第一章　询比采购公告

项目编号：PC-0120-26J5-FG0414

一、采购条件

受中国电建集团湖北工程有限公司基础设施工程公司（以下简称“采购人”）委托，中国电建集团湖北工程有限公司（以下简称“采购代理机构”）以公开询比方式采购2026年东西湖区径河街道老旧小区改造工程设计施工总承包所需的商品混凝土材料，计划使用自有资金及银行贷款用于本次询比后所签订合同的支付。

二、项目概况、采购范围

1、项目概况： 本项目涉及3个小区，均属于径河街道，涉及建筑面积共66.62万平方米，改造户数6501户。主要改造建设金山银湖湾小区、沿海赛洛城小区一期及二期、鑫海花城东区及西区。

2、采购范围: 预拌混凝土采购预计合计10635.152m³。包括原材料、生产成本、税金、合理 利润、保险费、运输费、过江过路过桥费；包括货物出厂前所需进行的试验、检验费用，含试块所需二维码芯片购买费用；包括其他运抵至需方指定交货地点前的一切费用。响应人投标总报价应包含上述所有内容。

序号	名称	规格型号	单位	数量	备注
1	**赛洛城一期二期**				
1.1	预拌混凝土 C15	C15	m³	122.526	
1.2	预拌混凝土 C20	C20	m³	1156.9	
1.3	预拌混凝土 C30	C30	m³	2767.99	
1.4	细石预拌混凝土C30	C30	m³	2632.399	

2	**鑫海花城**				
2.1	透水混凝土 C20	C20	m^3	735.225	
2.2	预拌混凝土 C15	C15	m^3	95.386	
2.3	预拌混凝土 C20	C20	m^3	468.73	
2.4	预拌混凝土 C30	C30	m^3	139.21	
3	**金山银湖湾**				
3.1	细石混凝土 C30	C30	m^3	42.84	
3.2	彩色预拌混凝土 C25	C25	m^3	777.431	
3.3	预拌混凝土 C20	C20	m^3	452.084	
3.4	预拌混凝土 C30	C30	m^3	692.704	
3.5	细石混凝土 C30	C30	m^3	114.24	
3.6	预拌混凝土 C15	C15	m^3	103.395	
3.7	透水混凝土 C20	C20	m^3	334.092	
10	细石、抗渗 P6、抗渗 P8、补偿收缩、微膨胀、早强、防冻等添加剂、彩色混凝土	/			
11	高性能膨胀抗裂剂	/			

合计				10635.152	

3、交货时间：具体以采购人通知为准。

4、交货地点：武汉市东西湖区径河街道内

5、质量要求：满足招标文件技术要求及国家或行业规范标准要求。

6、2026 年东西湖区径河街道老旧小区改造工程设计施工总承包商品混凝土材料招标控制价为 2526189.70 元，**以上招标控制价为含税价格**。招标控制价=暂定工程量*武汉市 2026 年 6 月份市场信息价**（含税）***（1-下浮率），即招标控制价对应的下浮率为 38%。投标人的报价高于招标控制价即下浮率低于 38%的做废标处理。

三、供应商资格要求

供应商必须满足以下全部资格要求：

1、供应商必须是在中国境内/外注册的企业法人，具有建筑业企业预拌混凝土专业承包资质证书。

2、搅拌站距本项目工地最大直线距离原则上不得超过 30 公里。

3、供应商应具有商品混凝土工程工程的供货业绩，在近三年内的供货合同不少于三个（附合同扫描件或中标通知书）。

4、投标人财务状况良好，近三年没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。

5、本次采购不接受联合体竞谈。

6、供应商不存在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》禁止投标的情形。

生产厂家及其代理商不得同时参加本次询比采购，获得同一生产厂家授权的多家代理商可同时参加本次询比采购。

四、采购文件的获取

1、凡满足本公告规定的供应商资格要求并有意参加的供应商位，请于 2026

年 11 月 27 日 10:00 前（北京时间）在中国电建设备物资数智化平台（https://bid.powerchina.cn，以下简称“数智化平台”）获取采购文件。

2、有意参加的供应商需在线上传下列资料及购买采购文件缴费凭证后方可下载采购文件：

购买采购文件经办人身份证和法定代表人签发的针对本采购项目购买采购文件授权委托书或介绍信（加盖公章）扫描件（合并文件上传）。

3、采购文件免费提供。

五、响应文件的递交

1、(B) 响应文件递交的截止时间（响应文件开启时间，下同）为 2026 年 11 月 30 日 12 时 30 分（北京时间），供应商应在截止时间前通过数智化平台递交电子响应文件。

（1）本次采购将通过数智化平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交、解密及签到（若采用集中解密方式请删除“、解密及签到”、第（4）条和第（5）条等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式 1）直接下载“中招易采”APP 自助办理数字证书，客服电话：4000809508；方式 2）请登陆 https://bid.powerchina.cn/caHandle.html 联系客服提供相关材料办理实体数字证书，并严格按照要求进行在线递交响应文件，因操作流程失误造成的响应文件递交失败将由供应商自行承担后果。

（2）各供应商须登陆数智化平台使用数字证书进行电子响应文件的编制、加密和在线投递。请各供应商充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间,逾期将无法提交。（**电子响应文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成**）。

（3）各供应商须使用数字证书登录数智化平台投标管家客户端进行在线签到，在开启结束前未进行在线签到的供应商将无法进行后续询比流程。（**为保证开启环节顺利完成，建议在电子响应文件递交截止时间 1 小时前完成在线签到**）。

（5）响应文件递交截止时间后，各供应商须使用数字证书登陆数智化平台投标管家客户端对响应文件进行在线解密。

2、响应文件递交截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时以书面形式

通知所有已购买采购文件的供应商。

六、发布公告的媒介

本次询比采购公告同时在中国电建招标与采购网和数智化平台（https://bid.powerchina.cn）和上发布。

七、联系方式

采 购 人：中国电建集团湖北工程有限公司

地　　址：武汉市洪山区团结大道瑞丰路瑞丰国际大厦

邮　　编：430000

联 系 人：郑文华

电　　话：18971377998

电子邮箱：zhengwh-hb@powerchina.cn

八、提出异议的渠道和方式

单位名称：中国电建集团湖北工程有限公司

电　　话：18971377998

电子邮箱：zhengwh-hb@powerchina.cn

九、纪检监督机构

监督机构：中国电建集团湖北工程有限公司纪委办公室

监督电话：027-61169957

中国电建集团湖北工程有限公司

2026 年 11 月 24 日