询比采购公告

采购编号：PC-0104-26J6-FS0624

一、采购条件

受青海中电建加西公路建设有限公司委托，水电四局投资开发有限公司以公开询比方式采购青海省加定（青甘界）至海晏（西海）公路工程 PPP 项目 JX-1 标段电梯维护保养及年度检验检测服务 ，建设资金来源已落实。目前项目已具备采购条件，现进行公开询比采购。

二、采购范围

1、采购范围：

（1）青海省加定（青甘界）至海晏（西海）公路工程 PPP 项目 JX-1 标段甘禅口综合楼 2 台电梯日常维护保养、年度法定检验检定配合、故障维修、应急救援、安全培训；不含电梯整机大修、部件更换（合同约定免费耗材除外）、电梯改造项目。

2、服务期限:计划开工日期：2026 年 12 月 6 日（具体时间以采购人通知为准），计划完工日期：2027 年 12 月 5 日；合同工期总日历天数为 365 天。

3、服务要求：严格按照 TSG T5002《电梯维护保养规则》执行每 15 天一次现场维保，每次维保完成填写《电梯维护保养记录》，“接到困人报警 30 分钟内响应、2 小时内到场（山区路段最长不超过 4 小时）；一般故障 24 小时内修复，重大故障 48 小时内提出处理方案”。

4、付款方式：

（1）预付款：不设预付款。

（2）进度款：每半年维保工作完成，提交对应维保记录、工作台账、增值税发票，经甲方验收合格，支付合同总价【50】%。

（3）尾款：合同服务期全部届满，2 台电梯当年年检全部合格，全套资料移交完毕，甲方验收合格，支付剩余【50】%。

付款资料: 乙方申请付款必须提供: 维保验收单、维保记录台账、增值税发票、人员资质证明、年检合格文件等资料，资料不全甲方有权暂缓付款，不承担逾期付款违约金。

三、响应人资格要求

响应人必须满足以下全部资格要求：

（1）营业范围或资质要求：具备独立法人资格，持有合法有效的营业执照，特种设备生产许可证、经营范围包含电梯维修、电梯保养、特种设备维修等相关内容，能够独立承担民事责任。

（2）响应人具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。

（3）响应人应具有电梯维保及维修服务的业绩，在近 3 年内（2023 年 12 月-2026 年 11 月内签订）的同类合同不少于 2 个，其中至少 1 项为 2 台及以上电梯维保业绩”,且签订合同金额均在 2 万元以上（应附成交通知书或合同扫描件）。

（4）维保作业人员必须持有效的特种设备作业人员证（电梯修理 T 证）。

（5）本次采购不接受联合体响应。

四、采购文件的获取

凡满足本公告规定资格要求并有意参加的响应人，请于2026年11月29日17:00前在中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“数智化平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

五、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为2026年12月2日11时00分（北京时间），响应人应在截止时间前通过数智化平台递交电子响应文件。

2、本次采购将通过数智化平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须响应人在线进行操作。响应人须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见数智化平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由响应人自行承担后果。

3、开启由“数智化平台”在响应截止时间后自动对响应文件进行解密，响应人及时关注开启结果。

4、响应截止时间如有变动，采购人将及时通知已获取采购文件的响应人。

六、发布公告的媒介

本次询比采购公告同时在中国电建阳光采购网(https://bid-zb.

powerchina.cn）上发布。

七、评审办法

采用经评审的最低价法。

八、联系方式

采 购 人：水电四局投资开发有限公司

地　　址：青海省西宁市城东区昆仑东路 77 号

邮　　编：810000

联 系 人：刘有梦/牛雪姣

电　　话：13186010381/18997104021

电子邮箱：3325612107@qq.com

九、提出异议的渠道和方式

单位名称：水电四局投资开发有限公司

电　　话：0971-8088291

电子邮箱：touzigongsijiwei@163.com

十、纪检监督机构

响应人或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向水电四局投资开发有限公司纪委办公室（0971-8088291）提出投诉。

2026 年 1 月 26 日

水电四局投资开发有限公司