玉溪市红塔区人民政府文件

玉红政复〔2026〕146号

玉溪市红塔区人民政府关于YXTC（2011）1-28号地块国有建设用地使用权拍卖出让方案的批复

区自然资源局：

《玉溪市红塔区自然资源局关于YXTC（2011）1-28号地块国有建设用地使用权供地方案的请示》（玉红自然资〔2026〕96号）收悉。经研究，现批复如下：

一、同意将位于玉溪市红塔区李棋街道太极路以西，经《云南省国土资源厅关于玉溪市2010年度第四批城市建设农用地转用及土地征收的批复》（云政土复〔2010〕827号）和《云南省国土资源厅关于玉溪市2011年度第二批城市建设农用地转用及

土地征收的批复》（云政土复〔2012〕6号）批准的国有建设用地3.7847公顷，以拍卖方式出让国有建设用地使用权。宗地编号为YXTC（2011）1-28号，出让宗地用途为居住用地（二类城镇住宅用地37386平方米、兼容商业用地≤40%），绿地与开敞空间用地（公园绿地461平方米），出让年限为二类城镇住宅用地70年、商业用地40年、公园绿地50年。

二、根据《限制用地项目目录（2012年本）》和《禁止用地项目目录（2012年本）》规定，该宗地不得用于建设限制类和禁止类用地项目。

三、请严格按照《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部令第39号）和批准的供地方案组织实施，出让公告、结果等要在相关媒体及有形市场公开发布，接受社会监督。

玉溪市红塔区人民政府

2026年11月20日

玉溪市红塔区人民政府办公室　　2026年11月20日印发