中德未来城 TOD 临建项目二次结构和装饰装修补充协议

公开直接采购公示

（采购编号：FBZB-C0113-CN0444-2026-CIV-009）

本项目已具备采购条件，拟向山东创达建设工程有限公司以公开直接采购方式进行采购，现将有关事项予以公示，接受社会各界监督。

1.采购项目简介

1.1 采购项目名称：中德未来城 TOD 临建项目二次结构和装饰装修工程

1.2 采购人：山东电力建设第三工程有限公司

1.3 采购机构（如有）：山东电力建设第三工程有限公司基础设施工程公司工程分包采购管理委员会办公室

1.4 采购项目概况：中德未来城 TOD 临建项目总规划建筑面积 31142.9 平方米，主要用于建设体育场馆、商业、展厅及其附属用房等

1.5 采购方式：公开直接采购

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：二次结构和装饰装修补充协议工程标段专业分包

拟采购 工程分项内容一览表

工程量清单

工程名称:中德未来城 TOD 临建项目　　单位：元

序号	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	综合 单价	合 价	备 注
BC1	1#					
BC2	土建工程					
BC3	02-砌筑工程					
BC4	ALC 外墙板 200 厚 1.200 厚 ALC 板，专用砂浆填缝剂嵌缝	m2	526.78			
BC5	ALC 内墙板 100 厚 1.100 厚 ALC 板，专用砂浆填缝剂嵌缝	m2	42.39			
BC6	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:屋面砖砌踏步、砖砌基础 2.砖品种、规格、强度等级:MU7.5 非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5 水泥砂浆	m3	46.28			
BC7	（图纸会审为 240 厚）砖胎膜 1.砖品种、规格、强度等级:实心砖	m3	1.25			

	2.基础类型、砂浆强度等级:综合考虑					
BC8	实心砖墙 1.部位：设备房内排水沟、集水坑、消防水池外侧墙和电缆沟、电梯、扶梯底坑外侧墙 2.砖品种、规格、强度等级:≥Mu15 3.墙体类型:实心砖 4.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆≥M7.5	m3	3.71			
BC9	实心砖墙 1.部位：电缆沟 2.砖品种、规格、强度等级:≥Mu15 3.墙体类型:实心砖 4.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆≥M7.5	m3	1.25			
BC10	03-混凝土工程					
BC11	垫层 1.混凝土种类:LC7.5轻骨料混凝土垫层	m3	128.48			
BC12	05-门窗工程					
BC13	特级防火卷帘门 1.门代号及洞口尺寸:详见设计图纸 2.包含电动启动装置	m2	1,838.63			
BC14	钢质防火门 1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门，洞口尺寸详见设计图纸 2.含配套五金等该项施工所需的内容，其他详见设计图纸要求	m2	144.45			
BC15	钢质防火门 1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门，洞口尺寸详见设计图纸 2.含配套五金等该项施工所需的内容，其他详见设计图纸要求	m2	329.36			
BC16	钢质防火门 1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门，洞口尺寸详见设计图纸 2.含配套五金等该项施工所需的内容，其他详见设计图纸要求	m2	54.00			
BC17	乙级防火转角门联窗（暂估价-图纸无详细参数） 1.窗代号及洞口尺寸:乙 FZJMLC 2.框、扇材质:详见设计图纸 3.玻璃品种、厚度、附框做法:详见设计图纸 4.耐火极限 1h，含成品窗附框安装、配套五金、后塞口等，开启扇需预留安装纱窗的条件	m2	134.80			
BC18	06-屋面及防水工程					
BC19	D1 地面涂膜防水（卫生间、更衣室、淋浴间、清洁间地面） 1.1.5厚聚氨酯防水涂料三遍，四周上反高出完成面300高	m2	736.04			
BC20	D2 地面涂膜防水（消防泵房、生活泵房、热水泵房地面） 1.1.5厚聚氨酯防水涂料（三遍），四周上翻，高出完成面300高	m2	554.80			

BC21	D4 地面涂膜防水（配电间地面） 1.1.5 厚聚氨酯防水涂料（三遍），四周上翻，高出完成面 300 高	m2	41.09			
BC22	D5 地面涂膜防水（消防控制室、弱电机房地面） 1.1.5 厚聚氨酯防水涂料（三遍），四周上翻，高出完成面 300 高	m2	173.46			
BC23	D6 地面涂膜防水（设备房内排水沟、集水坑、消防水池地面） 1.20 厚 1:2 水泥砂浆内掺 5%防水剂 2.水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0 厚，用量不小于 1.5Kg/m2	m2	514.13			
BC24	D7 地面涂膜防水（水暖井地面） 1.1.5 厚聚氨酯防水涂料（三遍），四周上反高出完成面 300	m2	3.89			
BC25	D9 地面涂膜防水（电缆沟、电梯、扶梯底坑内） 1.1.5 厚聚氨酯防水涂料（三遍）	m2	57.23			
BC26	D9 墙面涂膜防水（电缆沟、电梯、扶梯底坑内） 1.1.5 厚聚氨酯防水涂料（三遍）	m2	93.04			
BC27	D10 地面涂膜防水（其他部位地面） 1.1.5 厚聚氨酯防水涂料（三遍），四周上翻，高出完成面 300 高	m2	17,133.96			
BC28	L1 楼(地)面涂膜防水（卫生间、更衣室、淋浴室、清洁间） 1.1.5 厚聚氨酯防水涂料（三遍）防水层，撒砂一层粘牢，四周卷起 300 2.刷基层处理剂一道	m2	321.73			
BC29	L2 楼(地)面涂膜防水（水暖井） 1.1.5 厚聚氨酯防水涂料（三遍），四周上反高出完成面 300	m2	62.64			
BC30	L5 楼(地)面涂膜防水（屋顶水箱间、屋顶新风机房） 1.1.5 厚聚氨酯防水涂料三遍，四周上反高出完成面 300	m2	245.85			
BC31	地面涂膜防水（空调板、混凝土雨棚、管道井出屋面顶盖上面） 1.1.5 厚 JS 聚合物水泥基防水涂料（沿墙上翻至完成面以上 300 或反坎顶）	m2	143.33			
BC32	NQ2 墙面涂膜防水（泵房、空调机房） 1.15 厚 1:3 水泥砂浆（掺 3%氯化铁防水剂）压实抹光	m2	1,956.30			
BC33	NQ2 墙面涂膜防水（泵房、空调机房） 1.1.5 厚无毒聚氨酯防水涂料（三遍）防水层，撒砂一层粘牢	m2	1,956.30			
BC34	NQ4 墙面涂膜防水（卫生间、淋浴间、更衣室） 1.1.5 厚无毒聚氨酯防水涂料（三遍）防水层，撒砂一层	m2	1,874.93			
BC35	Q3 墙面涂膜防水（封闭不利用空间墙体临排水沟侧） 1.1.5 厚无毒聚氨酯防水涂料（三遍）防水层，撒砂一层粘牢	m2	1,516.29			
BC36	卫生间蓄水试验	m2	382.03			
BC37	WM2 屋面刚性层（上人屋面） 1.刚性层:40 厚 C20 细石混凝土，内配Φ4@200 双向钢筋网，每 6*6m 分缝，缝宽 10mm，缝内下部填憎水膨珠砂浆，上部填密封膏 2.0.4 厚聚氯乙烯隔离层一道	m2	2,101.30			

BC38	WM1 屋面刚性层（不上人屋面、出屋面楼梯间、机房屋面） 1.刚性层:40 厚 C20 细石混凝土，内配Φ4@200 双向钢筋网，每 6*6m 分缝，缝宽 10mm，缝内下部填憎水膨珠砂浆，上部填密封膏 2.0.4 厚聚氯乙烯隔离层一道	m2	10,308.80			
BC39	屋面溢流口 1.吐水管品种、规格:Φ75UPVC 套管 2.吐水管长度:伸出墙面装饰完成面 50mm，底部高出完成面 100mm	个	10.00			
BC40	07-保温隔热工程					
BC41	矿棉保温吊顶天棚（风机房泵房顶部为办公室时） 1.楼板（另计） 2.粘贴 12 厚矿棉吸声板	m2	164.63			
BC42	D10 保温隔热地面（其他部位地面） 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30 厚挤塑聚苯板保温层	m2	16,026.84			
BC43	08-垫层、找平层工程					
BC44	D6 水泥砂浆防水地面垫层及找平层（设备房内排水沟、集水坑、消防水池内） 1.最薄 20 厚 1:3 水泥砂浆找平兼找坡层，向集水坑找坡(集水坑内无找坡)	m2	461.43			
BC45	D7 水泥砂浆防水地面垫层及找平层（水暖井） 1 最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆找平找坡层，向地漏找坡 1%	m2	2.00			
BC46	D10 细石混凝土楼面（其他部位地面） 1.40mm 厚 C20 细石混凝土随打随抹平，合理设置分隔条（分隔条间距暂时按 6m 考虑，后期补充资料）	m2	16,562.35			
BC47	L1 细石混凝土地面垫层及找平层（卫生间、更衣室、淋浴间、清洁间楼面） 1.240 厚发泡混凝土垫层（降板 200 时无此项）	m2	168.05			
BC48	L1 细石混凝土地面垫层及找平层（卫生间、更衣室、淋浴间、清洁间楼面） 1.440 厚发泡混凝土垫层（降板 200 时无此项）	m2	101.34			
BC49	L1 水泥砂浆防水地面垫层及找平层（卫生间、更衣室、淋浴间、清洁间楼面） 1.最薄处 30 厚 1:3 水泥砂浆找平找坡层，向地漏找坡 1%	m2	72.44			
BC50	L2 水泥砂浆防水地面垫层及找平层（水暖井楼面） 1.最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆找平找坡层，向地漏找坡 1%	m2	45.36			
BC51	L5 细石混凝土地面垫层及找平层（屋顶水箱间、屋顶新风机房楼面） 1.20 厚 1:3 水泥砂浆找平层	m2	200.09			
BC52	L5 细石混凝土地面垫层及找平层（屋顶水箱间、屋顶新风机房楼面） 1.最薄处 30 厚 LC7.5 轻骨料混凝土垫层，向地漏 1%找坡	m2	200.09			
BC53	10-其他工程					
BC54	竣工清理	m3	279,300.74			
BC55	竣工清理（国建）	m3	1.25			

BC56	排水沟盖板 1.材质:金属排水篦子 300mm 宽 2.规格尺寸:详见设计图纸 3.单价包含采购、运输、安装等全部工作内容	m	131.00			
BC57	排水沟盖板 1.材质:金属排水篦子 500mm 宽 2.规格尺寸:详见设计图纸 3.单价包含采购、运输、安装等全部工作内容	m	164.46			
BC58	屋面铁爬梯 1.钢材品种、规格:做法参 L13J8（P94） 2.含制安所需的全部内容	t	0.90			
BC59	钢丝网 1.部位:不同材料墙体交接处、楼梯间填充墙 2.网片种类、规格:钢丝网，网孔尺寸 20mm*20mm	m2	1.25			
BC60	开孔(打洞) 1.部位:烟道层顶楼板 2.打洞部位材质:砼 11.5 厚，镀锌铁皮 0.5 厚 3.洞尺寸:400*400	个	140.00			
BC61	装饰工程					
BC62	01-楼地面工程					
BC63	D1 细石混凝土楼面（卫生间、更衣室、淋浴间、清洁间地面） 1.40mmC20 细石砼保护层随打随抹平，合理设置分隔条（分隔条间距暂时按 6m 考虑，后期补充资料）	m2	382.03			
BC64	D2 细石混凝土楼面（消防泵房、生活泵房、热水泵房地面） 1.40 厚 C20 细石混凝土，表面撒 1:1 水泥沙子随打随抹平	m2	510.20			
BC65	D4 细石混凝土楼面（配电间地面） 1.50 厚 C20 细石混凝土（内配Φ4@200 双向钢筋网片）抹平压光	m2	26.43			
BC66	D5 防静电活动地板（消防控制室、弱电机房地面） 1.280 高防静电架空活动地板	m2	146.76			
BC67	D5 细石混凝土楼面（消防控制室、弱电机房地面） 1.40mmC20 细石砼随打随抹平，合理设置分隔条（分隔条间距暂时按 6m 考虑，后期补充资料）	m2	146.76			
BC68	D7 水泥砂浆楼面（水暖井地面） 1.20 厚 1:2 水泥砂浆抹平压光	m2	2.00			
BC69	D8 水泥砂浆楼面（风井、电井、其他管道井地面） 1.20 厚 1:2 水泥砂浆抹平压光	m2	56.29			
BC70	D9 水泥砂浆楼面（电缆沟、电梯、扶梯底坑地面） 1.20 厚 1:2 水泥砂浆抹平压光	m2	21.01			
BC71	水泥砂浆楼面（空调板、混凝土雨棚、管道井出屋面顶盖上面） 1.最薄 15 厚 1:3 水泥砂浆找坡，1%坡向地漏或排水口	m2	143.33			
BC72	L1 细石混凝土楼面（卫生间、更衣室、淋浴间、清洁间楼面） 1.40mm 厚 C20 细石混凝土(上部配 4 双向@200 钢筋网)	m2	269.39			

BC73	L1 细石混凝土地面隔离层（卫生间、更衣室、淋浴间、清洁间楼面） 1.干铺聚酯无纺布一层隔离层	m2	269.39			
BC74	L2 水泥砂浆楼面（水暖井楼面） 1.20 厚 1:2 水泥砂浆抹平压光	m2	45.36			
BC75	L3 水泥砂浆楼面（风井、油烟井、管道井、电井） 1.20 厚 1:2 水泥砂浆抹平压光	m2	130.09			
BC76	L4 细石混凝土楼面（风机房楼面） 1.面层厚度、混凝土强度等级:50 厚 C20 细石混凝土（内配Φ4@200 双向钢筋网片）抹平压光	m2	444.44			
BC77	L5 细石混凝土楼面（屋顶水箱间、屋顶新风机房楼面） 1.40 厚 C20 细石混凝土（内配Φ4@200 双向钢筋网片），表面 1:1 水泥沙子随打随抹光	m2	200.09			
BC78	L6 细石混凝土楼面（配电间楼面） 1.面层厚度、混凝土强度等级:50 厚 C20 细石混凝土（内配Φ4@200 双向钢筋网片）抹平压光	m2	16.69			
BC79	踢 02 水泥砂浆踢脚 120mm 高(其他部位，面砖内墙无需踢脚) 1.6 厚 1：2 水泥砂浆压实抹平 2.8-10 厚专用抹灰砂浆打底找平 3.基层墙体专用修补材料修补墙面	m	1.25			
BC80	02-墙面工程					
BC81	NQ2 墙面一般抹灰（泵房、空调机房） 1.8-10 厚专用抹灰砂浆打底找平 2.专用修补材料修补墙面 3.基层 墙体（另计）	m2	1,956.30			
BC82	NQ3 墙面一般抹灰（其余部位） 1.8-10 厚专用抹灰砂浆打底找平 2.专用修补材料修补墙面 3.基层墙体（另计）	m2	39,164.60			
BC83	NQ4 墙面一般抹灰（卫生间、淋浴间、更衣室） 1.8-10 厚专用抹灰砂浆打底找平 2.专用修补材料修补墙面 3.基层墙体（另计）	m2	1,874.93			
BC84	NQ3 1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:满刮 2 厚面层耐水防霉腻子找平 3.防霉内墙涂料/乳胶漆	m2	5,178.09			
BC85	NQ3 1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:满刮 2 厚面层耐水防霉腻子找平 3.防霉内墙涂料/乳胶漆	m2	4,660.25			

BC86	墙面装饰板-NQ2 保温隔热墙面（泵房、空调机房） 1.面层材料品种、规格、颜色:黏贴 12 厚矿棉吸声板	m2	1,956.30			
BC87	墙面装饰板-NQ3 保温隔热墙面（仅风机房） 1.面层材料品种、规格、颜色:黏贴 12 厚矿棉吸声板	m2	517.84			
BC88	墙面网格布 1.材料品种、规格:满挂玻纤网格布 2.加固方式:除卫生间、楼梯间和人流通道、保温外其余内墙面	㎡	1.25			
BC89	03-顶棚工程					
BC90	P2 原始顶棚（管井、风井） 1.现浇混凝土板底剔凿打磨平整	m2	40.55			
BC91	P5 天棚喷刷涂料（其他部位） 1.基层类型:综合考虑 2.满刮 3 厚防潮腻子分遍找平 3.表面刷（喷）防霉涂料 4.基层处理、局部不平时聚合物水泥砂浆找平在综合单价中考虑	m2	223.89			
BC92	P5 天棚喷刷涂料（其他部位） 1.基层类型:综合考虑 2.满刮 3 厚防潮腻子分遍找平 3.表面刷（喷）防霉涂料 4.基层处理、局部不平时聚合物水泥砂浆找平在综合单价中考虑	m2	290.10			
BC93	天棚喷刷涂料（楼板上方为采暖房间下部架空的楼板） 1.基层类型:抹灰面 2.弹性底涂，刮柔性腻子 3.喷涂外墙涂料	m2	1.25			
BC94	天棚喷刷涂料（分隔采暖与非采暖空间楼板） 1.基层类型:保温层 2.柔性腻子分遍找平（两遍.现场不一样时扣除）	m2	1.25			
BC95	吊顶天棚（消防控制室、弱电机房） 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:微孔铝棚板 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格: 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	146.74			
BC96	吊顶天棚（消防控制室、弱电机房） 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格: 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	146.74			

BC97	04-其他工程					
BC98	楼梯栏杆 1.材料种类、规格:做法参 15J403-1（B17-B8），高度综合考虑详见设计图纸，垂直杆件净距≤110mm	m	178.00			
BC99	玻璃隔断（暂估价-图纸未明确做法） 1.边框材料种类、规格: 2.玻璃品种、规格、颜色: 3.嵌缝、塞口材料品种	m2	2,264.91			
BC100	隔断内玻璃门（暂估价-图纸未明确做法） 1.门代号及洞口尺寸:BM1830、BM1530 2.门框或扇外围尺寸: 3.框材质: 4.玻璃品种、厚度	m2	609.75			
BC101	2#					
BC102	土建工程					
BC103	04-门窗工程					
BC104	钢质防火门 1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门，洞口尺寸详见设计图纸 2.含配套五金等该项施工所需的内容，其他详见设计图纸要求	m2	10.01			
BC105	05-屋面及防水工程					
BC106	D9 地面卷材防水（电缆沟底坑外） 1.一道 4mm 厚聚酯胎 SBS 高聚物改性沥青防水卷材	m2	198.59			
BC107	D9 地面卷材防水（电缆沟底坑外-防水附加层） 1.一道 4mm 厚聚酯胎 SBS 高聚物改性沥青防水卷材	m2	33.81			
BC108	D9 地面涂膜防水（电缆沟底坑内） 1.1.5 厚聚氨酯防水涂料（三遍），四周上反至坑顶	m2	160.70			
BC109	D3 楼(地)面涂膜防水（变电所） 1.1.5 厚聚氨酯防水涂料三遍，四周上反高出完成面 300	m2	238.06			
BC110	06-保温隔热工程					
BC111	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100 厚挤塑聚苯板(燃烧性能 B1 级)	m2	1.25			
BC112	Q2 保温隔热墙面（涂料外墙面） 1.10~12 厚专用抹灰砂浆找平（优化无此做法） 2.100 厚岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂粘贴，表面采用专用界面剂处理（距室外地面 200 范围内改为挤塑板） 3.5~7 厚抗裂砂浆压入网格布	m2	1.25			
BC113	保温隔热地面（空调板、混凝土雨棚上面） 1.最薄 15 厚 1：3 水泥砂浆找坡，1%坡向地漏或排水口 2.20 厚玻化微珠保温砂浆 3.1.5 厚 JS 聚合物水泥基防水涂料沿墙上翻至完成面以上 300 或反坎顶(另计） 4.钢筋混凝土板（另计）	m2	1.25			

BC114	保温隔热天棚（空调板、混凝土雨棚下面及侧面） 1.20 厚玻化微珠保温砂浆 2.5 厚聚合物水泥砂浆复合耐碱玻纤网格布（160g/m2）	m2	1.25			
BC115	保温隔热墙面（门窗侧壁） 1.30 厚玻化微珠	m2	1.25			
BC116	保温隔热墙面（女儿墙顶面及内侧） 1.基层墙体（另计） 2.界面砂浆 3.30 厚玻化微珠保温砂浆(A 级) 4.10 厚抗裂砂浆复合两层耐碱网布	m2	1.25			
BC117	07-垫层、找平层工程					
BC118	08-其他工程					
BC119	钢丝网 1.部位:不同材料墙体交接处 2.网片种类、规格:钢丝网，网孔尺寸 20mm*20mm	m2	1.25			
BC120	？暗埋式散水 1.200~300 厚种植土（另计） 2.60 厚 C20 混凝土随打随抹平 2.100 厚 C15 混凝土垫层 3.素土夯实，向外坡 4%（另计）	m2	1.25			
BC121	装饰工程					
BC122	01-楼地面工程					
BC123	D3 细石混凝土楼面（变电所） 1.40mm 厚 C20 细石混凝土随捣随抹平	m2	195.76			
BC124	D9 水泥砂浆楼面（电缆沟、电梯、扶梯底坑地面） 1.20 厚 1:2 水泥砂浆抹平压光	m2	160.70			
BC125	踢 02 水泥砂浆踢? 1.6 厚 1：2 水泥砂浆压实抹平 2.8-10 厚专用抹灰砂浆打底找平 3.基层墙体专用修补材料修补墙面	m	80.19			
BC126	02-墙面工程					
BC127	NQ3 防潮腻子内墙（其余部位） 1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:满刮 2 厚面层耐水防霉腻子找平 3.防霉内墙涂料/乳胶漆	m2	393.21			
BC128	NQ3 墙面一般抹灰（其余部位） 1.8-10 厚专用抹灰砂浆打底找平 2.专用修补材料修补墙面 3.基层墙体（另计）	m2	393.21			
BC129	03-顶棚工程					
BC130	天棚喷刷涂料（空调板、混凝土雨棚下面及侧面） 1.基层类型:抹灰面 2.刮柔性耐水腻子两遍 3.封固底漆一道	m2	6.66			

	4.外墙漆（同相邻外墙材质）					
BC131	P5 天棚喷刷涂料（其他部位） 1.基层类型:综合考虑 2.满刮 3 厚防潮腻子分遍找平 3.表面刷（喷）防霉涂料 4.基层处理、局部不平时聚合物水泥砂浆找平在综合单价中考虑	m2	289.79			
BC132	1#(精装）					
BC133	精装修工程					
BC134	地面工程					
BC135	块料楼地面 1.10 厚 800*800 地砖,干水泥擦缝 2.30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.其他详图纸设计	m2	9,647.44			
BC136	块料楼地面 1.10 厚 300*300 防滑地砖,干水泥擦缝 2.30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.其他详图纸设计	m2	641.90			
BC137	过门石 1.云多拉灰过门石 2.20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.其他详图纸设计	m2	10.56			
BC138	网球场地面 1.表面刷丙烯酸漆(划线) 2.丙烯酸色料涂刮找平 3.丙烯酸填充剂兑水混合石英砂涂抹垫层(依次为加强层、纹理层、终饰层) 4.5mm 厚丙烯酸胶粒涂刮(5 层,3 层粗 2 层细) 5.10mm 厚沥青掺 40-70 目石英砂、水泥、水进行地面找平 6.5cm 细沥青（AC-10） 7.原混凝土基层面铣刨平整、坚实 8.其他详图纸设计	m2	1,103.74			
BC139	金属踢脚线 1.不锈钢踢脚(折边背面刨槽) 2.阻燃夹板基层(厚度根据具体设计要求) 3.其他详图纸设计	m	2,076.73			
BC140	墙面工程					
BC141	墙面装饰板-带亚克力 1.龙骨：镀锌方管 2.九厘板、18mm 厚 A 级阻燃板基层、9.5mm 石膏板 3.象牙白防火涂料防腐漆 4.其他详图纸设计 5.计算规则：按正投影面积计算	m2	247.95			

BC142	墙面装饰板-不带亚克力 1.龙骨：镀锌方管 2.九厘板、18mm 厚 A 级阻燃板、9.5mm 石膏板 3.象牙白防火涂料防腐漆 4.其他详图纸设计 5.计算规则：按正投影面积计算	m2	1,297.11			
BC143	墙面装饰板 1.方通框架，透明亚克力、9.5 厚石膏板、九厘板 2.其他详图纸设计 3.计算规则：按正投影面积计算	m2	151.25			
BC144	平面、箱式招牌 1.龙骨：镀锌钢材 2.18mm 厚 A 级阻燃板基层、9.5 厚石膏板 3.象牙白防火涂料防腐漆 4.其他详图纸设计 5.计算规则：按正投影面积计算	m2	442.70			
BC145	柱(梁)面装饰 1.角码点挂 2.10*100 瓷砖背砖，300*600 墙砖 3.其他详图纸设计	m2	36.60			
BC146	块料墙面 1.300*600 墙砖（拼接处美缝剂） 2.专用胶黏贴剂 3.其他详图纸设计	m2	1,735.38			
BC147	NQ3 墙面一般抹灰 1.8-10 厚专用抹灰砂浆打底找平 2.专用修补材料修补墙面 3.基层墙体（另计）	m2	1.25			
BC148	墙面喷刷涂料 1.无机涂料(3 遍)	m2	9,736.16			
BC149	墙面喷刷涂料 1.满刮耐水腻子分遍找平(2 遍)	m2	9,736.16			
BC150	NQ3 墙面一般抹灰 1.8-10 厚专用抹灰砂浆打底找平 2.专用修补材料修补墙面 3.基层墙体（另计）	m2	9,736.16			
BC151	墙面喷刷涂料 1.水泥色防水涂料 2.其他详图纸设计	m2	460.49			
BC152	墙面喷刷涂料卫生间更衣室 1.深灰色防火防腐漆 2.其他详图纸设计	m2	1,236.25			
BC153	墙面喷刷涂料中庭 1.象牙白/深灰色防火防腐漆	m2	2,254.41			

	2.其他详图纸设计					
BC154	天棚工程					
BC155	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格：ϕ8 吊筋 2.金属拉网板喷涂深灰色防火防腐漆 3.其他详图纸设计	m2	1,536.45			
BC156	金属面油漆 1.喷涂深灰色防火漆/象牙白 2.其他详图纸设计	m2	12,788.58			
BC157	其他					
BC158	玻璃栏板 1.16 厚钢化夹胶玻璃 2.40*60*5 镀锌钢立柱及扶手 3.其他详图纸设计	m	545.31			
BC159	卫生间隔断 1.深灰色抗倍特板隔断 2.其他详图纸设计	m2	328.83			
BC160	洗漱台 1.人造石大理石台面 2.其他详图纸设计	m2	26.44			
BC161	镜面玻璃 1.镜面玻璃品种、规格:银镜 2.其他详图纸设计	m2	23.55			
BC162	定制广告灯箱	m2	25.85			
BC163	安装工程					
BC164	安装工程					
BC165	通风空调工程					
BC166	ALC 墙体开洞					
BC167	打洞(孔) 1.名称:ALC 墙体开洞 2.规格:综合考虑 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	个	106.25			
BC168	智能化工程					
BC169	背景音乐、楼控、门禁、停车场等					

BC170	弱电机房工程					
BC171	接地母线 1.名称:等电位联结带 2.材质:紫铜带 3.规格:30*3 4.其他:详见设计文件,并满足设计施工规范及使用要求（室内面积）	m	31.50			
BC172	避雷网 1.名称：等电位联结网格 2.规格：100*0.3 铜箔 网格间距为 600mm 3.安装方式：接地 4.工作内容：安装接地	m	205.50			
BC173	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位联结箱 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	1.25			
BC174	消防控制室					
BC175	接地母线 1.名称:等电位联结带 2.材质:紫铜带 3.规格:30*3 4.其他:详见设计文件,并满足设计施工规范及使用要求（室内面积）	m	49.50			
BC176	避雷网 1.名称：等电位联结网格 2.规格：100*0.3 铜箔 网格间距为 600mm 3.安装方式：接地 4.工作内容：安装接地	m	320.75			
BC177	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位联结箱 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	1.25			
BC178	装饰里脚手架（不含公区精装范围） 1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:钢管	m2	49,054.88			
BC179	满堂脚手架 1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	825.35			
BC180	垂直运输 1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	元	1.25			

BC181	装饰里脚手架（不含公区精装范围） 1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:钢管	m2	393.21			
BC182	满堂脚手架-精装 1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	9,210.66			
BC183	脚手架搭拆	项	1.25			
BC184	脚手架搭拆	项	1.25			
BC185	设计变更					
BC186	土建工程					
BC187	01-货梯、观光梯、室外钢梯工程					
BC188	钢柱（货梯） 1.柱类型:箱形 2.钢材品种、规格:Q355B 3.单根柱质量: 4.螺栓种类:10.9级摩擦型高强螺栓 5.防火要求:详见图纸 6.探伤要求:详见图纸 7.除锈等级：SA3 8.油漆：（1）底漆：干膜厚度80μm环氧富锌（1遍）（2）.中间漆：干膜厚度120μm环氧云铁漆（2遍）（3）.封闭漆：干膜厚度30μm环氧涂料(1遍）（4）.面漆：干膜厚度60μm聚硅氧烷漆（2遍） 9室内观光梯油漆：（1）.底漆：干膜厚度70μm环氧富锌（2遍）（2）.中间漆：干膜厚度70μm环氧云铁漆（1遍）（3）.面漆：干膜厚度100μm聚氨酯面漆（2遍）	t	5.26			
BC189	钢梁（货梯） 1.梁类型: 2.钢材品种、规格:Q355B 3.单根质量: 4.螺栓种类:10.9级摩擦型高强螺栓 5.防火要求:详见图纸 6.安装高度:详见图纸 7.探伤要求:详见图纸 8.除锈等级：SA3 9.油漆：（1）底漆：干膜厚度80μm环氧富锌（1遍）（2）.中间漆：干膜厚度120μm环氧云铁漆（2遍）（3）.封闭漆：干膜厚度30μm环氧涂料(1遍）（4）.面漆：干膜厚度60μm聚硅氧烷漆（2遍） 10.室内观光梯油漆：（1）.底漆：干膜厚度70μm环氧富锌（2遍）（2）.中	t	4.37			

	间漆：干膜厚度 70μm 环氧云铁漆（1 遍）（3）.面漆：干膜厚度 100μm 聚氨酯面漆 (2 遍)					
BC190	铁件（货梯） 1.钢材种类: 2.规格:详图纸设计 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.07			
BC191	植筋（货梯） 1.钢筋种类、规格:M24 化学螺栓	根	60.00			
BC192	钢柱（观光梯） 1.柱类型:箱形 2.钢材品种、规格:Q355B 3.单根柱质量: 4.螺栓种类:10.9 级摩擦型高强螺栓 5.防火要求:详见图纸 6.探伤要求:详见图纸 7.除锈等级：SA3 8.油漆：（1）底漆：干膜厚度 80μm 环氧富锌（1 遍）（2）.中间漆：干膜厚度 120μm 环氧云铁漆（2 遍）（3）.封闭漆：干膜厚度 30μm 环氧涂料(1 遍）（4）.面漆：干膜厚度 60μm 聚硅氧烷漆（2 遍） 9 室内观光梯油漆：（1）.底漆：干膜厚度 70μm 环氧富锌（2 遍）（2）.中间漆：干膜厚度 70μm 环氧云铁漆（1 遍）（3）.面漆：干膜厚度 100μm 聚氨酯面漆 (2 遍)	t	3.44			
BC193	钢梁（观光梯） 1.梁类型: 2.钢材品种、规格:Q355B 3.单根质量: 4.螺栓种类:10.9 级摩擦型高强螺栓 5.防火要求:详见图纸 6.安装高度:详见图纸 7.探伤要求:详见图纸 8.除锈等级：SA3 9.油漆：（1）底漆：干膜厚度 80μm 环氧富锌（1 遍）（2）.中间漆：干膜厚度 120μm 环氧云铁漆（2 遍）（3）.封闭漆：干膜厚度 30μm 环氧涂料(1 遍）（4）.面漆：干膜厚度 60μm 聚硅氧烷漆（2 遍） 10.室内观光梯油漆：（1）.底漆：干膜厚度 70μm 环氧富锌（2 遍）（2）.中间漆：干膜厚度 70μm 环氧云铁漆（1 遍）（3）.面漆：干膜厚度 100μm 聚氨酯面漆 (2 遍)	t	5.65			
BC194	铁件（观光梯+室外钢梯） 1.钢材种类: 2.规格:详图纸设计 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.78			
BC195	M16 螺栓（观光梯）	套	15.00			

BC196	植筋（观光梯） 1.钢筋种类、规格:14	根	95.00			
BC197	植筋（观光梯） 1.钢筋种类、规格:10	根	30.00			
BC198	玻璃幕墙（观光梯） 1.龙骨：型材系统立 60×140×4 钢管+横 60×60×4 钢管 2.防火喷涂 3.玻璃:8 毫米钢+2 毫米纳米硅+8 毫米钢防火 2 小时防火玻璃 4.具体做法详见图纸	m2	187.48			
BC199	基础梁（室外钢梯） 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:	m3	5.80			
BC200	垫层（独立基础）（室外钢梯） 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.综合考虑早强、抗冻等外加剂费用	m3	0.24			
BC201	独立基础（室外钢梯） 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.综合考虑早强、抗冻等外加剂费用	m3	0.68			
BC202	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ8 箍筋（室外钢梯）	t	0.15			
BC203	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10（室外钢梯）	t	0.07			
BC204	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12（室外钢梯）	t	0.04			
BC205	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ16（室外钢梯）	t	0.12			
BC206	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ20（室外钢梯）	t	0.19			
BC207	钢梯 1.钢材品种、规格:梯柱为 Q355B，其余为 Q235B 2.钢梯形式:踏步式 3.螺栓种类:10.9 级摩擦型高强螺栓 4.防火要求:详见图纸 5.除锈等级：SA3 6.油漆：（1）底漆：干膜厚度 80μm 环氧富锌（1 遍）（2）.中间漆：干膜厚度 120μm 环氧云铁漆（2 遍）（3）.封闭漆：干膜厚度 30μm 环氧涂料(1 遍）（4）.面漆：干膜厚度 60μm 聚硅氧烷漆（2 遍） 7.室内观光梯油漆：（1）.底漆：干膜厚度 70μm 环氧富锌（2 遍）（2）.中间漆：干膜厚度 70μm 环氧云铁漆（1 遍）（3）.面漆：干膜厚度 100μm 聚氨酯面漆 (2 遍)	t	5.75			
BC208	钢柱（室外钢梯） 1.柱类型:箱形	t	2.76			

	2.钢材品种、规格:Q355B 3.单根柱质量: 4.螺栓种类:10.9级摩擦型高强螺栓 5.防火要求:详见图纸 6.探伤要求:详见图纸 7.除锈等级：SA3 8.油漆：（1）底漆：干膜厚度80μm环氧富锌（1遍）（2）.中间漆：干膜厚度120μm环氧云铁漆（2遍）（3）.封闭漆：干膜厚度30μm环氧涂料(1遍）（4）.面漆：干膜厚度60μm聚硅氧烷漆（2遍） 9室内观光梯油漆：（1）.底漆：干膜厚度70μm环氧富锌（2遍）（2）.中间漆：干膜厚度70μm环氧云铁漆（1遍）（3）.面漆：干膜厚度100μm聚氨酯面漆（2遍）					
BC209	钢梁（观光梯） 1.梁类型: 2.钢材品种、规格:Q355B 3.单根质量: 4.螺栓种类:10.9级摩擦型高强螺栓 5.防火要求:详见图纸 6.安装高度:详见图纸 7.探伤要求:详见图纸 8.除锈等级：SA3 9.油漆：（1）底漆：干膜厚度80μm环氧富锌（1遍）（2）.中间漆：干膜厚度120μm环氧云铁漆（2遍）（3）.封闭漆：干膜厚度30μm环氧涂料(1遍）（4）.面漆：干膜厚度60μm聚硅氧烷漆（2遍） 10.室内观光梯油漆：（1）.底漆：干膜厚度70μm环氧富锌（2遍）（2）.中间漆：干膜厚度70μm环氧云铁漆（1遍）（3）.面漆：干膜厚度100μm聚氨酯面漆（2遍）	t	6.05			
BC210	（图纸会审改为C40细石灌浆料）钢结构基础 1.柱脚底板灌浆:C40细石混凝土 2.按体积计算	m3	1.25			
BC211	螺栓 1.螺栓种类:预埋 2.规格:三级18	个	30.00			
BC212	螺栓 1.螺栓种类:预埋 2.规格:三级12	个	20.00			
BC213	金属构件刷防火涂料 1.喷刷防火涂料构件名称:钢楼梯（梯梁、梯柱、梯板）、网架等 2.防火等级要求:耐火等级二级，耐火极限1h 3.涂料品种、喷刷遍数:薄涂型防火涂料，厚度不小于1.5mm	㎡	496.35			
BC214	02-泵房、屋面空调、太阳能、防排烟基础、网球场屋面周围铝格栅下增加基础工程					
BC215	设备基础 1.混凝土种类:	m3	59.24			

	2.混凝土强度等级:C25 3.灌浆材料及其强度等级:					
BC216	铁件 1.钢材种类: 2.规格:详图纸设计 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.30			
BC217	M8 膨胀螺栓	套	2,100.00			
BC218	钢梁 1.梁类型:12#槽钢 2.钢材品种、规格:Q355B 3.单根质量: 4.螺栓种类:10.9 级摩擦型高强螺栓 5.防火要求:详见图纸 6.安装高度:详见图纸 7.探伤要求:详见图纸 8.除锈等级：SA3 9.油漆：（1）底漆：干膜厚度 80μm 环氧富锌（1 遍）（2）.中间漆：干膜厚度 120μm 环氧云铁漆（2 遍）（3）.封闭漆：干膜厚度 30μm 环氧涂料(1 遍）（4）.面漆：干膜厚度 60μm 聚硅氧烷漆（2 遍） 10.室内观光梯油漆：（1）.底漆：干膜厚度 70μm 环氧富锌（2 遍）（2）.中间漆：干膜厚度 70μm 环氧云铁漆（1 遍）（3）.面漆：干膜厚度 100μm 聚氨酯面漆 (2 遍)	t	3.85			
BC219	金属构件刷防火涂料 1.喷刷防火涂料构件名称:钢梁、楼面水平钢支撑等 2.防火等级要求:耐火等级二级，耐火极限 1.5h 3.涂料品种、喷刷遍数:非膨胀性防火涂料，厚度 15mm	㎡	140.00			
BC220	设备基础（网球场屋面周围铝格栅下增加基础） 1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30 3.灌浆材料及其强度等级:	m3	3.36			
BC221	屋面刚性层 1.刚性层厚度: 2.混凝土种类: 3.混凝土强度等级: 4.嵌缝材料种类: 5.钢筋规格、型号:	m2	0.38			
BC222	03-增加卷帘门工程					
BC223	特级防火卷帘门 1.门代号及洞口尺寸:详见设计图纸 2.包含电动启动装置	m2	1,192.38			
BC224	04-门斗提升高度门窗和顶棚工程					

BC225	乙级防火转角门联窗（暂估价-图纸无详细参数） 1.窗代号及洞口尺寸:乙 FZJMLC 2.框、扇材质:详见设计图纸 3.玻璃品种、厚度、附框做法:详见设计图纸 4.耐火极限 1h，含成品窗附框安装、配套五金、后塞口等，开启扇需预留安装纱窗的条件	m2	111.95			
BC226	吊顶天棚铝板 1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:铝板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	264.06			
BC227	05-楼梯踏步立面增加钢筋焊点踏步除锈工程					
BC228	机械连接 1.连接方式:焊接 2.螺纹套筒种类: 3.规格:d12 钢筋	个	8,887.50			
BC229	金属构件除锈 1.除锈方式: 2.除锈等级:	m2	473.84			
BC230	06-大采光顶反沿加厚工程					
BC231	植筋 1.钢筋种类、规格:三级?8	根	160.00			
BC232	植筋 1.钢筋种类、规格:三级?12	根	490.00			
BC233	机械连接 1.连接方式:焊接 2.螺纹套筒种类: 3.规格:	个	487.50			
BC234	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:三级 d8 2.部位:梁	t	0.02			
BC235	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10	t	0.22			
BC236	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:d12 2.部位:梁	t	0.42			
BC237	矩形梁 1.混凝土种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	7.90			

BC238	07-屋面雨棚增加梁及独立基础工程					
BC239	植筋 1.钢筋种类、规格:三级?8	根	387.50			
BC240	植筋 1.钢筋种类、规格:10	根	112.50			
BC241	植筋 1.钢筋种类、规格:16	根	155.00			
BC242	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6	t	0.02			
BC243	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ8 箍筋	t	0.40			
BC244	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10	t	0.07			
BC245	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:三级 d12 2.部位:梁	t	0.21			
BC246	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ16	t	0.24			
BC247	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ18	t	0.93			
BC248	独立基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.综合考虑早强、抗冻等外加剂费用	m3	1.56			
BC249	矩形梁 1.混凝土种类:砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	19.58			
BC250	08-负一层及屋面堵、开门洞加过梁工程					
BC251	过梁(14 轴交 R-S 轴门上加过梁、构造柱工程) 1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.31			
BC252	现浇构件钢筋(14 轴交 R-S 轴门上加过梁、构造柱工程) 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ16	t	0.05			
BC253	现浇构件钢筋(14 轴交 R-S 轴门上加过梁、构造柱工程) 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	t	0.01			
BC254	现浇构件钢筋(14 轴交 R-S 轴门上加过梁、构造柱工程) 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6 箍筋	t	0.01			
BC255	构造柱（屋面风井处） 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.综合考虑早强、抗冻等外加剂费用	m3	0.30			

BC256	植筋（屋面风井处） 1.钢筋种类、规格:16	根	10.00			
BC257	砌块墙（屋面风井处） 1.砌块品种、规格、强度等级:加气砼砌块 2.墙体类型: 3.砂浆强度等级:	m3	0.60			
BC258	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气砼砌块 2.墙体类型: 3.砂浆强度等级:	m3	8.56			
BC259	混凝土构件拆除 1.构件名称:ALC 板 2.拆除构件的厚度或规格尺寸: 3.构件表面的附着物种类:	m2	44.68			
BC260	余方弃置 1.废弃料品种: 2.运距:5km	m3	14.56			
BC261	钢梁 1.梁类型: 2.钢材品种、规格:Q355B 3.单根质量: 4.螺栓种类:10.9 级摩擦型高强螺栓 5.防火要求:详见图纸 6.安装高度:详见图纸 7.探伤要求:详见图纸 8.除锈等级：SA3 9.油漆：（1）底漆：干膜厚度 80μm 环氧富锌（1 遍）（2）.中间漆：干膜厚度 120μm 环氧云铁漆（2 遍）（3）.封闭漆：干膜厚度 30μm 环氧涂料(1 遍）（4）.面漆：干膜厚度 60μm 聚硅氧烷漆（2 遍） 10.室内观光梯油漆：（1）.底漆：干膜厚度 70μm 环氧富锌（2 遍）（2）.中间漆：干膜厚度 70μm 环氧云铁漆（1 遍）（3）.面漆：干膜厚度 100μm 聚氨酯面漆 (2 遍)	t	0.52			
BC262	金属构件刷防火涂料 1.喷刷防火涂料构件名称:钢梁、楼面水平钢支撑等 2.防火等级要求:耐火等级二级，耐火极限 1.5h 3.涂料品种、喷刷遍数:非膨胀性防火涂料，厚度 15mm	㎡	11.23			
BC263	Q1 保温隔热墙面（外墙涂料墙面） 1.10~12 厚专用抹灰砂浆找平	m2	44.68			
BC264	09-二层钢梯处加过梁、钢柱工程					
BC265	混凝土构件拆除 1.构件名称:ALC 板 2.拆除构件的厚度或规格尺寸: 3.构件表面的附着物种类:	m2	11.85			

BC266	钢筋混凝土构件拆除 1.构件名称: 2.拆除构件的厚度或规格尺寸: 3.构件表面的附着物种类:	m3	1.86			
BC267	墙柱面龙骨及饰面拆除 1.拆除的基层类型:10cm 岩棉保温 2.龙骨及饰面种类:	m2	5.15			
BC268	ALC 内墙板 200 厚 1.200 厚 ALC 板，专用砂浆填缝剂嵌缝	m2	7.56			
BC269	Q1 保温隔热墙面（外墙涂料墙面） 1.10~12 厚专用抹灰砂浆找平	m2	7.98			
BC270	金属构件刷防火涂料 1.喷刷防火涂料构件名称:钢梁、楼面水平钢支撑等 2.防火等级要求:耐火等级二级，耐火极限 1.5h 3.涂料品种、喷刷遍数:非膨胀性防火涂料，厚度 15mm	㎡	1.25			
BC271	余方弃置 1.废弃料品种: 2.运距:5km	m3	4.75			
BC272	钢梁 1.梁类型: 2.钢材品种、规格:Q355B 3.单根质量: 4.螺栓种类:10.9 级摩擦型高强螺栓 5.防火要求:详见图纸 6.安装高度:详见图纸 7.探伤要求:详见图纸 8.除锈等级：SA3 9.油漆：（1）底漆：干膜厚度 80μm 环氧富锌（1 遍）（2）.中间漆：干膜厚度 120μm 环氧云铁漆（2 遍）（3）.封闭漆：干膜厚度 30μm 环氧涂料(1 遍）（4）.面漆：干膜厚度 60μm 聚硅氧烷漆（2 遍） 10.室内观光梯油漆：（1）.底漆：干膜厚度 70μm 环氧富锌（2 遍）（2）.中间漆：干膜厚度 70μm 环氧云铁漆（1 遍）（3）.面漆：干膜厚度 100μm 聚氨酯面漆 (2 遍)	t	0.18			
BC273	钢柱 1.柱类型:箱形 2.钢材品种、规格:Q355B 3.单根柱质量: 4.螺栓种类:10.9 级摩擦型高强螺栓 5.防火要求:详见图纸 6.探伤要求:详见图纸 7.除锈等级：SA3 8.油漆：（1）底漆：干膜厚度 80μm 环氧富锌（1 遍）（2）.中间漆：干膜厚度 120μm 环氧云铁漆（2 遍）（3）.封闭漆：干膜厚度 30μm 环氧涂料(1 遍）	t	0.11			

	（4）.面漆：干膜厚度 60μm 聚硅氧烷漆（2 遍） 9 室内观光梯油漆：（1）.底漆：干膜厚度 70μm 环氧富锌（2 遍）（2）.中间漆：干膜厚度 70μm 环氧云铁漆（1 遍）（3）.面漆：干膜厚度 100μm 聚氨酯面漆 (2 遍)					
BC274	铁件 1.钢材种类: 2.规格:详图纸设计 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.02			
BC275	植筋 1.钢筋种类、规格:	根	5.00			
BC276	台阶 1.踏步高、宽: 2.混凝土种类: 3.混凝土强度等级:	m3	0.26			
BC277	散水、坡道 1.垫层材料种类、厚度: 2.面层厚度: 3.混凝土种类: 4.混凝土强度等级: 5.变形缝填塞材料种类:	m2	18.48			
BC278	10 号楼加地沟盖板工程					
BC279	平板 1.图代号: 2.单件体积: 3.安装高度: 4.混凝土强度等级: 5.砂浆(细石混凝土)强度等级、配合比:	m3	8.45			
BC280	装饰工程					
BC281	11 墙面挂网格布工程					
BC282	墙面网格布 1.材料品种、规格:满挂玻纤网格布 2.加固方式:除卫生间、楼梯间和人流通道、保温外其余内墙面	㎡	53,166.15			
BC283	12 负一层包封、门头工程					
BC284	墙面装饰板 1.龙骨：镀锌方管 2.九厘板、18mm 厚 A 级阻燃板、9.5mm 石膏板 3.象牙白防火涂料防腐漆 4.其他详图纸设计 5.计算规则：按正投影面积计算	m2	142.86			
BC285	平面、箱式招牌 1.龙骨：镀锌钢材	m2	39.38			

	2.18mm 厚 A 级阻燃板基层、9.5 厚石膏板 3.象牙白防火涂料防腐漆 4.其他详图纸设计 5.计算规则：按正投影面积计算					
BC286	13-1 包封增加面积及石膏板工程					
BC287	墙面装饰板 1.龙骨：镀锌方管 2.九厘板、18mm 厚 A 级阻燃板、9.5mm 石膏板 3.象牙白防火涂料防腐漆 4.其他详图纸设计 5.计算规则：按正投影面积计算	m2	54.00			
BC288	墙面装饰板 1.龙骨：镀锌方管 2.18mm 厚 A 级阻燃板基层、9.5mm 石膏板 3.象牙白防火涂料防腐漆 4.其他详图纸设计 5.计算规则：按正投影面积计算	m2	646.89			
BC289	14 走廊增加钢网天棚工程					
BC290	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格：Φ8 吊筋 2.金属拉网板喷涂深灰色防火防腐漆 3.其他详图纸设计	m2	911.31			
BC291	15-外窗护栏工程					
BC292	硬木扶手、栏杆 1.扶手材料种类、规格:硬木 2.栏杆材料种类、规格:铁艺 3.栏板材料种类、规格、颜色: 4.固定配件种类: 5.防护材料种类:	m	90.31			
BC293	16-楼梯铁艺栏杆增加差价工程					
BC294	楼梯栏杆 1.材料种类、规格:铁艺栏杆木扶手高 900 差价	m	178.00			
BC295	17-卫生间增加防潮石膏板顶棚工程					
BC296	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:2.7 米 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.基层材料种类、规格:轻钢龙骨 4.面层材料品种、规格:防潮石膏板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类:	m2	633.98			

	7.防护材料种类:					
BC297	金属面油漆 1.喷涂深灰色防火漆/象牙白 2.其他详图纸设计	m2	1.25			
BC298	天棚喷刷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.满刮 3 厚防潮腻子分遍找平 3.表面刷（喷）无机涂料三遍 4.基层处理、局部不平时聚合物水泥砂浆找平在综合单价中考虑	m2	633.98			
BC299	18 卫生间及更衣室隔断增高					
BC300	卫生间隔断 1.深灰色抗倍特板隔断 2.其他详图纸设计	m2	261.51			
BC301	19 卫生间提高贴瓦高度增加贴瓦工程					
BC302	块料墙面 1.400*800 墙砖（拼接处美缝剂） 2.专用胶黏贴剂 3.其他详图纸设计	m2	320.45			
BC303	墙面喷刷涂料 1.水泥色防水涂料 2.其他详图纸设计	m2	1.25			
BC304	墙面喷刷涂料卫生间更衣室 1.深灰色防火防腐漆 2.其他详图纸设计	m2	1.25			
BC305	20 包封增加刮腻子工程					
BC306	墙面喷刷涂料 1.满刮耐水腻子分遍找平(2 遍)	m2	3,904.75			
BC307	21 增加消防通道精装、楼梯、中庭墙底贴地砖玻璃隔断改门工程					
BC308	块料楼地面 1.10 厚 800*800 地砖,干水泥擦缝 2.30㎜ 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.其他详图纸设计	m2	489.04			
BC309	块料楼梯面层 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.粘结层厚度、材料种类: 3.面层材料品种、规格、颜色:地面砖 800*800 4.防滑条材料种类、规格: 5.勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.酸洗、打蜡要求:	m2	347.18			

BC310	金属踢脚线 1.不锈钢踢脚(折边背面刨槽) 2.阻燃夹板基层(厚度根据具体设计要求) 3.其他详图纸设计	m	183.81			
BC311	块料踢脚线 1.踢脚线高度: 2.粘贴层厚度、材料种类: 3.面层材料品种、规格、颜色: 4.防护材料种类:	m	397.04			
BC312	钢质防火门 1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门，洞口尺寸详见设计图纸 2.含配套五金等该项施工所需的内容，其他详见设计图纸要求	m2	24.00			
BC313	混凝土构件拆除 1.构件名称:ALC 板 2.拆除构件的厚度或规格尺寸: 3.构件表面的附着物种类:	m2	79.60			
BC314	余方弃置 1.废弃料品种: 2.运距:5km	m3	15.93			
BC315	顶棚面喷刷涂料 1.无机涂料(3 遍)	m2	165.11			
BC316	NQ3 墙面一般抹灰 1.8-10 厚专用抹灰砂浆打底找平 2.专用修补材料修补墙面 3.基层墙体（另计）	m2	478.86			
BC317	墙面喷刷涂料 1.无机涂料(3 遍)	m2	1,088.03			
BC318	墙面喷刷涂料 1.满刮耐水腻子分遍找平(2 遍)	m2	1,088.03			
BC319	其他隔断 120 厚隔墙 1.骨架、边框材料种类、规格:75 龙骨间距 600 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层双面 12mm 厚石膏板内填 75 厚岩棉防火 2h 3.嵌缝、塞口材料品种:	m2	845.30			
BC320	其他隔断 200 厚 1.骨架、边框材料种类、规格:双层 75 龙骨间距 600， 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层双面 12mm 厚石膏板内填双层 75 厚岩棉防火 2h 3.嵌缝、塞口材料品种:	m2	937.13			
BC321	隔断内玻璃门（暂估价-图纸未明确做法） 1.门代号及洞口尺寸:BM1830、BM1530 2.门框或扇外围尺寸: 3.框材质: 4.玻璃品种、厚度	m2	15.75			

BC322	玻璃隔断（暂估价-图纸未明确做法） 1.边框材料种类、规格: 2.玻璃品种、规格、颜色: 3.嵌缝、塞口材料品种	m2	1.25			
BC323	墙面喷刷涂料中庭 1.象牙白/深灰色防火防腐漆 2.其他详图纸设计	m2	233.41			
BC324	玻璃隔断（暂估价-图纸未明确做法） 1.边框材料种类、规格: 2.玻璃品种、规格、颜色: 3.嵌缝、塞口材料品种	m2	1.25			
BC325	隔断内玻璃门（暂估价-图纸未明确做法） 1.门代号及洞口尺寸:BM1830、BM1530 2.门框或扇外围尺寸: 3.框材质: 4.玻璃品种、厚度	m2	63.00			
BC326	22 新增精装部分工程					
BC327	块料楼地面 1.10 厚 800*800 地砖,干水泥擦缝 2.30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.其他详图纸设计	m2	129.06			
BC328	金属踢脚线 1.不锈钢踢脚(折边背面刨槽) 2.阻燃夹板基层(厚度根据具体设计要求) 3.其他详图纸设计	m	273.64			
BC329	顶棚面喷刷涂料 1.无机涂料(3 遍)	m2	1.25			
BC330	NQ2 墙面一般抹灰 1.8-10 厚专用抹灰砂浆打底找平 2.专用修补材料修补墙面 3.基层墙体（另计）	m2	1.25			
BC331	NQ3 墙面一般抹灰（其余部位） 1.8-10 厚专用抹灰砂浆打底找平 2.专用修补材料修补墙面 3.基层墙体（另计）	m2	1.25			
BC332	墙面喷刷涂料 1.无机涂料(3 遍)	m2	1.25			
BC333	墙面喷刷涂料 1.满刮耐水腻子分遍找平(2 遍)	m2	1.25			
BC334	Q2 保温隔热墙面（涂料外墙面） 1.10~12 厚专用抹灰砂浆找平 2.100 厚岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂粘贴，表面采用专用界面剂处理（距室外地面 200 范围内改为挤塑板）	m2	769.84			

	3.5~7 厚抗裂砂浆压入网格布					
BC335	23 走廊桥架、通风管、水暖管喷无机涂料工程					
BC336	顶棚面喷刷涂料 1.无机涂料(3 遍)	m2	8,685.35			
BC337	24 网球场地面面层以下工程					
BC338	网球场地面 6.5cm 细沥青（AC-10） 7.原混凝土基层面铣刨平整、坚实 8.其他详图纸设计	m2	1,103.74			
BC339	25 天窗增加埋件扣板、及抹灰					
BC340	天窗增加埋件扣板	个	241.25			
BC341	NQ3 墙面一般抹灰（其余部位） 1.8-10 厚专用抹灰砂浆打底找平 2.专用修补材料修补墙面 3.基层墙体（另计）	m2	434.16			
BC342	26 钢梯侧边包封					
BC343	墙面装饰板 1.龙骨：镀锌方管 20*40 2.水泥基层板、9.5mm 石膏板 3.刮腻子 2 遍象牙白防火涂料防腐漆三遍 4.其他详图纸设计 5.计算规则：按正投影面积计算	m2	64.00			
BC344	墙面喷刷涂料 1.无机涂料(3 遍)	m2	64.00			
BC345	墙面喷刷涂料 1.满刮耐水腻子分遍找平(2 遍)	m2	64.00			
BC346	27 扶梯顶增加玻璃栏板及顶箱加石膏板包封					
BC347	玻璃栏板 1.16 厚钢化夹胶玻璃 2.40*60*5 镀锌钢立柱及扶手 3.其他详图纸设计	m	15.65			
BC348	墙面喷刷涂料 1.无机涂料(3 遍)	m2	12.63			
BC349	墙面喷刷涂料 1.满刮耐水腻子分遍找平(2 遍)	m2	12.63			
BC350	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:2.7 米 2.龙骨材料种类、规格、中距:	m2	12.63			

	3.基层材料种类、规格:轻钢龙骨 4.面层材料品种、规格:防潮石膏板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:					
BC351	28 网球场周边走廊顶棚喷涂及踢脚线工程					
BC352	天棚喷刷涂料网球场周边走廊（楼板上方为采暖房间下部架空的楼板） 1.基层类型:抹灰面 2.弹性底涂，刮柔性腻子 3.喷涂外墙涂料	m2	341.31			
BC353	金属踢脚线 1.不锈钢踢脚(折边背面刨槽) 2.阻燃夹板基层(厚度根据具体设计要求) 3.其他详图纸设计	m	169.50			
BC354	29 中庭防火漆改无机涂料工程					
BC355	墙面喷刷涂料 1.无机涂料(3 遍)	m2	2,254.41			
BC356	墙面喷刷涂料 1.满刮耐水腻子分遍找平(2 遍)	m2	2,254.41			
BC357	墙面喷刷涂料中庭 1.象牙白/深灰色防火防腐漆 2.其他详图纸设计	m2	1.25			
BC358	签证工程					
BC359	建筑工程					
BC360	01-加消防通道拆除 ALC 板工程					
BC361	混凝土构件拆除 1.构件名称:ALC 板 2.拆除构件的厚度或规格尺寸: 3.构件表面的附着物种类:	m2	78.19			
BC362	余方弃置 1.废弃料品种: 2.运距:5km	m3	14.44			
BC363	ALC 内墙板 200 厚 1.200 厚 ALC 板，专用砂浆填缝剂嵌缝	m2	66.16			
BC364	ALC 内墙板 100 厚 1.100 厚 ALC 板，专用砂浆填缝剂嵌缝	m2	12.03			
BC365	02-1#拆除货梯周边墙					
BC366	混凝土构件拆除 1.构件名称:ALC 板	m2	51.15			

	2.拆除构件的厚度或规格尺寸: 3.构件表面的附着物种类:					
BC367	余方弃置 1.废弃料品种: 2.运距:5km	m3	10.46			
BC368	ALC 内墙板 200 厚 1.200 厚 ALC 板，专用砂浆填缝剂嵌缝	m2	51.15			
BC369	03-大采光顶反沿加厚工程					
BC370	刚性层拆除 1.刚性层厚度:拆除 40 厚 C20 细石砼内配?4@200 双向钢丝网 2.20 厚 1:3 砂浆找平层 3.140 厚发泡砼 4.100mm 厚岩棉板 5.砼面凿毛	m2	45.68			
BC371	防水层拆除 防水层种类:1.拆除聚氯乙烯塑料薄膜一道 2.拆除 SBS 防水层 3mm 厚两层	m2	140.43			
BC372	余方弃置 1.废弃料品种:垃圾 2.由屋面运出楼体 3.运距:5km	m3	10.61			
BC373	WM1 保温隔热屋面（不上人屋面、出屋面楼梯间、机房屋面） 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100 厚挤塑聚苯板(燃烧性能 B1 级)	m2	31.06			
BC374	WM1 屋面刚性层（不上人屋面、出屋面楼梯间、机房屋面） 1.刚性层:40 厚 C20 细石混凝土，内配Φ4@200 双向钢筋网，每 6*6m 分缝，缝宽 10mm，缝内下部填憎水膨珠砂浆，上部填密封膏 2.0.4 厚聚氯乙烯隔离层一道	m2	45.68			
BC375	WM1 水泥砂浆保护层（不上人屋面、出屋面楼梯间、机房屋面） 1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处 30 厚发泡混凝土（容重不大于 8kN/m3），找坡 2%	m2	31.06			
BC376	WM1 水泥砂浆找平层（不上人屋面、出屋面楼梯间、机房屋面） 1.找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆找平层（发泡混凝土层上）	m2	70.21			
BC377	WM1 屋面卷材防水（不上人屋面、出屋面楼梯间、机房屋面） 1.卷材品种、规格、厚度:3mm+3mmSBS 改性沥青防水卷材（Ⅱ型），遇墙上返不低于完成面 250mm 2.防水层做法:遇墙上翻至泛水高度 3.含刷基层处理剂一道 4.清单工程量计算规则:清单工程量含上反，出屋面管道等位置防水处理增加，水落口处防水处理增加等；防水搭接及附加层用量不另行计算，在综合单价中考虑	m2	70.21			
BC378	WM2 屋面卷材防水附加层（上人屋面） 1.卷材品种、规格、厚度:3mmSBS 改性沥青防水卷材（Ⅱ型） 2.含刷基层处理剂一道	m2	43.50			
BC379	04-屋面雨棚加固					
BC380	刚性层拆除 1.刚性层厚度:拆除 40 厚 C20 细石砼内配?4@200 双向钢丝网 2.20 厚 1:3 砂浆找平层 3.140 厚发泡砼 4.100mm 厚岩棉板 5.割缝	m2	63.54			

BC381	防水层拆除 防水层种类:1.拆除聚氯乙烯塑料薄膜一道 2.拆除 SBS 防水层 3mm 厚两层	m2	128.83			
BC382	余方弃置 1.废弃料品种:垃圾 2.由屋面运出楼体 3.运距:5km	m3	10.48			
BC383	WM2 保温隔热屋面（上人屋面） 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100 厚挤塑聚苯板(燃烧性能 B1 级)	m2	51.45			
BC384	WM2 屋面刚性层（上人屋面） 1.刚性层:40 厚 C20 细石混凝土，内配Φ4@200 双向钢筋网，每 6*6m 分缝，缝宽 10mm，缝内下部填憎水膨珠砂浆，上部填密封膏 2.0.4 厚聚氯乙烯隔离层一道	m2	63.54			
BC385	WM2 水泥砂浆保护层（上人屋面） 1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处 30 厚发泡混凝土（容重不大于 8kN/m3），找坡 2%	m2	51.45			
BC386	WM2 水泥砂浆保护层（上人屋面） 1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处 30 厚发泡混凝土（容重不大于 8kN/m3），找坡 2%	m2	51.45			
BC387	WM1 屋面卷材防水（不上人屋面、出屋面楼梯间、机房屋面） 1.卷材品种、规格、厚度:3mm+3mmSBS 改性沥青防水卷材（Ⅱ型），遇墙上返不低于完成面 250mm 2.防水层做法:遇墙上翻至泛水高度 3.含刷基层处理剂一道 4.清单工程量计算规则:清单工程量含上反，出屋面管道等位置防水处理增加，水落口处防水处理增加等；防水搭接及附加层用量不另行计算，在综合单价中考虑	m2	70.29			
BC388	05 二层钢梯处拆除女儿墙、雨棚、ALC 板工程					
BC389	钢筋混凝土构件拆除 1.构件名称: 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:200 厚 3.构件表面的附着物种类:2、10-12 厚专用抹灰砂浆找平 3、100 厚岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂粘贴，表面采用专用界面 剂处理。 4、5~7 厚抗裂砂浆压入网格布　　5、防潮底漆 6、刮柔性耐水腻子　7、喷或滚刷涂料	m3	1.09			
BC390	钢筋混凝土构件拆除 1.构件名称: 2.拆除构件的厚度或规格尺寸: 3.构件表面的附着物种类:	m3/m2/m	0.30			
BC391	钢筋混凝土构件拆除 1.构件名称:构造柱 2.拆除构件的厚度或规格尺寸: 3.构件表面的附着物种类:	m3	0.21			

BC392	立面抹灰层拆除 1.拆除部位:二层外墙 2.抹灰层种类:2、10-12 厚专用抹灰砂浆找平 3、100 厚岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂粘贴，表面采用专用界面 剂处理。 4、5~7 厚抗裂砂浆压入网格布　　5、防潮底漆	m2	13.65			
BC393	钢筋混凝土构件拆除 1.构件名称:圈梁 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:200*400 3.构件表面的附着物种类:内墙抹灰	m3	0.40			
BC394	砖砌体拆除 1.砌体名称:ALC 板 2.砌体材质: 3.拆除高度:210 4.拆除砌体的截面尺寸: 5.砌体表面的附着物种类:	m3	2.26			
BC395	余方弃置 1.废弃料品种: 2.运距:5Km 外	m3	6.39			
BC396	直形墙（女儿墙） 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.综合考虑早强、抗冻等外加剂费用	m3	1.04			
BC397	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10	t	0.04			
BC398	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ8	t	0.07			
BC399	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6	t	1.25			
BC400	Q2 保温隔热墙面（涂料外墙面） 1.10~12 厚专用抹灰砂浆找平 2.100 厚岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂粘贴，表面采用专用界面剂处理（距室外地面 200 范围内改为挤塑板） 3.5~7 厚抗裂砂浆压入网格布	m2	18.81			
BC401	雨篷 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.综合考虑早强、抗冻等外加剂费用	m3	0.30			
BC402	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.43			
BC403	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ16	t	0.04			

BC404	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ14	t	0.01			
BC405	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ8 箍筋	t	0.02			
BC406	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	t	0.04			
BC407	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ6 箍筋	t	0.01			
BC408	构造柱（屋面风井处） 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.综合考虑早强、抗冻等外加剂费用	m3	0.16			
BC409	ALC 外墙板 200 厚 1.200 厚 ALC 板，专用砂浆填缝剂嵌缝	m2	11.31			
BC410	06 负一层 19 轴 C-D 轴间开门洞、E-F 轴间堵门洞					
BC411	立面抹灰层拆除 1.拆除部位:二层外墙 2.抹灰层种类:2、10-12 厚专用抹灰砂浆找平 3、100 厚岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂粘贴，表面采用专用界面 剂处理。 4、5~7 厚抗裂砂浆压入网格布　　5、防潮底漆	m2	40.50			
BC412	砖砌体拆除 1.砌体名称:ALC 板 2.砌体材质: 3.拆除高度:210 4.拆除砌体的截面尺寸: 5.砌体表面的附着物种类:	m3	8.50			
BC413	余方弃置 1.废弃料品种: 2.运距:5Km 外	m3	13.13			
BC414	Q2 保温隔热墙面（涂料外墙面） 1.10~12 厚专用抹灰砂浆找平 2.100 厚岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂粘贴，表面采用专用界面剂处理（距室外地面 200 范围内改为挤塑板） 3.5~7 厚抗裂砂浆压入网格布	m2	40.50			
BC415	ALC 外墙板 200 厚 1.200 厚 ALC 板，专用砂浆填缝剂嵌缝	m2	40.50			
BC416	07 室内扶梯变更剔凿墙体					
BC417	钢筋混凝土构件拆除 1.构件名称:钢筋砼池壁 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:	m3	3.40			

	3.构件表面的附着物种类:					
BC418	混凝土构件拆除 1.构件名称:砼垫层及地瓜石垫层 2.拆除构件的厚度或规格尺寸: 3.构件表面的附着物种类:	m3	0.80			
BC419	挖沟槽土方 1.土壤类别:坚土 2.挖土深度: 3.弃土运距:5公里外	m3	3.79			
BC420	砖砌体拆除 1.砌体名称:砖模 2.砌体材质: 3.拆除高度: 4.拆除砌体的截面尺寸: 5.砌体表面的附着物种类:	m3	0.53			
BC421	防水层拆除 防水层种类:SBS防水卷材及砂浆	m2	4.43			
BC422	垫层（满堂基础及下柱墩，电缆沟、电梯、扶梯底坑等） 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.综合考虑早强、抗冻等外加剂费用	m3	0.05			
BC423	余方弃置 1.废弃料品种: 2.运距:5Km外	m3	5.63			
BC424	满堂基础及下柱墩 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.综合考虑早强、抗冻等外加剂费用	m3	0.11			
BC425	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.综合考虑早强、抗冻等外加剂费用	m3	1.11			
BC426	D2 平面砂浆找平层 1.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	11.81			
BC427	回填方（普通土）- 1.密实度要求:达到设计要求 2.填方材料品种:普通土，达到设计要求 3.填方粒径要求:满足图纸设计及施工规范要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.包含外墙外侧、普通土回填，工作内容含回填压实	m3	3.36			
BC428	细石混凝土楼地面（非筏板范围地面基层） 1.60厚C15混凝土垫层	m2	3.84			

	2.150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆 3.素土夯实（另计）					
BC429	D9 地面卷材防水（电缆沟、电梯、扶梯底坑外） 1.一道 4mm 厚聚酯胎 SBS 高聚物改性沥青防水卷材	m2	4.85			
BC430	D9 地面卷材防水附加层（电缆沟、电梯、扶梯底坑外） 1.一道 4mm 厚聚酯胎 SBS 高聚物改性沥青防水卷材	m2	2.49			
BC431	植筋 1.钢筋种类、规格:d10	根	52.50			
BC432	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10	t	0.09			
BC433	砖基础（砖模） 1.砖品种、规格、强度等级: 2.基础类型: 3 砂浆强度等级: 4.防潮层材料种类:	m3	0.68			
BC434	08-展厅、楼梯口砌筑钢梁封堵工程					
BC435	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:屋面外露钢梁、公共楼梯钢梁、网球场周边走廊封堵 2.砖品种、规格、强度等级:MU7.5 非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5 水泥砂浆	m3	19.53			
BC436	保温隔热墙面 1.保温隔热部位: 2.保温隔热方式:粘贴聚苯板 3.踢脚线、勒脚线保温做法: 4.龙骨材料品种、规格: 5.保温隔热面层材料品种、规格、性能: 6.保温隔热材料品种、规格及厚度:8-10cm 7.增强网及抗裂防水砂浆种类: 8.粘结材料种类及做法: 9.防护材料种类及做法:	m2	893.58			
BC437	09 扶梯+楼梯积水坑顶增加隐形盖板					
BC438	检查井盖 1.材质规格：304 不锈钢材质、中部为 6mm 镀锌钢板、尺寸为 600*1180 2.其他要求：具体规格样式详图纸	套	7.50			
BC439	检查井盖 1.材质规格：304 不锈钢材质、中部为 6mm 镀锌钢板、尺寸为 600*150 2.其他要求：具体规格样式详图纸	套	3.75			
BC440	检查井盖 1.材质规格：304 不锈钢材质、中部为 6mm 镀锌钢板、尺寸为 600*1320 2.其他要求：具体规格样式详图纸	套	3.75			
BC441	检查井盖 1.材质规格：304 不锈钢材质、中部为 6mm 镀锌钢板、尺寸为 650*1180	套	3.75			

	2.其他要求：具体规格样式详图纸					
BC442	检查井盖 1.材质规格：304不锈钢材质、中部为6mm镀锌钢板、尺寸为260*600 2.其他要求：具体规格样式详图纸	套	2.50			
BC443	检查井盖 1.材质规格：304不锈钢材质、中部为6mm镀锌钢板、尺寸为260*400 2.其他要求：具体规格样式详图纸	套	1.25			
BC444	检查井盖 1.材质规格：304不锈钢材质、中部为6mm镀锌钢板、尺寸为800*800 2.其他要求：具体规格样式详图纸	套	2.50			
BC445	10配电室南门前搭设雨棚工程					
BC446	钢板楼板 1.钢材品种、规格: 2.钢板厚度: 3.螺栓种类: 4.防火要求:	m2	30.85			
BC447	钢柱 1.柱类型:箱形 2.钢材品种、规格:Q355B 3.单根柱质量: 4.螺栓种类:10.9级摩擦型高强螺栓 5.防火要求:详见图纸 6.探伤要求:详见图纸 7.除锈等级：SA3 8.油漆：（1）底漆：干膜厚度80μm环氧富锌（1遍）（2）.中间漆：干膜厚度120μm环氧云铁漆（2遍）（3）.封闭漆：干膜厚度30μm环氧涂料(1遍）（4）.面漆：干膜厚度60μm聚硅氧烷漆（2遍） 9室内观光梯油漆：（1）.底漆：干膜厚度70μm环氧富锌（2遍）（2）.中间漆：干膜厚度70μm环氧云铁漆（1遍）（3）.面漆：干膜厚度100μm聚氨酯面漆 (2遍)	t	0.32			
BC448	钢梁 1.梁类型: 2.钢材品种、规格:Q355B 3.单根质量: 4.螺栓种类:10.9级摩擦型高强螺栓 5.防火要求:详见图纸 6.安装高度:详见图纸 7.探伤要求:详见图纸 8.除锈等级：SA3 9.油漆：（1）底漆：干膜厚度80μm环氧富锌（1遍）（2）.中间漆：干膜厚度120μm环氧云铁漆（2遍）（3）.封闭漆：干膜厚度30μm环氧涂料(1遍）（4）.面漆：干膜厚度60μm聚硅氧烷漆（2遍）	t	0.17			

	10.室内观光梯油漆：（1）.底漆：干膜厚度 70μm 环氧富锌（2 遍）（2）.中间漆：干膜厚度 70μm 环氧云铁漆（1 遍）（3）.面漆：干膜厚度 100μm 聚氨酯面漆 (2 遍)					
BC449	机械连接 1.连接方式: 2.螺纹套筒种类:膨胀螺栓 3.规格:	个	10.00			
BC450	装饰工程					
BC451	01-1 消防通道变更前抹灰工程					
BC452	NQ3 墙面一般抹灰（内墙变更前） 1.8-10 厚专用抹灰砂浆打底找平 2.专用修补材料修补墙面 3.基层墙体（另计）	m2	56.26			
BC453	02-1 变更前抹灰工程（货梯）					
BC454	NQ3 墙面一般抹灰（内墙变更前） 1.8-10 厚专用抹灰砂浆打底找平 2.专用修补材料修补墙面 3.基层墙体（另计）	m2	25.75			
BC455	05-1-二层钢梯处加过梁、钢柱工程					
BC456	NQ3 墙面一般抹灰（其余部位） 1.8-10 厚专用抹灰砂浆打底找平 2.专用修补材料修补墙面 3.基层墙体（另计）	m2	13.65			
BC457	Q1 、Q2 墙面喷刷涂料（涂料外墙面） 1.防潮底漆 2.刮柔性耐水腻子 3.喷或滚刷涂料	m2	18.81			
BC458	墙面网格布 1.材料品种、规格:满挂玻纤网格布 2.加固方式:除卫生间、楼梯间和人流通道、保温外其余内墙面	㎡	13.65			
BC459	06-1 负一层 19 轴开堵门洞）					
BC460	NQ3 墙面一般抹灰（其余部位） 1.8-10 厚专用抹灰砂浆打底找平 2.专用修补材料修补墙面 3.基层墙体（另计）	m2	40.50			
BC461	Q1 、Q2 墙面喷刷涂料（涂料外墙面） 1.防潮底漆 2.刮柔性耐水腻子 3.喷或滚刷涂料	m2	40.50			

BC462	墙面网格布 1.材料品种、规格:满挂玻纤网格布 2.加固方式:除卫生间、楼梯间和人流通道、保温外其余内墙面	㎡	40.50			
BC463	07-1 扶梯基坑拆除					
BC464	墙面一般抹灰 1.墙体类型: 2.底层厚度、砂浆配合比: 3.面层厚度、砂浆配合比: 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类:	m2	24.23			
BC465	08-1 展厅、楼梯口砌筑钢梁封堵工程					
BC466	NQ3 墙面一般抹灰（其余部位） 1.8-10 厚专用抹灰砂浆打底找平 2.专用修补材料修补墙面 3.基层墙体（另计）	m2	1,909.35			
BC467	墙面网格布 1.材料品种、规格:满挂玻纤网格布 2.加固方式:除卫生间、楼梯间和人流通道、保温外其余内墙面	㎡	1,909.35			
BC468	墙面喷刷涂料 1.无机涂料(3 遍)	m2	143.69			
BC469	墙面喷刷涂料 1.满刮耐水腻子分遍找平(2 遍)	m2	143.69			
BC470	11 地砖损耗率工程					
BC471	地砖损耗差	平方米	930.59			
BC472	12 卫生间门外过门石变更工程					
BC473	过门石 1.云多拉灰过门石 2.20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.其他详图纸设计	m2	87.19			
BC474	其他工程					
BC475	建筑工程					
BC476	01 清单内-争议砌体，未计入清单内					
BC477	ALC 外墙板 200 厚 1.200 厚 ALC 板，专用砂浆填缝剂嵌缝	m2	648.85			
BC478	ALC 内墙板 100 厚 1.100 厚 ALC 板，专用砂浆填缝剂嵌缝	m2	1,169.09			

BC479	02-清单外拆除重砌筑及变更及施工洞外墙抹灰工程					
BC480	混凝土构件拆除 1.构件名称:ALC 板 2.拆除构件的厚度或规格尺寸: 3.构件表面的附着物种类:	m2	289.64			
BC481	余方弃置 1.废弃料品种: 2.运距:5km	m3	48.49			
BC482	ALC 内墙板 200 厚 1.200 厚 ALC 板，专用砂浆填缝剂嵌缝	m2	755.53			
BC483	ALC 内墙板 100 厚 1.100 厚 ALC 板，专用砂浆填缝剂嵌缝	m2	1,238.31			
BC484	Q1 保温隔热墙面（外墙涂料墙面） 1.10~12 厚专用抹灰砂浆找平	m2	118.51			
BC485	03-细石砼地面修复工程					
BC486	平面抹灰层拆除 1.拆除部位: 2.抹灰层种类:	m2	1,086.25			
BC487	余方弃置 1.废弃料品种: 2.运距:5km	m3	43.45			
BC488	D10 细石混凝土楼面（其他部位地面） 1.40mm 厚 C20 细石混凝土随打随抹平，合理设置分隔条（分隔条间距暂时按 6m 考虑，后期补充资料）	m2	1,086.25			
BC489	04 屋面通风道侧墙开洞及 2 号楼北墙开洞					
BC490	打洞(孔) 1.名称:ALC 墙体开洞 2.规格:综合考虑 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	个	25.00			
BC491	05 一层室外网球侧墙抹灰工程					
BC492	Q1 保温隔热墙面（穿孔铝板外墙面） 1.10~12 厚专用抹灰砂浆找平 2.100 厚岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂粘贴，表面采用专用界面剂处理（距室外地面 200 范围内改为挤塑板） 3.5~7 厚抗裂砂浆压入网格布	m2	756.06			
BC493	06 室外网球安装圆形铸铁盖板工程					

BC494	铸铁盖板 盖板规格型号:	块	3.75			
BC495	装饰工程					
BC496	07.2 号楼外墙抹灰工程					
BC497	墙面网格布 1.材料品种、规格:满挂玻纤网格布 2.加固方式:除卫生间、楼梯间和人流通道、保温外其余内墙面	㎡	146.15			
BC498	NQ3 墙面一般抹灰（其余部位） 1.8-10 厚专用抹灰砂浆打底找平 2.专用修补材料修补墙面 3.基层墙体（另计）	m2	146.15			
BC499	08 楼梯间墙梁相接裂缝石膏板处理					
BC500	墙面装饰板 1.龙骨：镀锌方管 2.9.5mm 石膏板 3.象牙白防火涂料防腐漆 4.其他详图纸设计 5.计算规则：按正投影面积计算	m2	42.48			
BC501	09 卫生间顶棚开洞					
BC502	卫生间顶棚开洞	个	75.00			
BC503	10 扶梯维修					
BC504	扶梯维修	元	1.25			
BC505	11 公区地砖重铺					
BC506	块料楼地面 1.10 厚 800*800 地砖,干水泥擦缝 2.30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.其他详图纸设计	m2	274.15			
BC507	余方弃置 1.废弃料品种: 2.运距:5Km 外	m3	10.96			
BC508	12 疏通钢制电缆保护管					
BC509	疏通钢制电缆保护管	元	1.25			
BC510	13 安装网球场和羽毛球场二层平台木地板					
BC511	安装网球场和羽毛球场二层平台木地板	元	1.25			

BC512	14 消防泵房顶棚拆除事宜					
BC513	矿棉保温吊顶天棚（风机房泵房顶部为办公室时） 1.楼板（另计） 2.粘贴 12 厚矿棉吸声板	m2	205.63			
BC514	15 关于 2025 年 7 月 18 日室内精装泡水事宜					
BC515	天棚面龙骨及饰面拆除（A 区无障碍卫生间） 1.拆除的基层类型:木龙骨 2.龙骨及饰面种类:石膏板	m2	7.50			
BC516	吊顶天棚（A 区无障碍卫生间） 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:2.7 米 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.基层材料种类、规格:木龙骨 4.面层材料品种、规格:防潮石膏板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	7.50			
BC517	天棚喷刷涂料（A 区无障碍卫生间） 1.基层类型:综合考虑 2.满刮 3 厚防潮腻子分遍找平 3.表面刷（喷）无机涂料三遍 4.基层处理、局部不平时聚合物水泥砂浆找平在综合单价中考虑	m2	7.50			
BC518	铲除涂料面(A 区卫生间北侧走廊) 1.铲除部位名称: 2.铲除部位的截面尺寸:	m2/m	18.73			
BC519	墙面喷刷涂料(A 区卫生间北侧走廊) 1.无机涂料(3 遍)	m2	18.73			
BC520	墙面喷刷涂料(A 区卫生间北侧走廊) 1.满刮耐水腻子分遍找平(2 遍)	m2	18.73			
BC521	拆除踢脚线(A 区卫生间北侧走廊)	米	53.50			
BC522	金属踢脚线(A 区卫生间北侧走廊) 1.不锈钢踢脚(折边背面刨槽) 2.阻燃夹板基层(厚度根据具体设计要求) 3.其他详图纸设计	m	53.50			
BC523	天棚面龙骨及饰面拆除（负一层 C 区网架衣帽间） 1.拆除的基层类型:木龙骨 2.龙骨及饰面种类:石膏板	m2	76.43			
BC524	吊顶天棚（负一层 C 区网架衣帽间） 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:2.7 米 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.基层材料种类、规格:木龙骨 4.面层材料品种、规格:防潮石膏板	m2	76.43			

	5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:					
BC525	天棚喷刷涂料（负一层C区网架衣帽间） 1.基层类型:综合考虑 2.满刮3厚防潮腻子分遍找平 3.表面刷（喷）无机涂料三遍 4.基层处理、局部不平时聚合物水泥砂浆找平在综合单价中考虑	m2	76.43			
BC526	16关于2026年4月2日消防控制室和弱电机房拆除事宜					
BC527	天棚面龙骨及饰面拆除 1.拆除的基层类型:轻钢龙骨 2.龙骨及饰面种类:微孔铝板	m2	7.50			
BC528	吊顶天棚（消防控制室、弱电机房） 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:微孔铝棚板 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格: 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	26.25			
BC529	吊顶天棚（消防控制室、弱电机房） 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格: 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	26.25			
BC530	外脚手架（02-173.13-29.8） 1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	253.50			
BC531	里脚手架（02-52.93.12-10.56） 1.搭设方式:双排 2.搭设高度: 3.脚手架材质:钢管	m2	143.94			
BC532	满堂脚手架(配电室南门前搭设雨棚) 1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	30.85			
BC533	砼泵送费 1.墙柱梁板基础等（室外钢梯6.411；室内空调基础25.15）	m3	89.71			

BC534	基础（室外钢梯） 基础类型:垫层	m2	1.20			
BC535	基础 基础类型:独立基础（室外钢梯 3.6）	m2	4.50			
BC536	基础 基础类型:基础梁（室外钢梯 15.45）	m2	19.31			
BC537	基础（室内空调基础 40.56） 基础类型:设备基础	m2	275.51			
BC538	构造柱（12-3.54.）	m2	4.43			
BC539	矩形梁（10） 支撑高度:	m2	53.10			
BC540	过梁（12-3.24.）	m2	4.05			
BC541	装饰里脚手架（不含公区精装范围） 1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:钢管	m2	319.18			
BC542	外脚手架 1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	1,538.33			
BC543	里脚手架（02-52.93.12-10.56） 1.搭设方式:双排 2.搭设高度: 3.脚手架材质:钢管	m2	7,889.31			
BC544	满堂脚手架 1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	30.85			
BC545	基础 基础类型:	m2	0.48			
BC546	构造柱	m2	3.28			
BC547	圈梁	m2	4.30			
BC548	直形墙	m2	3.93			
BC549	雨篷、悬挑板、阳台板 1.构件类型: 2.板厚度:	m2	2.78			
BC550	装饰里脚手架（不含公区精装范围） 1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:钢管	m2	40.50			

BC551	装饰里脚手架（不含公区精装范围） 1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:钢管	m2	40.50			
BC552	里脚手架 1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	100.91			
BC553	里脚手架 1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	146.15			
BC554	**网球场**					
BC555	广告牌电动铝合金升降杆（墙面有、无管道）：宽 6 米、升降高度 10 米；电机参数：230V.50HZ.170W.0.77A.承重 40Kg	套	9.00			
BC556	网球场地面 1.5cm 细沥青（AC-10） 2.沥青施工前喷撒透层沥青(1 升/平方米) 7.原建筑水泥地面	㎡	1,560.64			
BC557	平面垫层拆除 1.拆除部位:地面 2.垫层种类:1、40mmC20 细石砼; 2、30 厚挤塑聚苯板保温层	㎡	1,560.64			
BC558	余方弃置 1.废弃料品种: 2.运距:5km	㎥	110.99			
BC559	室内网球场：沥青层以上 1.表面刷丙烯酸漆(划线)2.丙烯酸色料涂刮找平 3.丙烯酸填充剂兑水混合石英砂涂抹垫层 4.5mm 厚丙烯酸胶粒涂刮(5 层,3 层粗 2 层细)	㎡	1,585.51			
BC560	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:沥青混凝土摊铺机 2.机械设备规格型号:	台次	1.00			
BC561	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:压路机 2.机械设备规格型号:	台次	1.00			
BC562	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:履带式挖掘机履带式液压锤 2.机械设备规格型号:	台次	1.00			
BC563	室内网球场看台地面：1、界面剂一道 2、40mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平层	㎡	-			
BC564	室内网球场看台地面：1、木地板	㎡	-			
BC565	室内网球场、羽毛球场看台地面：1、界面剂一道 2、40mm 厚 1:3 干硬性水泥砂	㎡	159.95			

	浆找平层 3、3~5mm 厚自流平 4、木地板					
BC566	室内网球场看台地面：1、木踢脚线 7cm	米	38.36			
BC567	墙面装饰板-15 厚陶铝吸音板 1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*1 镀锌方管龙骨符镀锌卡条及卡件 2.隔离层材料种类、规格:1.5 厚陶铝吸音板 3.基层材料种类、规格:50 厚岩棉 4.面层材料品种、规格、颜色: 5.压条材料种类、规格:	㎡	738.77			
BC568	网球场钢梯玻璃栏板栏杆及二层看台玻璃栏杆扶手	米	49.28			
BC569	钢梯挖基坑土方 1.土壤类别:凿 5cm 沥青砼、2cm 水泥砂浆找平层、15cm 灌浆地瓜石、37.5cm 坚土 2.挖土深度: 3.弃垃圾运距:外运 5Km	㎥	3.40			
BC570	钢梯独立基础 1.混凝土种类:素混凝土 2.混凝土强度等级:C30	㎥	2.35			
BC571	钢梯基础回填方 1.密实度要求: 2.填方材料品种:夯填土 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:	㎥	1.89			
BC572	沥青地面 1.路床土石类别:整平路基，压实系数≥0.95 2.垫层厚度、宽度、材料种类:15cm 灌浆地瓜石 2cm1：3 水泥砂浆找平层 3.路面厚度、宽度、材料种类:50 厚细粒式玄武岩沥青混凝土（AC-10)粘层(乳化沥青，1 升/平方米 4.砂浆强度等级:详图纸	㎡	8.68			
BC573	钢梯 1.钢材品种、规格:为 Q235B 2.钢梯形式:踏步式 3.螺栓种类:10.9 级摩擦型高强螺栓 4.防火要求:详见图纸 5.除锈等级：SA3 6.油漆：（1）底漆：干膜厚度 80μm 环氧富锌（1 遍）	t	1.22			
BC574	钢柱 1.柱类型:箱形 2.钢材品种、规格:Q355B 3.单根柱质量: 4.螺栓种类:10.9 级摩擦型高强螺栓 5.防火要求:详见图纸 6.探伤要求:详见图纸	t	0.68			

	7.除锈等级：SA3 8.油漆：（1）底漆：干膜厚度 80μm 环氧富锌（1 遍）					
BC575	钢梁 1.梁类型: 2.钢材品种、规格:Q355B 3.单根质量: 4.螺栓种类:10.9 级摩擦型高强螺栓 5.防火要求:详见图纸 6.安装高度:详见图纸 7.探伤要求:详见图纸 8.除锈等级：SA3 9.油漆：（1）底漆：干膜厚度 80μm 环氧富锌（1 遍）	t	1.06			
BC576	金属构件刷防火涂料 1.喷刷防火涂料构件名称:钢楼梯（梯梁、梯柱、梯板）、网架等 2.防火等级要求:耐火等级二级，耐火极限 1h 3.涂料品种、喷刷遍数:薄涂型防火涂料，厚度不小于 1.5mm	㎡	87.07			
BC577	二层平台碳纤维加固内容：1、地面清理磨光	㎡	80.67			
BC578	二层平台碳纤维加固内容：1、铺碳纤维	㎡	72.77			
BC579	二层平台内容：1、拆除、重铺地砖	㎡	45.22			
BC580	二层平台内容：1、墙体凿、2 堵 20*20cm 洞口	个	67.00			
BC581	走廊踢脚线拆、安	米	36.20			
BC582	走廊墙面 1.满刮耐水腻子分遍找平(2 遍)	㎡	7.24			
BC583	走廊墙面喷刷涂料 1.无机涂料(2 遍)	㎡	165.80			
BC584	走廊 NQ3 墙面一般抹灰 1.8-10 厚专用抹灰砂浆打底找平 2.专用修补材料修补墙面	㎡	5.36			
BC585	拦网台（含网）	副	2.00			
BC586	休息室（辅助用房贴地面砖）	㎡	30.78			
BC587	休息室（辅助用房贴瓷砖踢脚线）	㎡	1.75			
BC588	挖出红叶石楠废及外运	㎡	15.20			
BC589	拆除 ALC 板外墙洞	㎡	15.12			
BC590	墙洞垃圾外运	㎥	4.91			

BC591	恢复门洞	㎡	15.12			
BC592	门洞内外墙面抹灰	㎡	30.24			
BC593	拆除铝合金门斗 6.1*4*4 米	㎡	40.40			
BC594	拆除铝合金门斗 6.1*4 顶棚	㎡	48.80			
BC595	铝合金玻璃门斗墙安装	㎡	40.40			
BC596	铝合金玻璃门斗顶安装	㎡	48.80			
BC597	门斗墙面刮腻子两遍、刷乳胶漆两遍	㎡	52.60			
BC598	门斗铺地砖 800*800	㎡	17.10			
BC599	门斗铺瓷砖踢脚线	㎡	0.41			
BC600	铺设钢板 7.17-8 月 1 号每块/每天 20 元	块	12.00			
BC601	**羽毛球场**					
BC602	广告牌电动铝合金升降杆（墙面有、无管道）：宽 6 米、升降高度 10 米；电机参数：230V.50HZ.170W.0.77A.承重 40Kg	套	9.00			
BC603	网球场地面 1.5cm 细沥青（AC-10） 2.沥青施工前喷撒透层沥青(1 升/平方米) 7.原建筑水泥地面	㎡	1,566.29			
BC604	平面垫层拆除 1.拆除部位:地面 2.垫层种类:1、40mmC20 细石砼； 2、30 厚挤塑聚苯板保温层	㎡	1,566.29			
BC605	余方弃置 1.废弃料品种: 2.运距:5km	㎥	109.64			
BC606	室内羽毛球场地面：1、22mm 厚实木运动地板(球场区域增铺 5mm 运动地胶垫) 2、防潮隔离层 3、12mm 厚专用毛地板 4、双层木龙骨 40*50mm@400mm 编方(防火、防腐处理三度) 5、专用减震胶垫	㎡	1,566.29			
BC607	室内网球场看台地面：1、界面剂一道 2、40mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平层	㎡	-			
BC608	室内网球场看台地面：1、木地板	㎡	-			
BC609	室内网球场、羽毛球场看台地面：1、界面剂一道 2、40mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平层 3、3~5mm 厚自流平 4、木地板	㎡	159.86			

BC610	室内网球场看台地面：1、木踢脚线 7cm	米	40.35			
BC611	墙面装饰板-15 厚陶铝吸音板 1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*1 镀锌方管龙骨符镀锌卡条及卡件 2.隔离层材料种类、规格:1.5 厚陶铝吸音板 3.基层材料种类、规格:50 厚岩棉 4.面层材料品种、规格、颜色: 5.压条材料种类、规格:	㎡	716.01			
BC612	网球场钢梯玻璃栏板栏杆及二层看台玻璃栏杆扶手	米	47.88			
BC613	钢梯挖基坑土方 1.土壤类别:凿 5cm 沥青砼、2cm 水泥砂浆找平层、15cm 灌浆地瓜石、37.5cm 坚土 2.挖土深度: 3.弃垃圾运距:外运 5Km	㎥	3.40			
BC614	钢梯独立基础 1.混凝土种类:素混凝土 2.混凝土强度等级:C30	㎥	2.34			
BC615	钢梯基础回填方 1.密实度要求: 2.填方材料品种:夯填土 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:	㎥	1.89			
BC616	沥青地面 1.路床土石类别:整平路基，压实系数≥0.95 2.垫层厚度、宽度、材料种类:15cm 灌浆地瓜石 2cm1：3 水泥砂浆找平层 3.路面厚度、宽度、材料种类:50 厚细粒式玄武岩沥青混凝土（AC-10)粘层(乳化沥青，1 升/平方米 4.砂浆强度等级:详图纸	㎡	8.68			
BC617	钢梯 1.钢材品种、规格:为 Q235B 2.钢梯形式:踏步式 3.螺栓种类:10.9 级摩擦型高强螺栓 4.防火要求:详见图纸 5.除锈等级：SA3 6.油漆：（1）底漆：干膜厚度 80μm 环氧富锌（1 遍）	t	1.22			
BC618	钢柱 1.柱类型:箱形 2.钢材品种、规格:Q355B 3.单根柱质量: 4.螺栓种类:10.9 级摩擦型高强螺栓 5.防火要求:详见图纸 6.探伤要求:详见图纸 7.除锈等级：SA3	t	0.68			

	8.油漆：（1）底漆：干膜厚度 80μm 环氧富锌（1 遍）					
BC619	钢梁 1.梁类型: 2.钢材品种、规格:Q355B 3.单根质量: 4.螺栓种类:10.9 级摩擦型高强螺栓 5.防火要求:详见图纸 6.安装高度:详见图纸 7.探伤要求:详见图纸 8.除锈等级：SA3 9.油漆：（1）底漆：干膜厚度 80μm 环氧富锌（1 遍）	t	1.06			
BC620	金属构件刷防火涂料 1.喷刷防火涂料构件名称:钢楼梯（梯梁、梯柱、梯板）、网架等 2.防火等级要求:耐火等级二级，耐火极限 1h 3.涂料品种、喷刷遍数:薄涂型防火涂料，厚度不小于 1.5mm	㎡	87.07			
BC621	二层平台碳纤维加固内容：1、地面清理磨光	㎡	80.08			
BC622	二层平台碳纤维加固内容：1、铺碳纤维	㎡	72.23			
BC623	二层平台内容：1、拆除、重铺地砖	㎡	43.29			
BC624	二层平台内容：1、墙体凿、2 堵 20*20cm 洞口	个	66.00			
BC625	走廊踢脚线拆、安	米	35.70			
BC626	走廊墙面 1.满刮耐水腻子分遍找平(2 遍)	㎡	7.14			
BC627	走廊墙面喷刷涂料 1.无机涂料(2 遍)	㎡	163.51			
BC628	走廊 NQ3 墙面一般抹灰 1.8-10 厚专用抹灰砂浆打底找平 2.专用修补材料修补墙面	㎡	5.28			
BC629	羽毛球架子	个	12.00			
BC630	挖出大叶黄杨、废及外运	㎡	5.40			
BC631	挖出草坪	㎡	20.48			
BC632	拆除 ALC 板外墙洞	㎡	15.12			
BC633	墙洞垃圾外运	㎥	4.91			
BC634	恢复门洞	㎡	15.12			

BC635	门洞内外墙面抹灰	㎡	30.24			
BC636	铺设钢板 7.17-8 月 1 号每块/每天 20 元	块	3.00			
BC637	门斗墙面刮腻子两遍、刷乳胶漆两遍	㎡	23.54			
BC638	门斗铺地砖 800*800	㎡	16.97			
BC639	门斗铺瓷砖踢脚线	㎡	0.41			
	合计					

附加说明：

1.因招标方与建设单位预算定案控制价未最终定稿，如因部分价格后续发生调整，则中标方与招标方最终价格为招标方与建设单位合同最终定稿价格×（1-中标方未调整部分价格/招标方与建设单位合同未定稿价格（建设单位 2024.4.2 预算定案版本清单暂定价格））

2. 最终结算以主合同清单和此补充协议清单综合考虑最终定稿价格

2.2 计划工期（工程）： 90 天

2.3 建设地点（工程）： 西海岸新区红石崖街道办事处中德生态园 17 号线以北，24 号线以西

2.4 质量要求（工程））： 合格

2.5 其他补充（如有）：无

3. 拟定的唯一承包商/供应商的名称、地址

3.1 拟定的唯一承包商/供应商名称： 山东创达建设工程有限公司

3.2 拟定的唯一承包商/供应商地址： 山东省济南市历下区华能路 38 号汇源大厦 34 楼

4.采用直接采购方式原因

4.1 采用直接采购方式的原因： 需向原工程分包商采购，否则将影响施工或者功能配套要求

4.2 其他相关说明： /

5．发布公示的媒介和期限

5.1、本次采购公告同时在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

5.2 发布公示的期限：自 2026 年 11 月 20 日至 2026 年 11 月 23 日。

6．提出异议的渠道和方式

6.1 如有异议，请在公示期内按本公示公布的联系方式向采购人/采购机构反馈。

6.2 异议须有明确的请求和必要的证明材料，且须实名形式并加盖单位公章。

7.联系方式

采 购 人： 山东电力建设第三工程有限公司

采购机构(如有)：山东电力建设第三工程有限公司基础设施工程公司工程分包采购管理委员会办公室

地　　址：山 山东省青岛市崂山区同安路 882-1 号颐杰鸿泰大厦

邮　　编： 266400

联 系 人： 尚俊龙

电　　话：13127021993

8.纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向山东电力建设第三工程有限公司纪委办公室（0532-87098431/87098441）提出投诉。

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）____（签名）

采购人或其采购代理机构：____（盖章）

2026 年 11 月 20 日

