武汉市江汉区2026年老旧小区改造工程EPC（施工图设计和施工）项目劳务工程（二标段）

采购公告

1.采购条件

本项目武汉市江汉区2026年老旧小区改造工程EPC（施工图设计和施工），项目业主为武汉市江汉城市更新咨询服务有限公司，资金来源已落实，采购人为中电建湖北电力建设有限公司。项目已具备采购条件，现对该项目劳务工程（二标段）进行公开谈判。

2.项目概况与采购范围

2.1 项目建设地点：武汉市江汉区

2.2 项目建设规模：对常青社区、唐家墩社区、北湖社区、新华社区13个老旧小区进行改造

2.3 项目建设工期：按照监理人指示开工，工期300日历天

2.4 采购范围：包含但不限于给排水工程、强弱电工程、道路工程、消防工程、环卫工程、安防工程、房屋本体修复工程、景观绿化工程、照明工程等。（以工程量清单所列工程内容为准）。

2.5 本采购项目标段/标包划分：共分一个标段

2.6 其他补充：/

3.响应人资格要求

3.1 本次采购要求响应人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.1 资质要求：具备施工劳务不分等级资质。

3.1.2 安全生产许可要求：具备有效的安全生产许可证或同类证件。

3.1.3 财务要求：响应人具备良好的财务状况，近三年未出现严重亏损状况。

3.1.4 业绩要求：响应人近5年相同或类似工程项目业绩。

3.1.5 信誉要求：无严重违法、违规行为；无拖欠工程款、农民工工资等违法行为；无重大质量安全事故；无其他法定禁入情形。

3.1.6 项目主要负责人资格要求：具备丰富施工管理经验，近三年内承担过类似项目；具有良好的职业道德和职业信誉，无不良行为记录；具备相应的资格证书且在有效期内。

3.1.7 本条款中3.1.1资质要求、3.1.2安全生产许可要求、3.1.5信誉要求为响应人必须满足的实质性条件，不满足将导致响应被否决；其余3.1.3财务要求、3.1.4业绩要求、

3.1.6 项目主要负责人资格要求为择优评审项，不满足不作为否决响应依据，仅在详细评审阶段按评分标准作相应扣分。本项目全部实质性要求以第二章“响应人须知前附表”第1.12.1 项列明的封闭清单为准；未列入该清单的偏离，按非实质性偏离（细微偏离）处理，不作为否决响应的依据。

3.2 其他要求：满足设计及国家有关施工规程和规范要求，工程竣工验收合格。

3.3 本次采购 不接受 (接受或不接受)联合体响应。联合体响应的，应满足下列要求：
（1 联合体所有成员数量不得超过 2 家；
（2 联合体各方均应具备承担本项目的相应能力。

4.采购文件的获取

4.1 凡有意参加者，通过中国电建阳光采购网（http：//bid.powerchina.cn）注册报名并在线获取采购文件。如有疑问，可联系：尹思雅，邮箱：791018376@qq.com。

4.2 未按本采购公告 4.1 条要求的途径获取采购文件的，其响应将被否决。

5.响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为 2026 年 11 月 30 日 15 时 30 分整（北京时间），请及时在中国电建阳光采购网（http：//bid.powerchina.cn）上进行标书上传（标书需上传签字盖章扫描件及对应的可编辑电子版）。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的或者资格预审（如有）未通过的响应文件，采购人将予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次采购公告在中国电建阳光采购网（http：//bid.powerchina.cn）上发布。

7.联系方式

采 购 人：中电建湖北电力建设有限公司

地　　址： 湖北省武汉市洪山区团结大道地铁园林路站 A 出口瑞丰国际大厦

邮　　编： 430000

联 系 人： 尹思雅

电　　话： 027-86650886

电子邮件：791018376@qq.com

监督投诉电话： 027-61169979