中国电建地产北京房山大学城项目（北京翰林华曦府）2026 年开盘活动服务项目招标公告

（招标编号：PC-0505-26J6-ZS0013）

1. 招标条件

本项目为北京房山大学城项目（北京翰林华曦府）2026 年开盘活动服务采购项目，建设资金来自企业自筹，出资比例为 100%，招标人为北京海赋丰业房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对北京房山大学城项目（北京翰林华曦府）2026 年开盘活动服务采购项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 服务地点：北京市房山区。

2.2 项目规模：北京翰林华曦府项目位于房山区良乡大学城板块，距离地铁良乡大学城站 120 米，项目总用地面积 33092.33㎡，总建筑面积为 104276.6㎡。

2.3 服务期限：2 日历天，具体进场时间以甲方通知为准。

2.4 招标范围：包括开盘活动的活动物料进场、场地搭建、活动策划及组织等。

2.5 本招标项目标段划分：共分一个标段。

2.6 其他补充：

2.6.1 服务质量标准：合格，符合现行国家及地方相关规范及招标人相关要求。

2.6.2 中标人数量：1 家。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

3.1.1 **资质要求：**投标人应在中华人民共和国境内依法经国家工商、税务机关登记注册的独立法人，具有有效的营业执照并处于正常的经营状态。

3.1.2 **财务要求：**投标人主要资产不存在被法院强制执行、查封、扣押、冻结等情形，没有财务被接管、冻结、破产状态；投标人须提供近 3 年（2023 年-2025 年）年度财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表），投标人的成立时间满一年但不足三年，须提供自成立以来的财务报表。新成立企业自成立之日起不足一年的须提供基本开户行出具的银行资信证明扫描件。

3.1.3 **业绩要求：**投标人须提供近 3 年（2023 年 11 月 1 日至投标截止日，以合同签订日期为准）承接的房地产项目开盘活动业绩不少于 2 个。业绩证明材料:须提供合同关键页，至少包含合同双方名称、合同签订日期、签章页，以及能够体现服务内容的页面(合同名称或服务范围、服务清单、工作内容等)

注：开盘活动业绩:指房地产开发项目为集中推售房源而举办的活动。合同名称或服务内容体现以下任一情形的，可认定为开盘活动业绩：(1)合同名称或合同服务内容中明确载明“开盘”字样的，认定为开盘活动业绩:(2)合同名称未载明“开盘”字样，但合同服务范围、服务清单或工作内容中载明下列开盘特征性内容之一的，认定为开盘活动业绩:房源集中推售、选房、摇号、认购、签约环节的服务，开盘仪式组织，以及为上述开盘环节提供的场地搭建与布置、物料进场、活动策划、现场组织与执行、客户邀约与接待。

3.1.4 **信誉要求：**

①**投标人**自成立以来在经营活动中没有重大违法记录，无重大服务质量问题，公司主要资产不存在被法院强制执行、查封、扣押、冻结等情形。

②**投标人**未被“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单（黑名单）的网页查询截图。

③**投标人**未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“重大税收违法失信主体”“严重失信主体名单”的网页查询截图。

④**投标人及其法定代表人**未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国执行信息公开网（https://zxgk.court.gov.cn/）或其他权威信用信息共享平台中列为“失信被执行人”的网页查询截图。

⑤**投标人及其法定代表人**近三年（2023 年 11 月 1 日至投标截止时间）在中国裁判文书网（https://wenshu.court.gov.cn）查询无行贿犯罪记录的网页截图。

注：上述信用查询截图的查询日期在招标公告发布之日后，最终以评标委员会现场现场查询结果为准。

3.1.5 **项目主要人员资格要求：**

拟派项目负责人 1 人，具有至少 3 年地产营销活动相关服务从业经验，须在项目负责人简历表中列明参加过同类项目名称、服务时间及担任角色，并至少提供以下一项证明材料：①能体现该人员姓名的业绩合同关键页；②业主单位出具的、载明该人员角色和参与时间的证明；③投标人出具的加盖公章的情况说明。同时须提供项目负责人有效的身份证和所属社保机构出

具的社保缴费证明，社保缴费单位必须与投标人名称一致，社保缴费证明时间为投标截止日前半年内任意连续 3 个月的社保缴费证明。

3.2 **其他要求：**本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则相关投标均无效。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于文件获取结束时间 **2026 年 11月 30日 12时 00分前（北京时间）** 在中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“采购平台”）获取招标文件，招标文件免费提供。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 **2026 年 12 月 10 日 09 时 00 分（北京时间），**投标人应在截止时间前通过采购平台递交电子投标文件。

（1）此次采购将通过“采购平台”全程在线开展，电子投标文件的编制、加密、提交等流程须各投标人在线进行操作。投标人须提前办理数字证书用于在线投标，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败将由投标人自行承担后果。请各投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交。

（2）开标由“采购平台”在投标截止时间后自动对各家投标文件进行解密，投标人及时关注开标结果。

（3）开标为线上集中解密，投标人无需远程签到、解密。

5.2 投标截止时间及递交地点如有变动，招标人将及时通过采购平台通知所有已获取招标文件的投标人。

5.3“采购平台”使用问题可咨询平台客服（https://bid.powerchina.cn/help，具体联系方式请根据网站“首页/服务中心-新版平台-联系我们”列表中查找相应客服经理电话。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com)、中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

7.联系方式

招标人：北京海赋丰业房地产开发有限公司

地　址：北京市石景山区中电建睿铂大厦 T3 号楼 10 层

邮　编：100043

联系人：苗工

电　话：15313265823

电子邮箱：15102608385@163.com

招标代理机构：北京领筑供应链管理有限公司

地　　址：北京市石景山区古城南里东街 33 号院 3 号楼

邮　　编：　10043

项目负责人：王女士

电　　话：13911534519

电子邮箱：992576454@qq.com

8.提出异议的渠道和方式

单 位 1：北京海赋丰业房地产开发有限公司

电 话：15313265823

电子邮箱：15102608385@163.com

单位 2：北京领筑供应链管理有限公司

电　　话：13911534519

电子邮箱：992576454@qq.com

9.纪检监督机构

投标人或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国电建地产集团有限公司纪委办公室（010-88987972）提出投诉。

北京海赋丰业房地产开发有限公司

2026 年 11 月 24 日