同意发布。
2026.11.25

绥江县南岸镇3（幅）地块国有建设用地使用权挂牌出让公告

（绥自然资告字〔2026〕4号）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规范（试行）》等相关法律、法规规定，经绥江县人民政府批准，绥江县自然资源局决定以挂牌方式出让3（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	绥江县南岸镇01-01-01	宗地面积：	5628.66㎡	宗地坐落：	绥江县南岸镇珍珠社区12组
出让年限：	40年	容积率：	R≤0.6	建筑密度(%)：	C≤24.07
绿地率(%)：	L≥35.83		建筑限高(米)：		H≤18
土地用途明细：	商业用地				
投资强度：	万元/公顷	保证金：	154万元	估价报告备案号	5308526BA0023
现状土地条件：	土地移交以移交时现状为准				
起始价：	309.5763万元		加价幅度：		50万元/次
挂牌开始时间：	2026年12月16日9时00分		挂牌截止时间：		2026年12月29日9时30分
备注：	建筑退让用地红线2米，建筑退让文物建筑外墙8米，停车位异地配置 1位/100平方米。				

宗地编号：	绥江县南岸镇01-01-11	宗地面积：	5905.33㎡	宗地坐落：	绥江县南岸镇真武路（G213）东侧
出让年限：	40年	容积率：	R≤0.74	建筑密度(%)：	C≤30
绿地率(%)：	L≥20		建筑限高(米)：		H≤18
土地用途明细：	商业用地				

投资强度：	万元/公顷	保证金：	161 万元	估价报告备案号	5308526BA0015
现状土地条件：	土地移交以移交时现状为准				
起始价：	324.7932 万元		加价幅度：		50 万元/次
挂牌开始时间：	2026 年 12 月 16 日 9 时 00 分		挂牌截止时间：		2026 年 12 月 29 日 9 时 30 分
备注：	建筑退西面 G213 真武路 5 米，建筑退让文物建筑外墙 8 米，停车位异地配置 1 位/100 平方米。				

宗地编号：	绥江县南岸镇 02-02-03	宗地面积：	5306.40 ㎡	宗地坐落：	绥江县南岸镇珍珠路东侧
出让年限：	40 年	容积率：	R≤0.74	建筑密度(%)：	C≤30
绿地率(%)：	L≥20		建筑限高(米)：		H≤18
土地用途明细：	商业用地				
投资强度：	万元/公顷	保证金：	145 万元	估价报告备案号	5308526BA0014
现状土地条件：	土地移交以移交时现状为准				
起始价：	291.8520 万元		加价幅度：		50 万元/次
挂牌开始时间：	2026 年 12 月 16 日 9 时 00 分		挂牌截止时间：		2026 年 12 月 29 日 9 时 30 分
备注：	建筑退珍珠路 3 米，建筑退让文物建筑外墙 8 米，停车位异地配置 1 位/100 平方米。				

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。

（一）申请人应具备的条件：

同一竞买申请人只能提交一次竞买申请（同一法定代表人视为同一名竞买申请人，申请人网上报名与交纳竞买保证金账户名称必须一致）。

（二）申请人具有下列情形之一的禁止参与竞买：

1、凡存在拖欠土地价款或者土地出让金、囤地炒地、不严格履行国有建设用地使用权出让合同、违反土地出让相关规定或有土地违法行为的禁止参与竞买；

2、凡被人民法院列为失信被执行人名单的禁止参与竞买；

3、凡本次挂牌截止时间前在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中有不良信用信息记录的禁止参与竞买（查询结果以出让人、代理机构查询结果为准）。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，详见挂牌出让文件。申请人可于2026年11月26日至2026年12月25日到云南省公共资源交易信息网（网址：http://ggzy.yn.gov.cn）登录系统选择【昭通市】，点击【投标方】，选择土地使用权页签，项目列表中的【查看公告】按钮浏览免费获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年12月16日至2026年12月25日到云南省公共资源交易信息网（网址：http://ggzy.yn.gov.cn）选择“昭通市”进行网上报名，向我局提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年12月25日16时30分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，绥江县自然资源局将在2026年12月25日16时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在云南省公共资源交易信息网（网址：http://ggzy.yn.gov.cn）进行。

绥江县南岸镇01-01-01地块挂牌时间：2026年12月16日9时00分至2026年12月29日9时30分。

绥江县南岸镇01-01-11地块挂牌时间：2026年12月16日9时00分至2026年12月29日9时30分。

绥江县南岸镇02-02-03地块挂牌时间：2026年12月16日9时00分至2026年12月29日9时30分。

七、其他需要公告的事项

（一）挂牌方式、公告时间及观摩地点

1、本次挂牌采用网上挂牌方式进行，竞买人凭数字证书（CA）登录云南省公共资源交易信息网（网址：http://ggzy.yn.gov.cn）进行交易。无数字证书（CA）的，须按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网注册通过后，方可报名参加竞买。

2、数字证书（CA）办理窗口：昭通市昭阳区镇雄路北侧昭通“市民之家”四楼开标厅旁，咨询人：孔女士，咨询热线：15750162457，24小时客服热线:400-6727-666。

3、挂牌公告时间：2026 年 11 月 26 日至 2026 年 12 月 15 日。

4、挂牌观摩地点：绥江县公共资源交易中心。

（二）交纳竞买保证金

1、保证金采用线下交纳，须从竞买人账户以转账或电汇方式转入保证金专户（交纳人名称与竞买人名称一致）。

2、竞买保证金以实际到账时间为准（周六、周日银行不办理对公业务，竞买人应合理安排保证金交纳时间，如保证金无法到账，责任由竞买人自行承担），交纳时间截止后，未转入指定专户的，视为未交纳保证金，不能参与此次竞买活动。

3、竞得人交纳的保证金转作土地出让成交价款，未竞得人交纳的保证金在交易结束后 5 个工作日内原账户退还。

4、竞买保证金交纳银行账户：

地块编号	开户单位	开户银行	银行账号
绥江县南岸镇 01-01-01	绥江县公共资源交易中心	绥江县农村信用合作联社中城信用社	220002164338501 2
绥江县南岸镇 01-01-11	绥江县公共资源交易中心	绥江县农村信用合作联社中城信用社	220002164338501 2
绥江县南岸镇 02-02-03	绥江县公共资源交易中心	绥江县农村信用合作联社中城信用社	220002164338501 2

注意：交纳保证金时须备注绥江县南岸镇 xx 地块竞买保证金。

（三）竞买资格确认

1、竞买人资格条件及要求采取资格预审的方式审查，具备申请条件的，绥江县自然资源局将在 2026 年 12 月 25 日 16 时 30 分前确认其竞买资格，未通过资格审核的不能参与网上挂牌出让活动。

2、竞买人在参与土地交易活动时采用虚假资质或存在自然资源违法违规行为受到限制或禁止参与土地竞买等情形的，一经查实，不予退还竞买保证金，相关行为将进行公告并录入全省公共资源交易信用体系。

（四）挂牌成交确认方式

挂牌期间报价最高且不低于底价的竞买人为竞得人（电子报价规则详见《出让须知》）。

（五）签订成交确认书

网上挂牌出让活动结束后，绥江县自然资源局将组织竞得人签订《成交确认书》，竞得人所交纳的保证金自动转为土地出让成交价款。请竞得人于2026年12月29日12时00分之前，前往绥江县公共资源交易中心签订《成交确认书》。法人单位需携带（1）【资格审查】提交的所有材料原件（2）单位公章（自然人除外）。

八、联系方式

联系地址：绥江县自然资源局；昆明滇锤拍卖有限公司

联 系 人：黄先生13658702455；孙女士13529236169

绥江县自然资源局

昆明滇锤拍卖有限公司

2026年11月25日