老年体育活动中心场馆室内工程项目
第二标段竞争性谈判公告

项目概况

老年体育活动中心场馆室内工程项目的潜在供应商应在开封市公共资源交易中心网站获取招标文件，并于 2026 年 11 月 27 日 09 时 20 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：汴金财竞谈-2026-8

2、项目名称：老年体育活动中心场馆室内工程项目

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额：3648765.87 元

最高限价：3648765.87 元

序号	包号	包名称	包预算(元)	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	汴金财竞谈-2026-8-2	老年体育活动中心场馆室内工程项目监理	70000.00	70000.00	是	70000.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

（1）谈判范围：施工阶段及工程缺陷责任期的监理服务

（2）建设地点：开封市城乡一体化示范区境内

（3）质量要求：合格，符合国家现行验收标准

（4）监理服务期：随施工工期及缺陷责任期

（5）标段划分：本项目共分两个标段

第二标段：老年体育活动中心场馆室内工程项目监理

6、合同履行期限：以签订合同为准

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：无。

3、本项目的特定资格要求

（1）投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

（2）具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

（3）投标人拟派项目总监须具有土木建筑工程专业注册监理工程师资格，且为本单位员工，提供2026年1月1日以来任意3个月的社保证明及劳动合同，新成立企业不足时限要求的提供自成立以来的。

（4）根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。【查询渠道："信用中国"网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】。

三、获取采购文件

1、时间：2026年11月24日至2026年11月26日，每天上午09:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：开封市公共资源交易信息网

3、方式：供应商应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得CA密钥，凭CA密钥登录开封市公共资源交易网会员系统，按要求下载电子竞争性谈判文件。供应商未按规定下载电子竞争性谈判文件的，其投标将被拒绝。潜在供应商可打开开封市公共资源交易中心网http://www.kfsggzyjyw.cn/首页"流程公开"里查询竞争性谈判文件。

4、售价：0元

四、响应文件提交

1、截止时间：2026年11月27日09时20分（北京时间）

2、地点：加密电子谈判响应文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站会员系统中加密上传；加密电子谈判响应文件逾期上传的，采购人不予受理。

五、响应文件开启

1、时间：2026年11月27日09时20分（北京时间）

2、地点：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼西B区（开标区）

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》《开封市公共资源交易信息网》上发布，公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、采购项目需要落实的政府采购政策：

（1）执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）

（2）执行《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19号）

（3）执行《开封市财政局文件》（汴财购[2022]3号）

（4）执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）

（5）执行《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）

（6）执行《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]19号）

（7）执行《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]18号）

2、本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；供应商应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为40分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。）

3、供应商应注册成为开封市公共资源交易信息网会员并取得CA密钥，在开封市公共资源交易信息网登录政采、工程业务系统。按要求下载电子招标文件。供应商未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

4、获取招标文件后，凭CA密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。供应商系统操作手册在开封市公共资源交易信息网查看。（如有网上系统问题请联系0371-23859291）

5、请供应商时刻关注开封市公共资源交易信息网和公司CA密钥推送消息。

6、潜在供应商可打开开封市公共资源交易中心网站http://www.kfsggzyjyw.cn首页“流程公开”里查看招标文件

7、监督单位：开封市城乡一体化示范区财政局，联系方式：0371-22945123。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1、采购人信息

名称：开封市城乡一体化示范区教育体育局

地址：河南省开封市八大街与安顺路交叉口海汇中心

联系人：袁先生

联系方式：0371-22941921

2、采购代理机构信息

代理机构：河南启源招标代理有限公司

地址：开封市五大街新谷电商大厦 A 座 11 楼

联系人：徐先生

联系方式：0371-22709983

3、项目联系方式

项目联系人：徐先生

联系方式：0371-22709983