中电建建筑集团有限公司

苏地 2024-WG-Z09 地块项目

二次改造工程专业分包
询比采购公告

2026 年 11 月 23 日

1.项目简介

1.1 项目名称： 苏地 2024-WG-Z09 地块 EPC 项目

1.2 采购人： 中电建建筑集团有限公司

1.3 采购代理机构（如有）： /

1.4 项目概况： 主要建设住宅楼 19 座（178 户）、服务用房 3 个（共占地面积 550㎡，总建筑面积约 480 ㎡），项目总占地面积 39817.8 平方米（ 59 亩），总建筑面积：82284.73㎡，地上总建筑面积：48284.73㎡，地下总建筑面积（含半地下）：34000㎡，总造价 50000 万元。层数 6、4、3/1（地上/地下），檐高 20.35 米

1.5 采购方式：公开询比采购

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围： 苏地 2024-WG-Z09 地块项目二次改造图纸（包含业主提出的设计变更及签证洽商技术核定单等）所示二次改造工程的全部工作,包括但不限于包含竣备前验收临时复原整改、竣备后交付改造施工：竣备前：场地设施、门窗洞口封堵、样板区复原、地库车位 / 光厅整改、坡道顶盖拆除、管线增设，按报规图纸完成临时验收状态整改。竣备后：建筑挑檐、围墙、坡道顶盖、电梯、单元门、光厅公区改造；样板封堵拆除复原；景观海绵设施调整、水景恢复，含拆除清运、材料供货及安装施工等所需的全部工作内容。具体以采购清单、施工图纸及采购人要求为准；

2.2 计划工期： 计划总工期 90 日历天，计划开工竣日期：2026 年 12 月 10 日-2027 年 3 月 10 日

2.3 建设地点： 苏州市吴中区塔韵路和文溪路交汇处东侧

2.4 质量要求： 合格，符合现行国家及地方标准规范；

2.5 其他补充（如有）： /

3．发布公告的媒介和采购文件获取时间

3.1 本次采购公告同时在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）、中国招标投标公共服务平台（http://cebpubservice.cn）上发布。

3.2 采购文件获取时间：详见采购文件。

4．提出异议的渠道和方式

4.1 如有异议，请在采购期限内按本公告公布的联系方式向采购人反馈。

4.2 异议须有明确的请求和必要的证明材料，且须实名形式并加盖单位公章。

5.联系方式

采 购 人： 中电建建筑集团有限公司

地　　址： 北京市西城区六铺炕南小街 1 号

邮　　编： 100120

联 系 人： 武莹莹；石绪林；庄杰

电　　话： 15607550159；18798015623;15051168836

传　　真： 010-86411071

6.纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中电建建筑集团有限公司纪委办公室（010-86411213）提出投诉。

采购人：中电建建筑集团有限公司（盖章）

2026 年 11 月 23 日