-02 地块全过程建筑工程造价咨询服务（住宅）

1.2 采购人：河南泛悦置业有限公司

1.3 采购代理机构（如有）：中鼎景宏工程管理有限公司

1.4 采购项目概况：郑州市中原区西十里铺（朱屯三期）城中村连片改造项目 SLP-02-02 地块全过程建筑工程造价咨询服务（住宅），本项目属于自筹资金，资金已落实。

1.5 采购方式：公开询比采购

2.采购范围及相关要求

2.1 采购范围：从设计阶段至竣工结算阶段的造价咨询服务，具体详见合同及清单附件。

2.2 服务期限（服务）：30 个月，其中：驻场时间【 30 】个月；造价咨询合同生效（委托人可根据项目具体情况，安排进场时间，具体时间以委托人的进场通知书为准）至所有工程竣工结算后 30 天内所有资料移交完毕，且办理完工程竣工备案手续。。

2.3 建设地点（服务）：郑州市西站东街以西，西站北街以东，煤仓街以南。

2.4 质量要求（服务）：合格 。

2.5 其他补充（如有）：本项目成交人数量：1 个。

3.资格要求

3.1 本次采购要求承包商（供应商）依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力：

3.1.1 资质要求：在中华人民共和国注册并具有独立法人资格，具备有效的营业执照，具有本采购项目所需的服务能力和专业技术能力（投标人提供加盖公章的承诺书）。

3.1.2 财务要求：近三年财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结或破产状态。须提供财务报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表 （限定为 2023、2024、2025 年度，企业成立时间不足三年，从企业成立之初计算; 若 2025 年度报告未出，则提供 2022、2023、2024 年度报告（若供应商成立年份不足上述年份要求的，则以供应商成立年份向后推算，提供相应年份的财务报告或银行出具的资信证明）。

3.1.3 业绩要求：须 2023 年 1 月 1 日以来，负责过至少一项建设工程建筑面积 10 万平方米及以上或合同额不低于 50 万以上房屋建筑工程造价咨询项目（须提供合同扫描件，要求能体现合同签订时间、签约主体、合作内容、合同总金额及盖章页等内容） 。

3.1.4 拟派项目负责人：项目主要负责人资格要求：投标人派项目负责人应具有全国一级注册造价工程师资格以及中级及以上职称，承担过至少一项建筑面积 10 万平方米单项合同金额不低于 50 万元及以上房屋建筑工程全过程造价咨询业绩。

3.1.5 信誉要求：须提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询相关主体（包含报价人、单位负责人（律所主任）、拟派项目负责人）未被列入失信被执行人相关信息，若上述对象有失信记录的，拒绝其参与本次询比采购活动，其文件无效。查询结果需显示查询时的日期，查询时的日期须在文件发布之日后，递交截止时间前。

3.2 其他要求：无

3.3 本次采购 不接受 (接受或不接受)联合体投标。

4.采购文件的获取

4.1 凡有意参加者，应当在“中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn），以下简称“电建交易系统”）进行注册。并领取 CA 数字证书(提示：进行全流程电子化采购的项目需领取 CA 数字证书)。完成注册后，请于 2026 年 11 月 20 日 12 ：00 至 2026 年 11 月 23 日 12 ：00 时止（北京时间），通过互联网登录“中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）”，明确所参与项目标段，通过网上银行支付采购文件费用（如需付费）后下载采购文件。现场不予受理。

4.2 未按本采购公告 4.1 条要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

4.3 采购文件每套售价 0 元，售后不退。

5.响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为 2026 年 12 月 02 日 09 时 00 分整（北京时间），响应单位应在截止时间前，通过互联网登录“中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）”，将响应文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。具体递交方式、文档要求详见采购文件中“承包商（供应商）须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的响应文件，采购人有权力予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次采购公告同时在中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com)、中国电建阳光采购网(http://bid.powerchina.cn)上发布。

7.其他

询价地点：中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）

8.联系方式

采 购 人：河南泛悦置业有限公司

地　　址：河南省郑州市郑东新区心怡路与福禄路交汇处(福禄路 98 号)海赋国际 24 层

联 系 人：赵女士

电　　话：18317663856

邮　　箱：zhaodongqian9696@163.com

采购代理机构：中鼎景宏工程管理有限公司

地　　址：河南省郑州市经开区华美龙大厦 1 号楼 8 层

联 系 人：宁女士

电　　话：15538093598

电子邮件：ZDJHZB001@163.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）：赵女士

采购人 ：河南泛悦置业有限公司 （盖章）

日期：2026 年 11 月 20 日

