河南省建设工程竣工验收报告（表 13-1）

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">平顶山市财经学校学生宿舍楼项目</td><td>建筑面积（m2）</td><td colspan="2">9187.22 ㎡</td></tr>
<tr><td>建设单位（公章）</td><td colspan="3">平顶山市财经学校</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">2236.79</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构层数</td><td rowspan="2">地上 6 层、地下 1 层</td><td>合同开、竣工时间</td><td>2024 年 12 月 30 日至 2025 年 8 月 30 日</td><td rowspan="2">工程地点</td><td rowspan="2">平顶山市北渡村东、九里山南</td></tr>
<tr><td>实际开、竣工时间</td><td>2024 年 12 月 30 日至 2026 年 8 月 21 日</td></tr>
<tr><td>竣工验收时间</td><td colspan="6">2026年8月21日.</td></tr>
<tr><td>竣工验收结论</td><td colspan="6">合格</td></tr>
<tr><td>建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况</td><td colspan="6">开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更； 组织工程质量验收；原设计有重大修改、变更的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工备案手续。</td></tr>
<tr><td>对工程勘察单位工作评价</td><td colspan="6">勘察单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；勘察工作质量符合强制性标准规范要求，能及时到现场处理特殊问题，现场地质情况与勘察报告内容相符，《地质勘查报告》内容齐全、完整，科学地指导了设计和施工。</td></tr>
<tr><td>对工程设计单位工作评价</td><td colspan="6">设计单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；工程实物质量与设计图纸及有关设计文件相符。
设计单位严格遵守设计规范，设计合理，本工程按设计完成后造型优美。
施工过程中，设计单位对现场服务热情，工作认真、仔细的对待每一个工作细节。</td></tr>
<tr><td>对工程监理单位工作评价</td><td colspan="6">监理单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；监理人员能严格按国家监理规范实施监理，在工作中能根据工程的性质和特点以及监理规划的要求做到旁站、巡视、平行监理，并认真对隐蔽工程进行验收；对施工单位的质量验收资料能认真审核，并有真实完整的监理资料。</td></tr>
</table>

对工程施工单位工作评价	施工单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；施工中能严格按照施工组织设计、强制性标准、规范要求施工，能及时整改施工中存在的质量问题；工程实物质量符合设计图纸、施工规范及强制性标准条文要求。

组织竣工验收程序：

工程完工后，施工单位应组织有关人员进行自检。自检合格后，由总监理工程师组织各专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收。存在施工质量问题时，应由施工单位整改。整改完毕后，由施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。

建设单位收到工程竣工报告后，由建设单位项目负责人组织监理、设计、勘察、施工等单位项目负责人进行单位工程验收。

竣工验收组织形式：

1、 由建设单位负责组织成立验收小组。

2、 组长为建设单位项目负责人。

3、 小组成员由勘察、设计、施工、监理单位人员及其他有关方面专家组成。

4、 每个单位至少 3 名工作人员参加，所有参加验收人员分三个小组进行验收，分别负责工程的观感质量、实测实量、资料检查共三项的验收。

组织竣工验收内容：

1、 参与建设各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况。

2、 验收组人员审阅参与各方工程档案。

3、 实地查验工程质量。

4、 验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。

河南省建设工程竣工验收意见书（表13-2）

工程名称	平顶山市财经学校学生宿舍楼项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 6 层、地下1层/9187.22㎡
施工单位	西安航空航天建工集团有限公司	技术负责人	李雄	开工日期	2024年12月30日
项目负责人	景晓晖	项目技术负责人	李雄	完工日期	2026年8月21日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共7分部，经查7分部，符合设计及标准规定7分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27项，经核查符合规定 27项，经核查不符合规定0项	合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23 项，共抽查 10 项，符合规定 10项，经返工处理符合规定0项	合格
4	观感质量验收	共抽查16项，符合规定16项，不符合规定 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年8月21日	2026年8月21日	2026年8月21日	2026年8月21日	2026年8月21日

河南省建设工程质量监督总站监制

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	平顶山市财经学校学生宿舍楼项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 6 层、地下1层/9187.22 m²
施工单位	西安航空航天建工集团有限公司	技术负责人	李雄	开工日期	2024年12月30日
项目负责人	景晓晖	项目技术负责人	李雄	完工日期	2026年8月21日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论			合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2026年8月21日	（公章） 总监理工程师： 2026年8月21日	（公章） 项目负责人： 2026年8月21日	（公章） 项目负责人： 2026年8月21日	（公章） 项目负责人： 2026年8月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。