第一章 招标公告

松阳县智慧能源综合开发利用项目（一期）全过程工程咨询服务项目 招标公告

1. 招标条件

松阳县智慧能源综合开发利用项目（一期）全过程工程咨询服务项目 已由 松阳县发展和改革局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2608-331124-04-01-658415 批准建设，建设资金来 自 自有资金;银行贷款 ，出资比例为 自有资金比例:20.00%；银行贷款比例:80.00% ，项目业主为 松阳县田园资产运维管理有限公司 ，招标人为 松阳县田园资产运维管理有限公司 ，委托代理机构为 浙江大兴建设项目管理咨询有限公司 。项目已具备招标 条件，现对该项目的工程建设全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称： 松阳县智慧能源综合开发利用项目（一期）全过程工程咨询服务项目

2.2建设地点： 松阳县范围

2.3计划总投资： 169785300.00 元

2.4建设规模： 分布式光伏及县域虚拟电厂平台建设项目（总投资8014.12万，工程费4227.06万），包括 14 个自有分布式光伏电站，装机容量约11.04831MWp，储能约1.3MW/2.795MWh；配套建设县域虚拟电厂，搭建聚合、调控、电能量交易、收益结算四大子平台；配套机房服务器、微网控制器、能源计量网关、可视化大屏等硬件；聚合存量可调资源包括10 处已建车棚/屋面光伏,装机容量1MWp、10 组 VRV 中央空调主机、70 座总功率 33.12MW 的充电桩站点、10 处总计2.8MW/6.02MWh 的工商业储能等。

智慧停车及充电一体化提升改造项目（总投资8964.41万，工程费7612.70万），改造自有7 处停车场；升级23 台老旧充电桩 ；县域范围内新建100个充电站，约180台充电桩，新建的部分示范站点场景配套使用光储充、V2G、全液冷及大功率风冷充电堆等新技术；在县域道路路侧停车位部署总计4421套不低于800万像素电动变焦枪型网络摄像机。

2.5服务期限： 960 日历天，备注： 服务期限自工程咨询服务合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成、工程缺陷责任期满为止 。

2.6项目管理目标： 工程质量管理目标为合格，并实现项目的进度管理目标、安全文明施工目标、投资控制目标等

2.7标段划分：（如有）_____

2.8招标范围：

（一）投资决策综合性咨询

□项目策划与机会研究：_____。

□项目可行性研究与论证：_____。

□财务分析与经济评价：_____。

□风险评估与不确定性分析：_____。

□社会影响与稳定性评价：_____。

□组织架构与实施规划：_____。

□投融资模式与交易结构设计：_____。

□决策评审与后评估预研：_____。

（二）工程建设全过程咨询

□工程报批报建服务：_____。

□工程勘察设计管理，包括：

□工程勘察管理：_____。

□工程设计管理：_____。

□其他：_____。

☑工程勘察设计服务，包括：

☑工程勘察：收集已有资料、现场踏勘，进行控制测量、地形测量、水域测量、地下管线测量及其他相关测量作业，出具工程测量文件。通过地质钻探和探地雷达等综合手段，探明垃圾堆体的承载力、防渗膜完整性及沼气风险等核心数据，出具勘测报告。包括初步勘察、详细勘察工作，为设计和基础施工提供详细地质参数，包括勘探孔布置、取样测试、出具勘察报告 。

☑方案设计： 全专业方案设计 。

☑初步设计： 初步设计（含概算）报告编制 。

☑施工图设计： 施工图设计，并配合审核单位审核并调整，出具经审定的设计文件及报告（若有 。

□其他：_____。

☑工程造价咨询，包括： 1、施工图工程量清单预算编制：根据施工图纸文件、《建设工程工程量清单计价规范》或相关的计价表、工程量计算规则、各种措施费、市场要素价格等编制预算或工程量清单、招标控制价。

2、施工阶段全过程造价控制，含工程计量审核、进度款支付审核、变更签证审核、索赔费用审核、造价动态分析等。 。

□工程招标采购咨询，包括：

□工程监理招标代理：_____。

□工程施工招标代理：_____。

□材料设备采购招标代理：_____。

□其他：_____。

☑施工项目管理： 项目全生命周期的策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。 。

☑工程监理服务： 依据现行《建设工程监理规范》及相关配套规范要求，承担本工程施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期全过程监理工作，对工程质量、进度、造价（投资）、安全生产实施全流程监督管控。主要工作内容包括：审核施工组织设计、专项施工方案及各参建单位相关资质；对关键部位、关键工序实施旁站监理；对进场材料、设备进行核查验收，组织分部分项工程验收；跟踪落实工程进度计划，开展造价（投资）控制；核查施工现场安全保障措施，督促安全隐患排查与闭环整改；协调各参建单位工作关系；处理工程变更、索赔事宜；监督合同履约管理，做好工程信息收集与资料归档；组织工程竣工预验收，开展缺陷责任期工程质量监督等工作。监理工作涵盖质量控制、进度控制、造价（投资）控制、安全监督管理、文明施工管理、组织协调、合同管理、信息与档案管理，服务至工程缺陷责任期终止 。

□其他：_____。

（三）其他专项咨询

□项目融资咨询：_____。

□信息技术咨询：_____。

□风险管理咨询：_____。

□项目后评价咨询：_____。

□建筑节能与绿色建筑咨询：_____。

□工程保险咨询：_____。

☑其他： ☑投融资咨询：资金平衡测算、合约体系设计及谈判、履约管理及风险管控、运营资源导入、租赁协议谈判等，进行项目融资咨询的编制，并配合委托人进行融资谈判，提高项目资金落地概率及投资科学性。

☑可行性研究报告编制：完成项目可行性研究报告的编制，并配合业主完成报告审核并调整，出具经审定的报告。

☑交通影响评价咨询：在具体建设项目方案阶段，评价项目开发对周边道路交通的影响，分析出入口设置、停车配建等是否满足要求，提出改善建议。

☑地质灾害危险性评估咨询：开展地质灾害调查与评估工作，对工程建设可能引发或遭受的地质灾害危险性进行预测评估与综合评估，提出地质灾害防治措施与建议，出具地质灾害危险性评估报告，为项目选址、设计和施工提供依据。

☑社会稳定风险评估咨询：编制社会稳定风险评估报告，分析项目建设实施对社会稳定的潜在风险（含合法性、合理性、可行性、可控性等维度），识别利益相关方诉求与矛盾冲突风险点，提出风险防范、化解及应急处置措施，为项目审批核准、维稳决策提供合规依据。

☑环境影响性评价与监测咨询：编制环境影响评价报告，开展现场踏勘与环境监测，分析项目建设和运营对周边环境的影响，提出防治措施，为环评审批、施工提供依据。

☑安全评价咨询:通过资料收集、现场踏勘辨识全流程危险有害因素，评价安全设施可行性，提出安全对策措施并编制预评价报告，为初步安全设计、审批提供依据。

☑水土保持评价与监测咨询：编制水土保持方案报告，开展现场踏勘与监测工作，分析项目建设对水土流失的影响，提出防治措施，为水保审批、施工提供依据。。

☑节能评估咨询：编制符合项目节能审查要求的节能报告，并根据现场核查情况编制节能评估报告，确保项目顺利通过节能验收。

☑电力接入方案编制：按供电公司要求，完成电力系统接入方案的编制，取得批复意见。

☑电能质量评估报告编制:收集项目电气及电网接入资料，开展电能质量仿真分析，识别谐波、电压波动等扰动风险，提出治理措施，编制电能质量评估报告并配合电网审查答疑。

☑建筑结构安全复核:根据结构设计要求，需要进行建筑结构安全复核，出具安全性鉴定报告。

☑运营咨询:为每个子项正式投运起提供为期2年的运营咨询服务，围绕2个子项的运营策略优化、数据分析支撑、标准体系建设等方面展开，具体包括：协助虚拟电厂平台的聚合调控策略制定、电能量交易策略设计及需求响应组织方案编制；指导能碳管理平台的数据采集标准、碳排核算模型及能耗预警规则优化；为各类光伏电站提供运行效率评估、设备故障远程诊断及预防性维护策略建议；为充电基础设施提供运营数据分析、设备在线率提升及示范站点运营方案咨询；协助编制年度运营报告、能效分析报告、碳排核算报告及政策补贴申报材料，并围绕整体项目提供运营策划服务，包括电力交易策略、碳资产管理路径、节能增效方案及政策红利争取等，为业主决策提供专业技术支撑。

☑数字化咨询:1、光伏运维平台开发：开发一套覆盖光伏电站全生命周期运维管理的数字化平台，包含运营管理综合看板、电站与设备数字化档案管理、告警分级与工单闭环处理、巡检计划制定与移动端执行、财务收支统计及报表中心等核心模块；配套移动端实现工单接收、

巡检反馈、告警推送与故障上报；同步完成角色权限、登录策略、数据安全、审计日志等软件安全设计，并适配信创基础环境部署及全功能验证测试。平台需完成一期自有分布式光伏站点及二期约145个公共机构光伏电站的设备接入联调、资产台账初始化与上线部署，并提供等保测评服务，最终实现“一屏总览、精准管控”的运维管理目标。2、虚拟电厂平台开发：建设涵盖聚合管理、调控调度、电能量交易及能源管理四大核心能力的虚拟电厂软件平台，具体包括分布式资源统一接入与建模、主体管理、资源实时监视，分层分级调控与聚合分解，需求响应全生命周期管理，电力中长期与现货交易决策辅助，以及微网能源管理和大屏可视化展示；同时配套部署信创服务器、网络安全设备、机房硬件及微网控制箱等边缘接入设施，完成约87个可调资源点位的现场接入与平台互联互通，并提供售电与虚拟电厂资质注册辅助、交易员培训及质保期外延保服务，实现分布式资源的聚合调控与市场化交易运营。 。

2.9其他：招标人根据项目需要自行增加。

2.10 是否属于政府采购工程 □是 ☑否

2.11 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.12 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.12.1本标段整体面向中小企业；

□2.12.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☑3.1具备 ①建设主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或工程设计电力行业乙级及以上资质；②住建部核发的工程监理综合资质或同时具备电力工程监理乙级及以上资质和市政工程监理乙级及以上资质；③工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业（岩土工程）甲级；①、②、③须同时具备，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力 资质；□（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2本次招标☑接受□不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

☑3.2.1项目负责人由牵头单位委派；

☑3.2.2联合体数量不超过 4 个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

☑3.2.4其他：联合体成员方牵头人由具有工程设计资质的单位承担；若联合体投标的，须提供联合体协议书并明确责任分工；联合体各方不得再以自己的名义单独投标或参加其他联合体在同一标段中投标；联合体出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标都将被拒绝。

□3.3自　　年　月　日以来承接过/完成过（与发包工程相类似的全过程工程咨询服务业绩或单项咨询业绩均可作为资格条件业绩）　业绩；

□3.4面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）本次招标要求投标人拟派项目主要负责人的资格条件：

3.5项目负责人：须具备有效的注册在投标人单位的机电工程专业一级建造师或注册在投标人单位的住建部颁发的全国注册监理工程师执业资格（电力工程专业或机电安装工程专业）或国家一级注册结构工程师或注册土木工程师（岩土）执业资格证书或注册在投标人单位的一级注册造价师（土木建筑工程或安装工程）或注册在投标人单位的注册电气工程师（供配电）或登记在投标单位的中国工程咨询协会颁发的咨询工程师(投资)执业证明　执业资格和工程类、工程经济类高级职称。

3.6自　　年　月　日以来承接过/完成过（与发包工程相类似的全过程工程咨询服务业绩或单项咨询业绩均可作为资格条件业绩）业绩；

3.7专项咨询负责人

□投资决策咨询负责人：须具备有效的　　（专业）注册咨询工程师（投资）。

□勘察管理负责人：_____。

□设计管理负责人：_____。

☑勘察负责人：须具备有效的注册土木工程师（岩土）执业资格。

☑设计负责人：须具备有效的☑　一级　注册建筑师或☑　一级　注册结构师资格或□具有　专业　级技术职称。

☑造价咨询负责人：须具备有效的一级注册造价师执业资格。

□工程招标采购负责人：_____。

☑施工项目管理负责人：具有工程类或工程经济类高级职称。

☑工程监理负责人（项目总监理工程师）：须具备有效的电力工程专业或市政公用工程专业　国家注册监理工程师执业资格。本次招标（□允许/☑不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。□允许的，应满足下列要求：_____。

□其他专项负责人：_____。

☑3.8 项目负责人、勘察负责人、设计负责人、造价咨询负责人、项目管理负责人、项目总监理工程师不得相互兼任，注册在投标人单位且在有效期内。勘察负责人信息已录入浙江省建筑市场监管公共服务系统或浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统或全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台)、总监理工程师在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”已录入、在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”未锁定。 。

（三）其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.11投标人及其拟派项目负责人在投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.12投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14承担本项目勘察、设计、监理服务的省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☑3.15 投标人被本次招标项目所在地县级以上主管部门依法限制投标且在限制期内的，投标人或总监理工程师是公务员或事业单位工作人员的，或总监理工程师有2个及以上建设行业执（从）业资格但不在同一个单位注册或登记的，或监理班子人员未在投标单位缴纳养老保险的，谢绝参加该项目投标 。 。

4. 招定标方式

4.1招标方式：公开招标。

4.2定标方式：☑采用评定分离；□不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放浙江省统一招投标交易平台

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录浙江省统一招投标交易平台自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间： 年 月 日～ 年 月 日。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-12-15 14:30:00 ，电子招标投标交易平台：浙江省统一招投标交易平台

☑ 6.2 潜在投标人应自行关注网站招标公告、更正公告、答疑澄清文件、修改文件等内容，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负 。 。

7. 行政监督部门

行政监督： 松阳县发展和改革局

地　　址： 松阳县新华路35号

邮政编码： 323400

电　　话： 0578-8013561

投诉受理部门： 松阳县发展和改革局

地　　址： 松阳县新华路35号

邮政编码： 323400

电　　话： 0578-8013561

8. 联系方式

招 标 人： 松阳县田园资产运维管理有限公司

地　　址： 浙江省/丽水市/松阳县水南街道新华南路121号

联 系 人： 黄先生

电　　话： 0578-8803675

邮　　箱： /

招标代理机构： 浙江大兴建设项目管理咨询有限公司

地　　址： 浙江省/丽水市/莲都区丽青路141号

联 系 人： 王洁、陈何欢

电　　话： 15168290935

邮　　箱： 572819763@qq.com

2026年11月24日