公开询比采购公告

2025-2026 年度华东分部房屋维修工程

（项目编号：PC-0125-26J6-FP0529 ）

本项目已具备采购条件，现公开征集承包商（供应商）参加询比采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：2025-2026 年度华东分部房屋维修工程

1.2 采购人：上海电力建筑工程有限公司

1.3 采购代理机构（如有）：/

1.4 采购项目概况：对华东分部所属房产，包括但不限于办公房、存量房、周转房、分部租赁使用的房产等提供房屋专项维修。

1.5 采购方式：公开询比采购

2.采购范围及相关要求

2.1 采购范围：根据本工程的施工进度、内容、规模与特点，本次仅对 2025-2026 年度华东分部房屋维修工程施工采购。为保证工程的正常进行，当本工程与其他工程的施工发生交叉时，中标人有义务为其他工程施工提供或创造必要条件，以保证其他工程正常施工的开展。如果发生纠纷，本标段的中标人应无条件服从采购人的协调，如不能服从采购人的协调，并且是由于本标段中标人的原因而造成其他标段无法正常开展施工的，则采购人有权要求本标段的中标人对由此造成的一切损失负责。

2.2 计划工期（工程）/交货期（货物）/服务期限（服务）：2026 年 12 月 10 日至 2027 年 1 月 31 日（具体开工日期以采购人开工报告为准）

2.3 建设地点（工程）/交货地点（货物）/服务地点（服务）：高邮路 3 号、浦东新区浦东南路等具体以甲方指定位置为准

2.4 质量要求（工程）/货物质量标准或主要技术性能指标（货物）/服务质量要求或服务标准（服务）：验收合格率 100% 。

2.5 标段/标包划分：共分一个标段

2.6 其他补充（如有）：/

3.资格要求

3.1 本次采购要求承包商（供应商）依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力。

3.1.1 资质要求：劳务资质不分等级

3.1.2 财务要求：良好

3.1.3 业绩要求：三年类似工程业绩

3.1.4 信誉要求：良好

3.1.5 项目主要负责人要求：具有建筑建造师证书及安全员 B 证

3.2 其他要求：/

3.3 本次采购不接受联合体投标。

4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为http://trade.powerchina.cn，以下简称“电建交易系统”）进行注册，并领取CA数字证书(提示：进行全流程电子化采购的项目需领取CA数字证书)。完成注册后，请于止2026年11月27日14:00前（北京时间），通过互联网使用CA数字证书登录“电建交易系统”，明确所参与项目标段，通过网上银行支付采购文件费用后下载采购文件。线下不予受理。

4.2 未按本采购公告4.1条要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为2026年12月4日14:00整（北京时间），响应单位应在截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“交易系统”，将加密的响应文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。具体递交方式详见采购文件中“承包商（供应商）须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的或者资格预审（如有）未通过的响应文件，采购人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次采购公告同时在上发布。

7. 其他

/

8. 联系方式

采 购 人：上海电力建筑工程有限公司

地　　址：上海市虹口区松花江路2600号

联 系 人：蔡宇

电　　话：13310226549

电子邮件：1264805772@qq.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）　　（签名）

采购人或其采购代理机构：上海电力建筑工程有限公司（盖章）

日期：　　年　　月　　日