采购编号：城更公司-宿迁项目-FBXB-LW-2026-01

中电建建筑集团有限公司

宿迁装饰装修工程项目

装修工程劳务分包
公开询比价采购公告

2026 年 11 月 25 日

1.项目简介

1.1 项目名称： 宿迁装饰装修工程项目经理部

1.2 采购人： 中电建建筑集团有限公司

1.3 采购代理机构（如有）： /

1.4 项目概况： 建设地点：江苏省宿迁市宿城经济开发区西片区激光小镇孵化器 1-3#楼，东至纬二路，南至西湖西路，西至科苑路，北至纬四路。激光小镇孵化器 1#楼、2#楼、3#楼等办公楼精装修施工，总建筑面积约 40000 平方米，具体以实际装修面积为准:工程内容包括水电安装、智能化、消防、暖通和装饰装修等。设计图纸及工程量清单所示全部内容的施工。

1.5 采购方式：公开询比价

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围： 激光小镇孵化器 1#楼、2#楼、3#楼等办公楼精装修施工劳务分包，包含施工图纸、清单及采购范围内的全部装修工程劳务分包内容，包括但不限于土建装饰装修工程、电气工程、给排水工程等的实施、成品保护、修补质量缺陷，施工图、施工图所指定的图集及业主同意的设计变更、洽商或技术核定单等所示的作业内容，本分包工程范围内的所有辅助工作、收尾工作及验收配合工作，具体以采购清单、施工图纸及采购人要求为准；上述分包范围已包含为完成本工程所必需的全部临时措施、其他临时工程（含辅助作业），如施工降排水、临时道路及围挡、垂直运输配合、成品保护、安全防护设施、作业面清理及建筑垃圾清运至项目部指定堆放点等。

本工程使用模拟清单进行采购，施工图确定后，需签订补充协议完成暂转固流程；暂转固价款按下列原则确定：（1）工程量按施工图及现行工程量计算规范据实计算；（2）综合单价按本合同已标价清单中相同或类似项目单价执行，无相同或类似项目的，按合同组价原则（人工费、材料费、机械费加管理费、利润、规费、税金）组价；（3）暂转固结果以补充协议书面确认，确认前按本合同暂定价执行。（具体范围以图纸及工程量清单为准）_

2.2 计划工期：_计划总工期 314 日历天，计划开工、竣工日期：2026 年 12 月 10 日—2027 年 10 月 20 日_

2.3 建设地点： 江苏省宿迁市宿城经济开发区西片区激光小镇孵化器 1-3#楼，东至纬二路，南至西湖西路，西至科苑路，北至纬四路

2.4 质量要求： 合格

3．发布公告的媒介和采购文件获取时间

3.1 本次采购公告同时在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

3.2 采购文件获取时间：详见采购文件。

4．提出异议的渠道和方式

4.1 如有异议，请在采购期限内按本公告公布的联系方式向采购人反馈。

4.2 异议须有明确的请求和必要的证明材料，且须实名形式并加盖单位公章。

5.联系方式

采 购 人： 中电建建筑集团有限公司

地　　址： 北京市西城区六铺炕南小街 1 号

邮　　编：100120

联 系 人：吕信；

电　　话：16643125028

传　　真：010-86411071

6.纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中电建建筑集团有限公司纪委办公室（010-86411213）提出投诉。

采购人：中电建建筑集团有限公司（盖章）

2026 年 11 月 25 日