竞价采购公告

（项目编号：PC-0507-26J6-FP1313 ）

穿山甲武汉重工公司一号、二号等办公楼办公室维修采购已具备采购条件，现公开征集供应商参加竞价采购活动。

1.采购项目简介

1.1 项目名称：穿山甲武汉重工公司一号、二号等办公楼办公室维修采购项目

1.2 采购人：中国电建集团武汉重工装备有限公司

1.3 项目地点：武昌区白沙洲特一号武汉重工公司内

1.4 项目概况：为改善办公条件、消除安全隐患、提升企业形象，本项目对武汉重工一号办公楼、二号办公楼、原小红楼、安质环一楼办公室、原食堂休息室等办公区域实施维修。

2.采购范围及相关要求

2.1本项目施工范围：

2.1.1、一号办公楼一楼：13 间房间及走道整体墙面粉刷、喷涂乳胶漆；新增女厕 1 间、盥洗间 1 间。

2.1.2、二号办公楼：11 间房间墙面粉刷、喷涂乳胶漆；4 间房间铺设复合地板。

2.1.3、原小红楼：6 间房间及走道整体墙面粉刷、喷涂乳胶漆；更换破损老旧门 6 樘、窗 10 樘；室内简易照明线路安装；室外砼台阶地坪 135㎡；砌筑走道 24 端墙。

2.1.4、安质环一楼办公室：3 间房间整体墙面粉刷、喷涂乳胶漆。

2.1.5、原食堂休息室：改造休息室 1 间。

具体施工工程量及范围如下：

序号	项目名称	服务内容	单位	数量
1	旧墙面翻新	铲除面层涂料、刮腻子、喷涂料	m2	1280
2	墙面、天棚喷涂料	墙面清扫、喷涂料	m2	2910
3	踢脚线刷涂料	墙面清扫、弹线、刷涂料	m	95
4	石膏板吊顶	厕所石膏板吊顶	m2	30
5	地砖地面	洗手间、卫生间地面	m2	30
6	墙面贴砖	洗手间、卫生间墙面	m2	61.5
7	复合地板	办公室地面	m2	55
8	木门油漆	木门刷漆翻新	m2	11.5
9	防盗门	办公室	樘	6

10	彩铝窗	办公室	m2	22.1
11	纱窗扇	办公室铝合金窗	m2	25
12	封门洞	含门上过梁、门边柱、砌体及抹灰	m3	2.3
13	门窗拆除	拆除钢门窗	樘	16
14	门窗修缮	换锁、换玻璃	樘	5
15	地面拆除	地面砖、混凝土拆除	m2	32
16	砼地坪	8cm砼地坪	m2	75.9
17	砼台阶	0.3m宽	m2	6
18	防水	屋面防水卷材	m2	167
19	防水	外墙防水涂料	m2	40
20	厕所隔断	卫生间	套	4
21	蹲式大便器	含水箱	套	4
22	洗面台	大理石台面长2.4m，宽0.65m 含洗脸盆3个、水龙头及镜面玻璃	套	1
23	开关插座	五孔插座、空调插座	个	38
24	灯具	吸顶灯	个	18
25	排气扇	卫生间吊顶上安装	套	2
26	电改造	电线、线槽及空开箱	项	1
27	水改造	管道、地漏	项	1
28	其他	垃圾外运及其他	项	1
29	合计			

注：工程量由供应商根据现场踏勘自行测算，采购文件所列工程量仅为参考，报价应包含完成采购范围内全部工作内容的一切费用，为固定总价。

2.2 项目工期要求：签订合同后20天。

2.3 技术及质量要求：

2.3.1、墙面：基层处理到位，空鼓、开裂部位提前铲除修复，腻子两遍打磨平整，乳胶漆色泽均匀、无流挂、起皮、开裂，符合室内装饰涂装规范。

2.3.2、地板：复合地板铺设平整、缝隙均匀、无起翘，防潮垫层按规范施工。

2.3.3、门窗：新更换门窗密封良好、开启顺畅，五金配件配套齐全，安装牢固。

2.3.4、电气线路：线路敷设规范，绝缘可靠，布线整齐，灯具安装牢固，满足安全用电要求。

2.3.5、土建部分：砼地坪、砖砌墙体砌筑密实，面层平整，养护到位。

2.3.6、施工期间做好成品保护，及时清运建筑垃圾，完工后场地清理干净；服从甲方管理，尽量减少对日常办公的干扰，必要时分段错峰施工。

2.4 质保期：到货验收合格后一年

2.5 付款方式：工程竣工并通过验收，支付合同总价款95%；剩余5%作为质保金，保质期一年。

2.6 评审方法：经评审的最低价法。

3.响应人资格要求

3.1 资质要求：须在中华人民共和国境内注册并取得营业执照具有独立法人、建筑装饰装修三级或建筑总承包三级以上资质 （包含三级）。证明材料要求：营业执照 ，资质证书。

3.2 业绩要求：具有近三年完成的类似项目业绩不少于1个。

3.3 信誉要求：良好的商业信誉和财务状况:在经营活动中无重大违法记录，未被列入严重违法失信行为记录名单等,证明材料要求：提供信用中国截图；

3.4 本次采购不接受联合体投标

3.5 供应商不存在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标、投标法实施条例》禁止响应的情形。

4.采购文件的获取

凡有意参加者，可在“中国电建采购招标数智化平台”网址为（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin）自行下载采购文件。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为2026年11月27日17：00时整（北京时间）。

5.2 响应人全程在线递交电子响应文件。

5.3 响应文件要求：报价单盖章版与资质、业绩等合并成PDF文件格式后上传平台（报价明细清单详见采购文件附件）

5.4 报价有效期：90天

5.5 本次竞价为整体采购并采用逆向竞价方式，响应人均可进行多轮竞价。

6.联系方式

采购人：中国电建集团武汉重工装备有限公司

地　址：武汉市武昌区白沙洲特一号

邮　编：430064

联系人：胡先生

电　话：18867957069

电子邮箱：2541129126@qq.com

7.提出异议的渠道和方式

公司名称：中国电建集团武汉重工装备有限公司

电　　话：027-68888373

电子邮箱：zengln-djzg@powerchina.cn

8.纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国电建集团武汉重工装备有限公司纪委办公室（027-68888372）提出投诉。

中国电建集团武汉重工装备有限公司

2026年11月24日