华西区域2026-2027年三方代工及整改维修工程联合采购

公开询价采购公告

本项目已具备采购条件，现公开征集承包商（供应商）参加询价采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购名称：华西区域2026-2027年三方代工及整改维修工程联合采购

1.2 采购人：重庆泷兴房地产开发有限公司

1.3 采购代理机构（如有）：无

1.4 采购概况：华西区域所属项目2026-2027年三方代工及整改维修工程的全部工作内容。

1.5 采购方式：公开询价采购

2.采购范围及相关要求

2.1 采购范围：包括但不限于华西区域所属项目2026-2027年三方代工及整改维修工程的全部工作内容。

2.2 工期要求（联合采购协议）：12个月

2.3 工程地点：华西区域所属项目（重庆市）

2.4 质量标准：符合国家现行施工验收规范、标准和其它相关规定以及采购人的要求。

2.5 标段划分：共分一个标段。

2.6 其他补充（如有）：

2.6.1 中标入围单位数量：1家。

3.资格要求

3.1 本次采购要求承包商（供应商）依法设立且其信誉等满足下述要求。

3.1.1 资质要求：具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，且具备建筑装修装饰工程专业承包贰级或施工总承包叁级及以上资质；具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

3.1.2 财务要求：无要求。

3.1.3 业绩要求：无要求。

3.1.4 信誉要求：

（1）近三年，投标人未被“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）严重违法失信名单（黑名单）；未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体、严重失信主体名单；

（2）投标人、法定代表人及拟委任的项目经理，均未被列为失信被执行人。投标人须提供通过“信用中国”网站跳转至“中国执行信息公开网”查询的投标人、法定代表人、拟派项目经理失信被执行人查询结果截图；且近三年无行贿犯罪记录。

（3）近三年，投标人无重大工程质量、安全生产事故，无骗取中标、严重违约等不良行为；投标人未处于被责令停业、财产被接管或冻结、投标资格被取消状态。

（4）投标人不是中国电建地产集团有限公司禁用供应商，不是中国电力建设集团（股份）有限公司的禁入承包商。

3.1.5 项目主要负责人要求：拟任的项目经理必须已在报价单位注册并应具有二级及以上建造师资格，具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书。

3.2 其他要求：无。

3.3 本次采购不接受联合体投标。

4.采购文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人，应当在“中国电建阳光采购网”(网址为 https://bid.powerchina.cn)右侧快捷入口，切换“新版登录”，选择“供应商登录”进行投标人注册。完成注册的投标人,请于 2026 年 11 月 24 日至 2026 年 11 月 27 日 17:00(北京时间，下同)，通过互联网登录“中国电建采购招标数智化平台”(网址为 https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin)，明确所投标段，自行下载采购文件。线下不予受理。

投标人可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子投标文件。

4.2 未按本招标公告 4.1 条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

5.响应文件的递交

5.1 标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2026 年 12 月 2 日 11:00(北京时间)，投标人应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台递交电子投标文件。

(1) 本次采购将通过“中国电建采购招标数智化平台”(网址为 https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin)全程在线开展，招标文件的加密、提交、解密等流程须各招标人在线进行操作。承包商（供应商）可在

登录系统后(右侧快捷入口，切换“新版登录”)，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子承包商（供应商），并严格按要求进行在线招标，因操作流程失误造成的招标失败，将由招标响自行承担后果。

(2)承包商（供应商）须登陆采购招标数智化平台使用数字证书进行电子承包商（供应商）的编制加密和在线投递。请承包商（供应商）充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交(电子承包商（供应商）的在线投递建议至少提前 12 小时完成)。

5.2 投标截止时间及递交地点如有变动，招标人将及时通过线上通知承包商（供应商）。

5.3 合格供应商申报及采购招标数智化平台使用问题可咨询平台客服，具体联系方式请根据网站首页“在线咨询”列表中查找相应客服经理电话。

5.4 各承包商（供应商）须使用数字证书登录投标管家客户端出席在线开标会。(为保证开标环节顺利完成，建议在电子承包商（供应商）递交截止时间 1 小时前完成)。

5.5 投标截止时间后，各承包商（供应商）须使用数字证书登陆投标管家客户端对承包商（供应商）进行在线解密。

5.6 逾期未成功上传“交易系统”、纸质文件逾期未送达指定地点或不按照招标文件要求密封(或加密)的承包商（供应商），招标人将予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次采购公告同时在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

7.其他 / 。

8.联系方式

采购人：重庆泷兴房地产开发有限公司

联 系 人：米乐乐

联系方式：13458432805

采购人：重庆泷兴房地产开发有限公司

日期：2026 年 11 月 24 日