嵩明县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律、法规规定，经嵩明县人民政府批准，受嵩明县自然资源局委托，嵩明县公共资源交易中心将在网上公开挂牌出让以下两宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块简介

宗地号	宗地位置	面积（㎡）	土地用途	规划条件				出让年限（年）	交易起价	竞买保证金	竞价阶梯
				容积率	建筑密度	绿地率	高度（m）		万元		
SMNY2022-22	昆明市嵩明县云南省花卉示范园区玉明路延长线北侧	19800.21	二类工业用地	大于或等于1.0且小于或等于2.0	大于或等于35%且小于或等于65%	/	小于或等于24	50	891.0100	178.2020	6
SMY2026-13	昆明市嵩明县杨林镇政府对面	6333.08	商业用地	大于0且小于或等于3.0	小于或等于60%	大于或等于20%	小于或等于24	40	778.9690	155.7938	2

（注：交易面积以嵩明县自然资源局审定为准，其他条件详见挂牌出让文件。）

二、竞买人资格及范围

（一）中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除其他法律、法规及规章另有规定外，均可申请参加竞买；被列

入联合惩戒名单的失信主体及拖欠土地出让价款的用地单位不得参与竞买。

（二）申请竞买的要求：只接受单独申请竞买，不接受联合申请竞买。

（三）参与 SMY2026-13 号地块竞买其他要求：

1.同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买。

2.竞买人参与宗地出让活动所交竞买保证金及竞得后需支付的全部地价款均为竞买人合规自有资金，其股东不得违规提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利；不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款；不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资。**竞买人报名时须提交《竞买资金来源承诺书》。**

三、挂牌出让文件的获得

本次网上挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件，有意竞买者可于 2026 年 11 月 27 日 9:00 时至 2026 年 12 月 24 日 15:00 时登录（全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：http://ggzy.yn.gov.cn/）），选择地区“昆明市”，切换至“昆明市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·昆明市）”界面。以下简称“网上交易系统”进行浏览下载网上挂牌出让文件（包括挂牌出让公告、网上挂牌出让须知及其它相关图件）。

四、竞买申请的办理

办理时限: 2026 年 11 月 27 日 9:00 时至 2026 年 12 月 24 日 15:00 时。

参加网上交易的竞买者应在报名截止时前，办理 CA 认证，登录网上交易系统，在系统上按要求足额缴纳竞买保证金并提供相关资料，成功取得竞买资格。竞买保证金缴纳截止时间 2026 年 12 月 24 日 15:00。

五、网上挂牌报价

网上挂牌报价时间：2026 年 12 月 17 日 9:00 至 2026 年 12 月 28 日 15:00。

取得竞买资格的申请人应当在网上挂牌报价时间开始后登录网上交易系统，系统将在挂牌开始时自动进入网上挂牌报价程序。在报价期内，竞买人可根据情况多次报价，符合条件的报价，网上交易系统予以接受，并即时公布。

六、网上限时竞价

网上限时竞价时间: 2026 年 12 月 28 日 15:00 开始 (如有需要)。

挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有符合条件的竞买人在 2 分钟内，做出愿意参加网上限时竞价的决定并提交至网上交易系统，网上交易系统自动进入网上限时竞价程序，通过网上限时竞价确定最高报价人。

七、竞得人的确定

本次国有建设用地使用权挂牌出让采用增价挂牌方式，按照

价高者得的原则确定竞得人。

八、其他需要公告的事项

（一）申请人须注册取得数字认证证书方可登录网上交易系统申请并参与竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见土地使用权系统操作手册（“昆明市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台”界面【云南省·昆明市】：办事指南--资料下载--土地使用权系统操作手册进行下载）。（注册有疑问请联系北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801；数字证书运维服务24小时客服热线：400-6727-666。）

（二）竞买申请人应详尽了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及所列条件无异议并全面接受。

（三）本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请（即通过网上交易系统进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头等竞买申请。

九、本次挂牌会可到挂牌大厅观看网上挂牌竞价实时情况，地址：嵩明县玉馨路1号政务中心二号楼三楼开标大厅。

十、查询网址和联系方式

网址：www.landchina.com、www.kmsm.gov.cn，或搜索“中国土地市场网”、“嵩明县人民政府网”、“云南省公共资源交易信息网（昆明市）（网址为ggzy.yn.gov.cn）”相关网页进行查询。

联系地址：嵩明县玉馨路1号政务局一号楼302室

联系电话：0871-67918506

联 系 人：汪女士

嵩明县公共资源交易中心

2026 年 11 月 26 日