河南省职工疗休养综合服务中心大楼更新改造工程设计
公开招标公告

1.招标条件

本招标项目河南省职工疗休养综合服务中心大楼更新改造工程设计，招标人为河南省总工会，招标代理机构为河南投资集团工程管理有限公司，招标项目资金来自自筹，出资比例为100%。该项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目名称：河南省职工疗休养综合服务中心大楼更新改造工程设计公开招标

2.2 项目编号：M410100006510016395N

2.3 招标范围：

本项目建筑共23层，总建筑面积约37000㎡，设计范围包含3层及以上外立面改造、新增外墙保温、外窗更换、扶梯更换等相关全部设计工作，具体如下：

①外立面工程设计：3层及以上原有瓷砖外立面拆除、清理及安全防护设计；新建外立面饰面系统设计，含节点构造、防水、抗裂、防脱落专项设计，落实外立面安全风险防控相关要求。

②外墙保温工程设计：改造范围外墙新增保温系统全套设计，包括保温材料选型、基层处理、保温层、抹面层、锚固件、防火隔离带、热工验算、保温构造节点，以及与门窗收口、勒脚、檐口等交接部位构造设计，满足现行节能、防火规范规定。

③外窗更换工程设计：原有外窗拆除、新外窗选型及深化设计，含窗框固定、窗墙收口密封、节能、隔声、抗风压、水密、气密性能设计，外窗与新增保温、外立面饰面衔接节点设计。

④扶梯更换工程设计：原有扶梯拆除、新扶梯选型、扶梯基坑、支撑结构、梯段周边、扶手围护、出入口平台、盖板等配套土建及装饰配合设计；扶梯相关土建条件校核、荷载复核、管线预留预埋设计，以及扶梯与建筑、消防、弱电系统接口设计。

设计工作内容包括但不限于：方案设计、施工图设计、效果图设计、设计概算编制、施工图审查配合；配合采购人完成各项报批报审工作，并提供施工交底、现场技术服务、设计变更、竣工验收配合等全过程伴随服务。

2.4 设计周期：30日历天；

2.5 工程地点：郑州市农业路71号附1号

2.6 质量要求：符合现行国家、行业、项目所在地相关质量验收规范规定的合格标准。

2.7 标段划分：一个标段。

3.投标人资格要求

3.1 企业要求：投标人具备在中华人民共和国大陆境内依法注册的独立企业法人资格，具有有效的企业法人营业执照（提供复印件或扫描件）。

3.2 资质要求：

投标人须具备建设行政主管部门核发且在有效期内的工程设计综合甲级资质或建筑行业甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级资质。

3.3 **项目负责人要求：**具有国家一级注册建筑师注册证书，为本单位正式职工（提供劳动合同及本单位在 2026 年 6 月 1 日以来为其缴纳的任意一个月的社保证明或网上打印的社保证明）。

3.4 业绩要求：投标人在 2023 年 1 月 1 日以来承担过 20000 平方米以上（含）建筑设计业绩。业绩提供：①中标或成交公告网页查询截图，须取自国家指定发布媒介；②中标或成交通知书；③设计合同原件扫描件；④时间以合同签订时间为准。

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；没有被暂停或取消投标资格，在最近三年内没有骗取中标、严重违约或重大质量问题，在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。**（提供承诺函，格式自拟）**

注：相关信息以县级及以上行政主管部门作出的处罚决定为准。

3.5.2 投标人未被列入失信被执行人。通过“信用中国”网站查询相关主体（企业）的网站打印页面，并提供网页查询截图。查询路径：“信用中国网站首页”－“专项查询”－“失信被执行人”－“跳转至中国执行信息公开网”查询企业（查询截图需显示查询日期，查询日期须在招标公告发布之日后）。

3.5.3 投标人未列入河南投资集团系统黑名单。通过“中原招标采购交易平台”网站“信用信息”“不良行为公示”“供应商黑名单（集团级）”（https://www.zybtp.com/gyshmd/index.jhtml ）查询。（此项由招标人或招标代理机构进行核实）

注：（1）前述“未被列入”包括没有该情形、处罚已失效或取消。

（2）查询日期需在公告发布日之后，文件递交截止之日前，**查询结果网页截图须显示查询日期**。投标人在知道或应当知道本单位相关信息不符合相关要求的情形下，仍利用有关平台信息更新滞后的，视为故意弄虚作假，其投标无效。

（3）投标人未按要求提供相关信誉查询截图的，以招标人或招标代理机构评审现场查询结果为准；若在评审现场招标人查询到投标人有相关负面信息的，则该投标人递交的投标

文件按无效响应处理。

3.6 其他要求

3.6.1 本次招标不接受联合体投标。

3.6.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。存在该条款情况的，均按无效标处理。**（提供承诺函，格式自拟）**

4.招标文件的获取

4.1.本项目通过中原招采平台（https://www.zybtp.com/）进行全电子化招投标。

4.2.有意参与投标并符合条件的潜在投标人，需先登录中原招采平台（https://www.zybtp.com/）办理CA互认证书，方能参与本次投标活动。CA互认证书办理详见操作指引（https://www.zybtp.com/neweps/pages/app_download）

4.3.请于本公告发布之日起至2026年12月16日**17时00分前**，使用CA互认证书/实体U-KEY证书登录中原招采平台下载电子招标文件。登录和电子招标文件下载操作指引详见中原招采平台首页〈供应商操作专区〉（https://www.zybtp.com/gysczq/index.jhtml）

4.4.平台服务费收费标准、发票开具操作详见中原招采平台〈供应商操作专区〉（https://www.zybtp.com/gysczq/index.jhtml）

4.5获取电子招标文件后，投标人请到中原招采平台〈服务中心〉-〈资料下载〉-〈中原招采驱动及投标工具下载〉（https://www.zybtp.com/ziliaoxz/11144.jhtml）下载最新版本的投标文件制作工具及配套软件。电子投标文件制作详见中原招采平台〈服务中心〉-〈操作指南〉-〈供应商投标文件制作及上传文件教程>）

注：本项目在评审过程中，如果在平台预警分析报告中出现不同投标人的电子投标文件存在下列雷同情形之一的，经评标委员会集体认定为串通投标的，应当按照招标文件规定的评标方法和标准，依法否决其投标，并在评标报告中如实记录：

（1）投标人参与同一标段（包）登记的电子邮箱一致；

（2）投标人参与同一标段（包）登记的联系电话一致；

（3）投标人参与同一标段（包）的缴费人一致；

（4）参与同一个标段（包）的投标人电子投标文件存在上传文件的公网IP地址信息相同；

（5）参与同一个标段（包）的投标人缴纳投标保证金转入同一保证金收款子账户。

（6）参与同一个标段（包）的投标人投标文件的内容存在特有信息异常一致；

（7）参与同一个标段（包）的投标人投标文件内容存在两处以上错、漏内容一致；

（8）国家、省规定的其他利用电子化手段串通投标情形。

5.投标文件的递交

5.1 投标人需将加密电子投标文件（.file 格式）在投标截止时间前通过中原招采平台（https://www.zybtp.com/）上传，上传加密投标文件的截止时间（投标截止时间及开标时间）：**2026 年 12 月 17 日 9 时 30 分（北京时间）**，逾期提交或未在指定载体上提交的投标文件将予以拒收。

5.2 投标人必须在投标文件上传截止时间之前按要求上传电子投标文件，由于投标人原因，未按要求制作、上传、加密电子投标文件，造成投标失败的，责任由投标人承担。

5.3 本项目为“远程不见面”项目，投标人可登录中原招采平台（https://www.zybtp.com/）在线参加开标活动，无需到开标现场。

5.4 投标人应在开标时间及时登录中原招采平台（https://www.zybtp.com/）对投标文件进行解密，解密文件的具体规定见投标人须知前附表。因投标人原因造成逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果投标人自行承担。

5.5 中原招采平台供应商操作视频演示详见〈网站首页〉-〈服务中心〉-〈常用服务〉-〈供应商操作视频〉（https://www.zybtp.com/fwgysczsp/index.jhtml）。其他平台使用疑问请联系平台客服，联系电话：400-6703-999。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《中原招标采购交易平台》上发布。

7.异议的提出

登录中原招采平台，通过异议、投诉端口，按照操作提示发起。不接受匿名异议，异议投诉渠道详见中原招采平台〈服务中心〉-〈异议投诉〉（https://www.zybtp.com/yyts.jhtml）。邮箱：zybtpzlglb@163.com。

8.联系方式

招 标 人：河南省总工会

地　　址：郑州市金水区金水路 16 号（河南工会大厦）

联 系 人：阎先生

电　　话：0371-65904163

招标代理机构：河南投资集团工程管理有限公司

地　　址：郑州市农业路东段 41 号投资大厦 5 楼

联 系 人：李先生 陆先生

联系电话：0371-69158737

邮　　箱：zyzczbzxa@163.com

监督单位：河南省总工会直属单位纪委

联系电话：0371-65865591

招标人：河南省总工会

招标代理机构：河南投资集团工程管理有限公司

2026 年 11 月 26 日