采购编号：

德阳市罗江区南街历史文化街区城市更新项目工程总承包（EPC）双江学府吊篮工程专业分包

采购文件

采购人：中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司（盖单位章）

2026 年　11 月　23　日

目录

第一章 公开谈判采购公告.....3
1. 采购项目简介.....3
2. 采购范围及相关要求.....3
3. 资格要求.....4
4. 采购文件的获取.....5
5. 响应文件的递交.....5
6. 谈判时间、地点.....6
7. 发布公告的媒介.....6
8. 其他.....6
9. 联系方式.....6

第一章 公开谈判采购公告

德阳市罗江区南街历史文化街区城市更新项目工程总承包（EPC）双江学府吊篮工程专业分包（项目名称）公开谈判采购公告

（采购编号：_____）

本项目已具备采购条件，现公开征集承包商参加谈判采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：德阳市罗江区南街历史文化街区城市更新项目工程总承包（EPC）双江学府吊篮工程专业分包

1.2 采购人：中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司

1.3 采购代理机构（如有）：___/

1.4 采购项目概况：本项目为德阳市罗江区南街历史文化街区城市更新项目工程双江学府,位于德阳市罗江区。建设净用地面积约21046.71平方米，总建筑面积79386.60平方米。本项目由地上和地下二部分组成，其中地上部分由5栋高层住宅楼及其附属商业楼、1栋社区养老楼及1栋社区办公楼组成。地下部分主要设有车库、设备用房和人民防空工程。

1.5 采购方式：公开谈判采购

1.6 成交人数量：__1__人

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：

2.1.1 本项目1-5#楼外墙装饰施工所需高处作业吊篮的专项施工方案编制、设备供应、安装、调试、检测验收、移位、拆除、维修保养、安全管理、资料报审、保险及相关全部配套服务，均由响应人（承包人）负责实施；吊篮服务范围为本项目1-5#楼外墙装饰施工所覆盖的全部外立面，包括但不限于外墙真石漆、外墙保温等工序所需的吊篮作业面。

2.1.2 负责编制吊篮专项施工方案，并按规定履行内部审批、专家论证（如需）及报审程序，确保方案合规性；按规范整理吊篮相关施工资料（含设备出厂合格证、检测报告、安装验收记录等），配合发包人完成各项验收，完成竣工资料归档与移交。

2.1.3 为完成本工程吊篮施工所需的设备租赁、安装拆卸、检测、维修保养、人员工资、安全文明施工措施、税费等全部费用（详见设计图纸及技术要求）。

2.2 计划工期：80 天

2.3 建设地点：四川省德阳市罗江区万安镇

2.4 质量要求：符合《高处作业吊篮》（GB/T 19155-2017）等国家现行有关验收规范和标准要求，一次性验收合格。

2.5 标段/标包划分：共分一个标段/标包。

2.6 其他补充（如有）：___/___。

3. 资格要求

3.1 本次采购要求承包商依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力，并具备有效的营业执照。

3.1.1 资质要求：

须满足以下资质要求：

（1）具备有效的企业法人营业执照，且经营范围明确包含高处作业吊篮安装（租赁）、建筑机械设备租赁、模板脚手架或建筑劳务等相关内容（需提供复印件并加盖公章）；

（2）具备模板脚手架专业承包资质（不分等级）或起重设备安装工程专业承包资质三级及以上；

（3）具备有效的建筑施工安全生产许可证

3.1.2 财务要求：提供 2024 年或 2025 年其中任意一年的财务报表，须完整包含资产负债表、利润表、所有者权益变动表、现金流量表四张核心会计报表。

3.1.3 业绩要求：2020 年 1 月 1 日至今承担过单项合同金额不小于 20 万元的高处作业吊篮工程（或建筑机械租赁、外墙装饰配套）类似业绩。

3.1.4 信誉要求：近三年没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，无采取非法手段谋取不正当利益的违法、违纪不良记录，未在信用中国中存在安全生产事故记录。

3.1.5 项目主要负责人要求：响应人拟派的项目负责人需具备二级建造师（建筑工程）

执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且无在建项目，另外还须提供社保机构出具的响应人为其缴纳的社保证明材料复印件或扫描件。

3.1.6 其他拟派人员要求：

主要管理人员须符合相关岗位的任职资格并具备中级及以上技术职称；同时，吊篮安装、拆卸等高处作业人员须持有有效的建筑施工特种作业操作资格证书（高处作业吊篮安装拆卸工/建筑架子工），且需提供社保机构出具的响应人为其缴纳的社保证明材料复印件或扫描件。

3.1.7 企业资信要求：（1）具有良好的银行资信和商业信誉,没有处于被责令停业，财产被接管、冻结及破产状态；（2）响应人在近3年无违法、违纪事件、无质量和安全生产责任事故等发生；（3）串标或其他违法行为废标的不允许再次参与投标；（4）不被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

3.2 本次采购 不接受 (接受或不接受)联合体投标。

3.3 其他要求：与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标无效。

4. 采购文件的获取

凡有意参加者，应当在中国电建阳光采购网（网址为 https://bid.powerchina.cn）右侧快捷入口，切换“新版登录”，选择“供应商登录”进行注册。完成注册的供应商，请于 2026 年 11 月 23 日至 2026 年 11 月 28 日 22 时(北京时间)，登录中国电建采购招标数智化平台（以下简称“采购平台”）（网址为 https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin），自行免费下载采购文件。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为 2026 年 12 月 2 日 09 时 30 分整(北京时间)，响应人应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的编制、加密和提交等流程须各响应人在线进行操作。响应人须提前办理数字证书用于在线投标，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线投标，各响应人须充分考虑文件大小、网络速度的

影响并预留充足的时间，逾期将无法提交。因操作流程失误造成的投标失败，将由响应人自行承担后果。

（2）开标通过采购平台远程在线开启。

（3）开标结束后，响应人须向采购人邮寄纸质版响应文件(要求详见采购文件响应人须知，纸质版响应文件与采购平台电子版响应文件不一致的，以电子版响应文件为准)，纸质版响应文件邮寄地址：湖北省武汉市汉阳区雄涛新能源大厦总部18楼城建设计院，收件人姓名及电话见9.联系方式。

5.2 响应文件递交的截止时间如有变动，采购人将及时通过中国电建阳光采购网通知所有已获取采购文件的响应人。

5.3 采购平台使用问题可咨询平台客服，具体联系方式可访问中国电建阳光采购网服务中心，切换至“新版平台”联系在线业务顾问。

6. 谈判时间、地点

6.1 谈判时间(预计)： 2026 年 12 月 2 日 09 时 30 分，与每一位响应人进行谈判的具体时间另行通知。

6.2 谈判地点：线上谈判。

6.3 递交响应文件的响应人未准时参加某一轮次谈判的，视为其自动放弃该轮次谈判。

7. 发布公告的媒介

本次谈判采购公告同时在《中国招标投标公共服务平台》（http://www.cebpubservice.com)、《中国电建阳光采购网》(http://bid.powerchina.cn)上发布。

8. 其他

/

9.联系方式

采 购 人：中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司

地　　址：贵阳市观山湖区兴黔路 16 号

邮　　编：550081

联 系 人：李凯

电　　话：15272573773

传　　真：_____/

电子邮件：_____/

网　　址：_____/

日期：2026 年 11 月 23 日

