# 询比公告

中国电建电建地产公司华西区域·重庆之丘项目二标段（盖上合院）A 区弱电智能化工程询比公告

## 1. 询比条件

本项目两江新区悦来组团 D 分区 D47-1-1、D47-1-2 号宗地（华西区域重庆之丘项目）已由重庆两江新区经济运行局以重庆市企业投资项目备案证（2311-500112-04-05-835182）批准建设，项目业主为重庆泷兴房地产开发有限公司，建设资金来自 企业自筹，资金来源已落实，出资比例为 100%，询比人为重庆泷兴房地产开发有限公司。项目已具备询比条件，现对该项目华西区域·重庆之丘项目二标段（盖上合院）A 区弱电智能化工程进行公开询比采购。

## 2. 项目概况与询比范围

2.1 项目建设地点：重庆市两江新区

2.2 项目建设规模：建筑面积约 15684.45 ㎡，其中住宅 6056.21 ㎡，车库 8778.51㎡，其他配套 849.73㎡。

2.3 项目建设工期： 【210】日历天。

2.4 询比范围：华西区域·重庆之丘项目 D47-1-1 号宗地二标段（盖上合院）A 区弱电智能化工程，包括负责所有可视对讲系统，门禁系统，停车管理及园区道闸，数字监控系统系统，智能化专网，UPS 配电系统，电子巡更系统，背景音乐系统，周界电子围栏系统，电梯五方通话系统，弱电机房（含安防控制室、消防控制室）装饰装修（静电地板、踢脚线、接地网等），室外弱电管网，设备安装调试，运行验收，培训移交，2 年质保等工作。

2.5 其他补充（如有）：无。

2.6 质量要求：合格。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次询比要求投标人的资质、项目主要负责人满足下述要求。

3.1.1 **资质要求：**投标人具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具有电子与智能化工程专业承包贰级及以上。

3.1.2 **财务要求：**投标人主要资产不存在被法院强制执行、查封、扣押、冻结等情形，未处于财产被接管、冻结、破产状态，投标人须提供近 3 年（2023 年-2025 年）经会计师事务所或审计机构审计的的审计报告，包含审计报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表。投标人的成立时间满一年但不足三年，须提供自成立以来经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告扫描件。新成立企业自成立之日起不足一年的须提供基本开户行出具的银行资信证明扫描件。

3.1.3 **业绩要求：**投标人自 2021 年 10 月 1 日以来（以合同签订日期为准），至少承担过 1 项智能化弱电的工程施工业绩（须提供合同关键页扫描件并加盖公章，包含但不限于合同首页、签约主体、工程范围、合同金额、签字盖章页、签订时间页等关键信息）。

3.1.4 **信誉要求：**（1）近三年，投标人未被“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）列入经营异常名录、严重违法失信名单（黑名单）；未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体、严重失信主体名单、经营（活动）异常名录；（2）近三年，投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人未被“中国执行信息公开网”（https://zxgk.court.gov.cn/）或其他权威信用信息共享平台中列为“失信被执行人”，且在中国裁判文书网（https://wenshu.court.gov.cn）无行贿犯罪记录。（3）“未被中国电建股份供应商列入供应商禁入名单(黑名单)。（4）近三年，投标人无重大工程质量、安全生产事故，无骗取中标、严重违约等不良行为；投标人未处于被责令停业、财产被接管或冻结、投标资格被取消状态。

**注：提供网页查询截图。（网页查询的日期须在招标公告发布之日后）**

**3.1.5 项目主要人员资格要求：**（1）项目经理：拟任的项目经理必须已在投标人单位注册并应具有贰级建造师资格（注册专业：机电工程），具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书。

3.1.4 中标人数量：1 家

3.2 其他要求：本次询比对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

3.3 本次询比不接受联合体投标。

## 4. 询比文件的获取

凡有意参加投标者，请于文件获取结束时间 **2026 年 11 月 26 日 9：00 时前**（北京时间）在中国电建采购询比数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“采购平台”）获取询比文件，询比文件免费提供。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 **2026 年 11 月 30 日 11：30 时整（北京时间）**，投标人应在截止时间前通过采购平台递交电子投标文件。

（1）此次采购将通过“采购平台”全程在线开展，电子投标文件的编制、加密、提交等流程须各投标人在线进行操作。投标人须提前办理数字证书用于在线投标，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败将由投标人自行承担后果。请各投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交。

（2）开标由“采购平台”在投标截止时间后自动对各家投标文件进行解密，投标人及时关注开标结果。

（3）开标为线上集中解密，投标人无需远程签到、解密。

5.2 投标截止时间及递交地点如有变动，询比人将及时通过采购平台通知所有已获取询比文件的投标人。

5.3“采购平台”使用问题可咨询平台客服（https://bid.powerchina.cn/help，具体联系方式请根据网站“首页/服务中心-新版平台-联系我们”列表中查找相应客服经理电话。

## 6. 发布公告的媒介

本次询比公告同时在中国询比投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com)、中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

## 7. 联系方式

询比人：重庆泷兴房地产开发有限公司

地　址：重庆市渝中区化龙桥企业天地 5 号楼 10 层

联系人：陈宇晗

电　话：13452995141

电子邮箱：444173351@qq.com

询比代理机构：/

地　　址：/

项目负责人：/

电　　话：/

电子邮箱：/

## 8. 提出异议的渠道和方式

单 位 1：重庆泷兴房地产开发有限公司

电 话：13452995141

电子邮箱：444173351@qq.com

单位 2：/

电　话：/

电子邮箱：/

## 9. 纪检监督机构

投标人或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国电建地产集团有限公司纪委办公室（010-68785656）提出投诉。

询比人：重庆泷兴房地产开发有限公司

**2026 年 11 月 23 日**

重庆滨兴房地产开发有限公司