第一章公开询价采购公告

武汉东湖综合保税区低空装备产业园区项目

厂房及配套工程劳务分包

（招标编号：PC-0314-26J6-FP0111）

本项目已具备采购条件，现公开征集承包商参加询价采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称： 武汉东湖综合保税区低空装备产业园区项目厂房及配套工程劳务分包

1.2 采购人： 中电建铁路建设投资集团有限公司

1.3 采购代理机构（如有）： 无

1.4 采购项目概况： 本工程位于武汉东湖新技术开发区泉岗北街、泉岗街、光电园三路、光电园四路所围区域。由 9 栋厂房和 1 栋配套用房组成，其中配套用房设有一层地下室。项目总用地面积 92479.69㎡（约 138 亩），总建筑面积 158610㎡，其中地上建筑面积 151160㎡，地下建筑面积 7450㎡。项目容积率 2.43，绿地率 4.99%，配套机动车停车位 722 个、非机动车停车位 152 个。

1.5 采购方式：公开询价采购

2.采购范围及相关要求

2.1 采购范围： 厂房及配套设施主体结构砼浇筑、砌体砌筑、CLA 板安装、止水钢板安装、砂浆抹灰、砂浆地坪、钢筋安装、预应力张拉、基坑人工清底、基坑抽排水等，详见工程量清单。

2.2 计划工期（工程）： 500 天

2.3 建设地点（工程）： 武汉东湖新技术开发区泉岗北街、泉岗街、光电园三路、光电园四路所围区域

2.4 质量要求（工程）： 合格

2.5 其他补充（如有）： 无

3.资格要求

3.1 本次采购要求承包商依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力：

3.1.1 资质要求：承包商须具备建筑业企业施工劳务备案证书，具有建设主管部门核发的安全生产许可证，且在有效期内；

3.1.2 财务要求：承包商必须是依照中华人民共和国法律设立并在中华人民共和国境内登记注册的独立法人企业上，注册资本金不小于 2000 万元人民币；

3.1.3 业绩要求：有类似工程的施工业绩，并在人员、设备方面具有相应的施工能力。

3.1.4 信誉要求：近三年承包商企业信用无行政处罚、经营异常或严重违法失信等不良记录，财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态；承包商未被列入国家企业信用信息公示系统失信企业名单及未被列入中国电力建设股份有限公司禁用承包商名单。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：具有中级职称或二级建造师及以上职业资格证书，并有三年及以上项目管理经验。

3.1.6 投标保证金：50 万元。

3.2 其他要求：本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

3.3 本次采购 不接受 联合体投标。

4.采购文件的获取

4.1（A）凡有意参加者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为 http://trade.powerchina.cn，以下简称“电建交易系统”）进行注册。完成注册后，请于 2026 年 11 月 24 日 0:00 至 2026 年 11 月 26 日 24:00 时止（北京时间），通过互联网登录“电建交易系统”，明确所参与项目标段，通过网上银行支付采购文件费用（如需付费）后下载采购文件。现场不予受理。

4.2 未按本采购公告 4.1 条要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

4.3 采购文件每套售价 0 元，售后不退。

5.响应文件的递交

5.1 (A)响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为 2026 年 12 月 02 日 9 时 30 分整（北京时间），响应单位应在截止时间前，通过互联网登录“交易系统”，将响应文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。具体递交方式、文档要求详见采购文件中“承包商须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的响应文件，采购人有权力予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次采购公告同时在中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com)、中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn） (发布公告的媒介名称及网址)上发布。

7.联系方式

采购人：中电建铁路建设投资集团有限公司

地址：湖北省武汉市东湖高新技术开发区高农生物大厦 12 楼

邮编：430206

联系人：曾经理

电话：18154445586

传真：

电子邮件：276070712@qq.com

网址：/

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）　　（签名）

采购人或其采购代理机构：　　（盖章）

日期：2026 年 11 月 24 日