第一章　询比采购公告

项目编号：PC-0102-26J5-FG0472

一、采购条件

中国电建建筑公司（以下简称“采购人”）以公开询比方式采购数字产业化项目沙文安置房住宅弱电材料，计划使用自有资金及银行贷款用于本次询比后所签订合同的支付。

二、项目概况、采购范围

1、项目概况：总建筑面积约 29 万平方米。建设住宅(总户数约 1728 户)、公共服务配套设施(含生活服务、幼儿园等配套设施)，停车位 2166 个

2、采购范围：包括但不限于可视楼宇对讲及门禁系统、视频监控系统、主干布线及智能化网络、UPS 配电系统、五方对讲系统、停车场管理系统、机房工程、桥架工程及室外管网、广播系统、系统调试、工程验收（具体工作范围以弱电智能化图纸及工程量清单为准）。为完成工作范围内的全部工作所需的除甲方提供机械设备及材料外的全部人工、材料、周转材料、中小型机械机具设备（甲方提供机械有偿使用），满足安全文明施工所需的一切工作（如乙方未配合安全文明施工，甲方有权让第三方单位处理，所发生费用在乙方扣除），及其他分包单位所需的配合工作，包括但不限于洽商变更及业主指派的其它工作等（工程量清单见附件一）。

3、采购数量

序号	物资名称	规格型号	数量	单位	备注
1	弱电智能化物资	详见采购清单	详见采购清单	详见采购清单	/

4、交货时间：计划交货期为中标合同签订之日至本项目施工结束，按招标人下达的供货计划分批交货

5、交货地点：沙文五号安置房建设项目一期工程项目部

6、质量要求：合格

7、付款方式：买卖双方于每月 20 日（且期间货物经验收合格后，包含试验合格）由卖方提交上月 21 日至本月 20 日的货物单进行对账结算（若卖方未提交对账单，则默认本月不进行结算，结算顺延至下一个周期），付款比例：采购货品到货并抽样检测合格，按批次办理完结算后 30 个工作日内，支付至验收合格的到货货款总额的 50%；全部供货完成并验收合格后，支付至 80%；竣工验收合格后支付至 97%；剩余 3%为质保金（接受银行见索即付保函，期限不低于合同约定的质保期），待工程验收合格质保期满后无息返还。质保期为三年，自卖方全部供货完成且买方对所有货物验收完成之日起开始计算，质保期满后 3 个月内无息支付。

8、技术规范：详见第七章。

三、供应商资格要求

供应商必须满足以下全部资格要求：

1、**供应商为生产厂家的**，必须是在中国境内/外注册的企业法人，具有有效期内的 ISO9001 质量管理体系认证证书。

2、**供应商为代理商的**，必须是在中国境内/外注册的企业法人，必须具有生产厂家的授权代理书，且其代理的生产厂家须满足第 1 条生产厂家资格条件的要求。

生产企业及其代理商不得同时参加。

3、供应商是增值税一般纳税人，能开具增值税专用发票。投标人须提供税务机关出具的 1 个月内的无欠税证明。

4、供应商应具有类似工程（弱电智能化工程）的供货业绩，在近 3 年内的供货合同不少于 1 个，且签订单项合同金额均在 200 元以上（附合同扫描件或中标通知书）。

5、供应商财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。

6、其它技术要求。

7、本次采购不接受联合体。

四、采购文件的获取

凡有意参加报价者，请于 “2026 年 11 月 25 日 20 时 00 分” 前（北京时间）在中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“采购平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

五、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为 2026 年 11 月 28 日 10 时 00 分（北京时间），供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由供应商自行承担后果。

（2）开启由“采购平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，供应商及时关注开启结果。

2、响应文件递交截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时以书面形式通知所有已获取采购文件的供应商。

六、发布公告的媒介

本次询比采购公告在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn)上发布。

七、联系方式

采 购 人：中电建建筑集团有限公司

地　　址：北京市西城区六铺炕南小街 1 号

邮　　编：100120

联 系 人：杨涛

电　　话：17701158280

电子邮箱：373387669@qq.com

八、提出异议的渠道和方式

单　　位：中电建建筑集团有限公司

电　　话：010-86411053、010-86411054

电子邮箱：sdej-zbzx@163.com

九、纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中电建建筑集团有限公司纪委办公室（010-86411025）提出投诉。

2026 年 11 月 22 日

