第一章 招标公告

嵊州市越音山居酒店项目监理 监理招标公告

项目编号： A33000000900089980030001

1. 招标条件

嵊州市越音山居酒店项目监理 已由 嵊州市发展和改革局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2606-330683-04-01-925033 批准建设，建设资金来 自 自有资金 ，出资比例为 自有资金比例:100.00% ，项目业主为 嵊州市山水文化旅游有限公司 ，招标人为 嵊州市山水文化旅游有限公司 ，委托代理机构为 天盛浙创工程咨询有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目 嵊州市越音山居酒店项目监理 的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☑投资估算 188562300.00 元，☑工程概算 187889600 元，其中建安工程造价 113288900 元；建设规模： 项目总用地面积23047平方米，拟对原建筑进行装饰装修改造及景观改造，包含酒店大堂、宴会厅、客房等。装饰装修改造面积30292平方米，其中地上建筑面积19690平方米，地下建设面积10602平方米，改造园林景观面积16500平方米 ，建设地点： 嵊州市甘霖镇施家岙村 。

2.2本次招标范围： 本次招标项目施工图设计阶段、所有单位工程施工阶段全过程监理及缺陷责任期内的相关服务。主要内容：（1）设计阶段：检查设计进度计划执行情况，协调工程设计人与施工承包人之间的关系，保障工程正常进行，依据设计合同及项目总体计划要求审查设计各专业、各阶段进度计划，进行投资管理。（2）施工阶段：

监理服务施工阶段的质量、进度和安全生产监督管理、文明施工、合同、信息等方面协调管理服务，参与无价材料询价、审核设计变更、现场签证等造价控制与管理。（3）缺陷责任期阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。具体以委托人要求为准 （*尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等*）。☑本次招标控制价 1347150 元。

2.3计划监理服务期：

□ 个日历天，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

☑从招标人书面确认监理单位进场后 295 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 □是 ☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1本标段整体面向中小企业；

□2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他： 质量要求:不低于国家相关验收合格标准 。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☑3.1具有 工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级 资质（ ／ ）；

3.2本次招标（□接受/☑不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过_____个；

（2）应以_____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5）__联合体投标的其他要求__

☑3.3自 2021年07月01日 以来（□承接过/☑完成过） 单个合同总建筑面积9087平方米及以上的公共建筑工程监理项目；

投标人业绩证明材料：①中标通知书②工程监理合同或全过程工程咨询服务合同(若以联合体形式中标的，需提供联合体协议书，明确投标人在项目中承担监理业务)③竣工验收证明材料（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表），上述证明材料缺一不可；工程业绩时间以竣工验收资料中载明的竣工验收时间为准；若同时提供的证明材料有载明信息不一致时，按③②①的认定顺序进行认定。项目其余特征内容在上述证明材料中未明确的，提供建设单位的证明材料，需加盖提供单位公章；公共建筑以《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）中的定义为准（公共建筑包括办公建筑(如写字楼、政府办公楼等)，商业建筑(如商场、超市、金融建筑等)，酒店建筑(如宾馆、饭店、娱乐场所等)，科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)，通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。不含商住楼、仓储物流）。 业绩（*业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程*

造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

□3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

□3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 /

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的 房屋建筑工程 国家注册监理工程师资格；

□3.8自 年 月 日以来以总监理工程师身份（□承接过/□完成过）_____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（□允许/☑不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。□允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

□3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10 拟派总监理工程师须为投标企业在职职工（在职人员不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2026年8月至2026年10月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章），非独立法人的分公司社保证

明有效。以投标人所属社保机构出具的盖有社保部门专用章（或电子专用章）的社保证明件为准。若为事业编制的，需提供相关单位证明文件 。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人及其拟派总监理工程师未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；投标人及其拟派总监理工程师未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续 。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：https://ztb.zj.gov.cn/，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间： 2026年11月24日 ~ 2026年12月15日 。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为： 2026-12-15 09:00:00 ；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：https://ztb.zj.gov.cn/，□其他：_____。

6. 联系方式

招标人：嵊州市山水文化旅游有限公司

地　址：浙江省/绍兴市/嵊州市剡江大厦北楼10楼

联系人：郭泽锋

电　话：0575-83015369

邮　箱：/

招标代理机构：天盛浙创工程咨询有限公司

地　址：嵊州市鹿山街道长春路178号西楼305室

联系人：杨园园

电　话：13656756412

邮　箱：13656756412@139.com

7. 行政监督部门

行政监督：嵊州市住建局

地　　址：嵊州市长兴路208号

邮政编码：312400

电　　话：0575-83190201

投诉受理部门：嵊州市住房和城乡建设局

地　　址：嵊州市长兴路208号

邮政编码：312400

电　　话：0575-83190201

2026年11月24日