第一章 招标公告

义乌市中心医院提升改造工程监理 监理招标公告

项目编号： A33000000900121620020001

1. 招标条件

义乌市中心医院提升改造工程监理 已由 义乌市发展和改革局 以义乌市发展和改革局关于义乌市医疗卫生设施提升工程-义乌市中心医院提升改造工程初步设计的批复，义发改投〔2026〕182号 批准建设，建设资金来 自 财政性资金;自有资金 ，出资比例为 财政性资金比例:90.00%；自有资金比例:10.00% ，项目业主为 义乌市中心医院（义乌市中心医院医共体） ，招标人为 义乌市中心医院（义乌市中心医院医共体） ，委托代理机构为 义乌市城投工程咨询有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目 义乌市中心医院提升改造工程监理 的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：□投资估算____元，☑工程概算 148976600 元，其中建安工程造价 136073600 元；建设规模： 主要建设内容为室内装修改造、墙体改造、外立面改造、室外景观改造、新建连廊等。包含门诊医技病房楼 5-16 层改造面积 30035.49 平方米，肿瘤中心改造面积 1232.80 平方米，教学实习生公寓、医务人员值班公寓楼改造面积 677 平方米，感染楼改造面积 8200 平方米，急诊病房大楼外立面修缮面积 10000 平方米。以上工程概况规模仅供参考，具体以实际为准 ，建设地点： 位于义乌市江东街道南门街和江东路交叉口中心医院内 。

2.2本次招标范围：工程招标范围包括但不限于全套施工图、修改图、图纸会审、工程指令、设计变更等范围内的拆除工程、装修工程（含局部建筑结构改造）、辐射防护工程、净化工程、外立面工程、给排水工程、暖通空调工程、气体灭火工程、纯水工程、医用气体工程、医用家具、电气工程、消防工程、智能化工程、亮化工程、标识标牌工程、庭院改造工程、室外广场改造工程、室外工程等改造工程内容等，以及本项目范围内所有相关专业市政管线至接驳点及地下管线等设计图纸（含变更、洽商等）全部工程建设的监理服务。对工程建设期内造价、质量、安全、进度、环保、绿色和文明施工等进行全方位控制，对合同及信息等进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产和文明施工管理（含垃圾处理、污水排放、噪声、粉尘等）等法定职责，以及对本项目缺陷责任期、竣工结算阶段的全部工程监理服务工作，配合本项目有关合同结算、合同结算审计、各类奖项申请申报等相关工作。具体监理工作根据《建设工程监理规范》（GB50319-2013）组织实施。（*尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等*）。☑本次招标控制价_1872847 元。

2.3计划监理服务期：

□__个日历天，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

☑从招标人书面确认监理单位进场后 790 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 □是 ☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1本标段整体面向中小企业；

□2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他： / 。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☑3.1具有 工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级 资质（ *对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态* ）；

3.2本次招标（□接受/☑不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过____个；

（2）应以____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5） 联合体投标的其他要求

☑3.3自 2023年01月01日 以来（□承接过/☑完成过） （以竣工验收资料上的竣工时间为准）单个合同总建筑面积≥2.8万平方米的公共建筑工程监理业绩。【有效证明材料：①监理委托合同；②竣工验收资料（竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表，单位工程质量竣工验收记录不予认可）。上述业绩证明资料缺一不可。）业绩时间以竣工验收资料（竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表）为准，单位工程质量竣工验收记录不予认可；总建筑面积包括地上

和地下建筑面积，以竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表或竣工验收意见书）中载明的竣工验收面积为准。】

业绩（*业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求*）；

□3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

□3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 本项目中所涉及施工项目的造价咨询单位不得作为本项目监理单位参与投标。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的 房屋建筑工程 国家注册监理工程师资格；

□3.8自 年 月 日以来以总监理工程师身份（□承接过/□完成过）_____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（□允许/☑不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。□允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

□3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10 拟派项目总监理工程师须出具在本单位近三个月社保证明（因社保信息发布时间的不确定性，应为连续三个月，至少应包含投标截止时间当月、当月前一个月、当月前两个月等三个月中的任意一个月及以上的社保缴费凭证）【以社保机构（盖章）出具养老保险缴纳凭据为准，缴费单位和投标人名称（或投标人分公司名称）须一致】。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 本项目定标采用“评定分离模式”，具体定标方法详见招标文件 。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：https://ztb.zj.gov.cn/，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：　　年　月　日~　　年　月　日。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为： 2026-12-15 09:00:00 ；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：https://ztb.zj.gov.cn/，□其他：_____。

6. 联系方式

招标人：义乌市中心医院（义乌市中心医院医共体）

地　址：浙江省/金华市/义乌市江东路699号

联系人：王荣军

电　话：13566965231

邮　箱：/

招标代理机构：义乌市城投工程咨询有限公司

地　址：浙江省/金华市/义乌市宾王路68号16楼

联系人：吴群恺

电　话：17682329822

邮　箱：/

2026年11月23日