第一章 招标公告

嘉善至西塘市域铁路车站装饰装修及风水电工程施工2标 招标公告

1. 招标条件

嘉善至西塘市域铁路车站装饰装修及风水电工程施工2标 已经 浙江省发展和改革委员会以 省发展改革委关于嘉善至西塘市域铁路初步设计调整批复的函，浙发改项字〔2026〕172 号批准建设，建设资金来自 财政性资金;其他资金，出资比例为 财政性资金比例:40.00%；其他资金比例:60.00%，项目业主为 嘉兴市市域铁路投资有限公司，招标人为 嘉兴市市域铁路投资有限公司，委托代理机构为 建经投资咨询有限公司 。项目已具备招标 条件，现对该项目 嘉善至西塘市域铁路车站装饰装修及风水电工程施工2标 的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标内容

2.1 项目概况：本项目投资估算（或工程概算） 135251789.70 元，本项目最高投标限价 0 元，建设规模： （1）嘉善至西塘市域铁路已由浙江省发展和改革委员会以《省发展改革委关于嘉善至西塘市域铁路初步设计的批复》（浙发改项字〔2022〕397号）文、《省发展改革委关于同意调整嘉善至西塘市域铁路可行性研究报告部分内容的批复》（浙发改项字〔2026〕86号）文 、《省发展改革委关于嘉善至西塘市域铁路初步设计调整批复的函》浙发改项字〔2026〕172 号文批准建设，嘉善至西塘市域铁路起于嘉兴至枫南市域铁路嘉善站（不含），途经中新产业园、姚庄、西塘等，止于祥符荡站前盾构井，线路全长18.3公里，均在嘉善境内，其中地下段3.6公里，高架段13.7公里，过渡段1.0公里；共设中新产业园、姚庄、西塘、祥符荡4座高架站；本线与嘉兴至枫南市域铁路在嘉善站按贯通运营条件建设，共享七星车辆段（不含）、嘉兴南站控制中心（不含）。项目业主为嘉兴市市域铁路投资有限公司，本项目总投资为73.09亿元，建设地址位于嘉兴市，计划于2028年建成；（2）水乡旅游线城际铁路水乡客厅站(不含)至八坼站(含)段及衔接工程（浙江段）已由浙江省发展和改革委员会《省发展改革委关于水乡旅游线城际铁路水乡客厅站（不含）至八坼站（含）段及衔接工程（浙江段）初步设计的批复》（浙发改项字〔2025〕206 号）文批准建设，项目起于嘉善至西塘市域铁路祥符荡站站前盾构起点（不含盾构井），止于太浦河沪浙省界，线路全长2.1公里，均为地下线，不含车站。本线与嘉善至西塘线按贯通运营条件建设，与嘉兴至枫南市域铁路共享七星车辆段（不含）、嘉兴南站控制中心（不含）。项目业主为嘉兴市市域铁路投资有限公司，建设地址位于浙江嘉兴市，计划于2028年建成。资金来源为全额资本金；（3）水乡旅游线城际铁路水乡客厅站(不含)至八坼站(含)段及衔接工程（上海段）经上海市住房和城乡建设管理委员会《上海市住房

和城乡建设管理委员会关于水乡旅游线城际铁路水乡客厅站（不含）至八坼站（含）段及衔接工程（上海段）初步设计的批复》（沪建综规〔2025〕340 号）文同意建设。建设地址位于上海市，计划于2028年建成。项目业主为上海申铁投资有限公司，资金来源为全额资本金方式,建设规模：衔接工程上海段线路自水乡客厅站引出后向南沿沪青平公路西侧走行，以隧道形式下穿水乡旅游线城际铁路水乡客厅站(不含)至八坼站(含)段工程上海段左线后，继续向南下穿太浦河至浙江省省界与嘉善至西塘线（浙江段）衔接，采用盾构法施工，盾构直径9m，左线隧区间全长2178.783m,右线区间长2063.657m，建设地点： 浙江省嘉兴市、上海市 。

2.2 本次招标内容： （1）本标段的嘉善至西塘市域铁路，包括：西塘站车站室内装修、幕墙工程（包含主体、天桥及附属结构）、动力与照明工程、给排水工程、通风空调工程；祥符荡站车站室内装修、幕墙工程（包含主体、天桥及附属结构）、祥符荡站至祥符荡站前盾构井（含盾构井）区间小里程端明挖段雨棚装修、祥符荡站至祥符荡站前盾构井（含盾构井）区段动力与照明工程、给排水工程、通风空调工程；西塘站、祥符站荡站所有机电专业（涵盖变电所、通风空调、低压动力照明、给排水等系统）所涉及的全部需封堵部位，以及各类设备进出线缆的防火封堵孔洞；西塘站、祥符荡站范围内所有机电专业（涵盖变电所、通风空调、低压动力照明、给排水、通信、FAS、BAS等系统）所涉及的所有综合支吊架（含抗震综合支吊架），具体以施工图及工程量清单为准；（2）水乡旅游线城际铁路水乡客厅站（不含）至八坼站（含）段及衔接工程（浙江段），包括：祥符荡站前盾构井（不含盾构井）至省界隧道区间(含区间变电所)装饰装修、动力与照明工程、给排水工程及通风空调工程;祥符荡站前盾构井（不含盾构井）至省界隧道区间所有机电专业（涵盖变电所、通风空调、低压动力照明、给排水等系统）所涉及的全部需封堵部位，以及各类设备进出线缆的防火封堵孔洞；祥符荡站前盾构井（不含盾构井）至省界隧道区间所有机电专业（涵盖变电所、通风空调、低压动力照明、给排水、通信、FAS、BAS等系统）所涉及的所有综合支吊架（如有），具体以施工图及工程量清单为准；（3）水乡旅游线城际铁路水乡客厅站（不含）至八坼站（含）段及衔接工程（上海段）：包括上海示范区线工程水乡客厅站（不含）～浙江省省界区间的装饰及风水电安装工程，具体以施工图及工程量清单为准 。

2.3 工期： 486 日历天；备注： 投标承诺工期不得超过该计划工期 。

2.4 是否属于政府采购工程 □是 ☑否

2.5 是否适宜中小企业预留

□是

☑否 无法确保充分供应、充分竞争，存在可能影响项目目标的实现。《政府采购促进中小企业发展管理办法》第六条之规定。

2.6 中小企业预留的实施方式

□2.6.1 本标段整体面向中小企业；

□2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

☑2.7本标段所属行业： 市域铁路工程 。

2.8其他： 中标人须根据相应招标内容分别与建设单位签订合同 。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☑3.1 具备 以下施工资质条件①或②的任意一条：

①同时具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质、建筑机电安装工程专业承包一级资质；

②同时具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质、机电工程施工总承包一级及以上 资质；（对应资质如在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”动态核查范围内的，还应提供资质动态核查结果处于“合格”状态的证明）

☑3.2 具备有效的企业安全生产许可证；

☑3.3 企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☑3.4 自 2021年07月01日 以来□承接过/☑完成过 投标人（联合体投标的，指联合体牵头人）完成过至少一项国内铁路工程(或城市轨道交通工程)单个合同金额在5000万元人民币及以上含车站设备安装及装饰装修工程的施工业绩。业绩只认可建设单位（业主）发包的工程业绩，不接受分包和境外承包合同 业绩；

3.5 本次招标☑接受/□不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求： ①拟派项目负责人由联合体牵头人拟派；②联合体成员总数（含牵头人）不得超过2家，联合体所有成员均须具备独立法人资格，并明确联合体牵头人和各方权利义务；③联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人，以牵头人的名义递交投标保证金；④联合体双方按联合体协议书约定进行专业分工，双方均须承担施工任务，且须具备与自身承担施工任务对应的资质；⑤联合体各方不得再以自己的名义单独或组建新的联合体参与本标段投标 ；

□3.6适宜中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》；

☑3.7 （1）上述投标人资格要求第3.2、第3.3款内容如联合体投标的，联合体各方均须提供。

（2）企业分管安全生产副经理企业的任命书复制件和企业经理、技术负责人任命书复制件，如联合体投标的，联合体各方均须提供。

（3）补充上述3.4的业绩证明资料：时间以竣工（或交工或初步）验收日期为准，合同和竣（交）工验收记录（报告）【或初步验收报告或竣工验收备案表或单位（子单位）工程质量验收记录表】。如上述材料承载的同一证明内容不一致时，以竣（交）工验收记录（报告）【或初步验收报告或竣工验收备案表或单位（子单位）工程质量验收记录表】为准。 如上述材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，须同时提供其他相关的竣（交）工验收【或初步验收或单位（子单位）工程质量验收】资料或行业主管部门出具的盖章证明材料。其他相关的竣（交）工验收【或初步验收或单位（子单位）工程质量验收】资料，仅指竣（交）工验收【或初步验收或单位（子单位）工程质量验收】阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证。

注：若提供的业绩以联合体形式承接的，则还须同时提供联合体协议书，联合体承包范围内符合上述业绩要求的施工内容应由投标人自行承担，否则不予认可。合同金额以合同为准（若该业绩合同为联合体形式承接的，联合体成员单位完成的金额以联合体共同与建设单位签订的合同总价金额为准）。

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股（含法定代表人控股）、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标（组成同一联合体形式投标的除外），否则相关投标均无效。

（二）拟派项目负责人：

3.8 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 机电工程或建筑工程 ☑一级□二级建造师执业资格（或□职称：_____），☑同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。

☑拟派项目负责人如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

☑拟派项目负责人自 2021年07月01日 以来□承接过/☑完成过 以项目负责人（或项目经理）身份完成过至少一项国内铁路工程(或城市轨道交通工程)单个合同金额在5000万元人民币及以上含车站设备安装及装饰装修工程的施工 业绩；

☑3.9 （1）拟派项目负责人具有高级工程师及以上技术职称；（2）补充拟派项目负责人的业绩证明资料：时间以竣工（或交工或初步）验收日期为准，合同和竣（交）工验收记录（报告）【或初步验收报告或竣工验收备案表或单位（子单位）工程质量验收记录表】。如上述材料承载的同一证明内容不一致时，以竣（交）工验收记录（报告）【或初步验收报告或竣工验收备案表或单位（子单位）工程质量验收记录表】为准。 如上述材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，须同时提供其他相关的竣（交）工验收【或初步验收或单位（子单位）工程质量验收】资料或行业主管部门出具的盖章证明材料。其他相关的竣（交）工验收【或初步验收或单位（子单位）工程质量验收】资料，仅指竣（交）工验收【或初步验收或单位（子单位）工程质量验收】阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证 。

（三）其他：

☑3.10 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》的相关规定，同时还应满足项目对应行业行政主管部门所发布的专职安全生产管理人员配备标准及相关管理要求。若行业专项规定高于《中华人民共和国安全生产法》的，按从严原则执行；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（以中国裁判文书网（ http://wenshu.court.gov.cn/）查询结果为准）；

3.12 至投标截止日，投标人及其拟派项目负责人未被“中国执行信息公开网”网站（网址:https://zxgk.court.gov.cn/）、“信用中国”网站（网址:www.creditchina.gov.cn）或“信用浙江”网站（网址:https://credit.zj.gov.cn/）中列入失信被执行人名单；

3.13 至投标截止日，投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统（网址:https://www.gsxt.gov.cn/）中列入严重违法失信名单；

☑3.14 ①省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；②上述投标人资格要求第3.11 、3.12、3.13款内容如联合体投标的，联合体各方均应满足 。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放浙江省统一招投标交易平台。

4.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录浙江省统一招投标交易平台自行下载招标文件。

4.3 招标文件网上下载时间： 年 月 日~ 年 月 日。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-12-16 10:00:00，电子招标投标交易平台：浙江省统一招投标交易平台。

☑ 5.2 招标文件网上下载时间： 公告发布之日 至 投标截止时间止 。

6. 公告发布媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源服务平台上发布。

7. 行政监督部门

行政监督： 嘉兴市交通运输局

地　　址： 嘉兴市秀洲区常秀街1250号

邮政编码： 314051

电　　话： 0573-83682639

投诉受理部门： 嘉兴市交通运输局

地　　址： 嘉兴市秀洲区常秀街1250号

邮政编码： 314051

电　　话： 0573-83682639

8.联系方式

招　标　人： 嘉兴市市域铁路投资有限公司

地　　址： 嘉兴市南湖区长水街道庆丰路2751号14楼

联　系　人： 郭工

电　　话： 0573-82326805

邮　　箱： /

招标代理机构： 建经投资咨询有限公司

地　　址： 杭州市拱墅区建国北路586号海华嘉联华铭座1501

联　系　人： 黄英

电　　话： 15869171070

邮　　箱： 1462578777@qq.com

2026年11月23日