# 公开询价采购公告

# 公共停车场库及附属设施项目地基与基础工程

（采购编号：TLGSTCC-ZYZB-2026-002）

**1.采购条件**

中电建铁路建设投资集团有限公司是公共停车场库及附属设施项目的施工总承包单位，授权中电建铁路建设投资集团有限公司公共停车场库及附属设施工程总承包项目经理部进行本项目相关询比采购工作。公共停车场库及附属设施项目地基与基础工程已具备采购条件，现公开征集承包商参加该项目投标。

**2.项目概况与采购范围**

2.1 项目建设地点：上海市嘉定区

2.2 项目建设规模：本项目包含 1）二层盖板及附属结构（预留楼梯与电梯结构）的结构（含远期建设的结构接口）、建筑、动力照明、给排水的施工；2）兴平路结建段板地结构的地基基础、结构（含远期建设的结构接口）、建筑、动力照明、给排水的施工；3)远期实施工程区域的临时保护施工；4）实施过程中对既有工程及在建工程的保护。

2.3 项目建设工期（暂定）：6 个月。开工日期：以监理开工令为准或以甲方确定的开工日期为准。

2.4 采购范围：公共停车场库及附属设施项目地基与基础工程：包含但不限于本项目兴平路建结段钻孔灌注桩（含桩基成孔、钢护筒埋设、混凝土浇筑、钢筋笼制作安装、泥浆池建造维护及泥浆固化、泥浆固化土内部转运、试桩桩头破除、声测管安装）、试验桩等施工内容，详见招标清单。

2.5 本采购项目标段/标包划分：共分一个标段；

标段名称：公共停车场库及附属设施项目地基与基础工程：最高投标限价 510 万元；

2.6 中标人数：公共停车场库及附属设施项目地基与基础工程：1 家中标人；

**3.投标人资格要求**

3.1 本次采购要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的施工及履约能力。

3.1.1 资质要求：投标人须具备地基基础工程专业承包壹级资质，具有建设主管部门核发的安全生产许可证，且在有效期内；

3.1.2 财务要求：有近三年（2023-2025 年）财务审计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件，投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。没有处于财产被接管、冻结、破产等状态。

3.1.3 业绩要求：有类似工程的施工业绩，并在人员、设备方面具有相应的施工能力。

3.1.4 信誉要求：近三年投标人企业信用无行政处罚、经营异常或严重违法失信等不良记录，财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态；投标人未被列入国家企业信用信息公示系统失信企业名单及未被列入中国电力建设股份有限公司禁用承包商名单。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：项目负责人为国家注册一级建造师（市政或建筑专业），具有安全 B 证，三年及以上项目管理经验；技术负责人为中级工程师及以上；安全负责人具备安全 C 证。

3.2 其他要求：本次采购对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

3.3 本次采购 不接受 联合体投标。

3.2 其他要求：本次采购对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

3.3 本次采购 不接受 联合体投标。

**4. 采购文件的获取**

4.1 凡有意参加者，应当在“中国电建采购招标数智化平台”（网址为 https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/land，以下简称“数智化平台”）进行注册。完成注册后，请于 2026 年 11 月 22 日至 2026 年 11 月 23 日 24：00 时止（北京时间），通过互联网登录“数智化平台”，明确所参与项目标段，下载采购文件。现场不予受理。

4.2 未按本采购公告 4.1 条要求的途径获取采购文件的，其投标文件将被否决。

4.3 采购文件每套售价/元，售后不退。

4.4 图纸或书面技术资料（如有）押金/元，在退还图纸或书面技术资料时退还(不计利息)。由采购人在收到单位介绍信和押金（含手续费）后/日内寄送。

**5. 投标文件的递交**

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2026 年 11 月 30 日 14 时整。投标人应在截止时间前，通过互联网登录“数智化平台”，将加密的投标文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。具体递交方式详见采购文件中“投标人须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的或者资格预审（如有）未通过的投标文件，采购人将予以拒收。

**6.联系方式**

招 标 人：中电建铁路建设投资集团有限公司公共停车场库及附属设施工程总承包项目经理部

地　　址：上海市嘉定区马陆镇博学路 1218 号

联 系 人：　　高先生

电　　话：　　15732114678

电子邮箱：1064396907@qq.com

采购人：中电建铁路建设投资集团有限公司公共停车场库及附属设施工程总承包项目经理部（盖章）

2026 年 11 月 22 日