阿勒泰地区阿勒泰市拉斯特片区供热管网新建项目-EPC

（ 65430126102700757001 ）

一、招标条件

阿勒泰地区阿勒泰市拉斯特片区供热管网新建项目-EPC（招标项目编号：65430126102700757001）已经批准，资金来源及出资比例为其他资金100.0%，招标人为阿勒泰市住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

1．招标项目所在地区：新疆维吾尔自治区·阿勒泰地区·阿勒泰市

2．项目规模： 新建拉斯特片区DN125-DN1000预制成品保温管供热管网2x6公里及配套附属设施。

3．招标内容与范围：

本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的

标段1

标段（包）编号：6543012610270075700 1001

标段（包）名称： 阿勒泰地区阿勒泰市拉斯特片区供热管网新建项目-EPC

招标范围： 1、设计工作内容:（依据初步设计编制满足发包人功能及使用要求的施工图设计）、施工图审查、设计服务。与本工程设计相关的设计服务及工程建设过程中配合招标人解决现场设计遗留问

题等内容，并按国家设计规范出具相关图纸。 2、施工工作内容：（1）施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作。（2）调试、试运行、资料归档（含竣工图）直至工程竣工验收并交付使用；（3）施工范围以经发包人最终书面确认的施工图纸及非功能提升导致的合理变更范围为准；（4）本工程的有关设备安装及配套使用。 3、总承包管理内容包含但不限于：设计、设备采购、土建及安装施工、调试试验及检查、性能试验、设备系统的综合调试运行、考核验收、技术和售后服务、完成竣工验收及国家验收所涉及到的所有工作（包括但不限于竣工验收、消防、环保、安全等所涉及到的专项验收等），负责安全评估、各类检查、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用、履行对供应商的质量、安全、资料等总包管理义务、配合并协助组织各参建单位接受政府相关部门对本项目进行各项检查、稽查、督查或审计等工作。

三、投标人资格要求

1．企业资质要求：[市政公用工程·市政公用工程二级](含)以上

2．项目负责人资质要求：[注册一级建造师·市政公用工程](含)以上

3．投标其他条件：3.1、投标人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业； 3.2、资质要求：投标人应当具备下列资质条件： （1）设计资质要求：设计单位应具备有效的工程设计综合甲级资质或工程设计市政行业甲级或市政行业（热力工程）专业甲级资质；同时具备有效的[特种设备生产许可证]（压力管道设计GB2）（2）施工资质要求：施工单位应具备有效的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质； （3）特种设备资质：[特种设备生产许可证]（公用管道安装 GB2）； （4）安全生产许可证要求：施工单位具有有效的安全生产许可证 （5）在人员、设备、资金等方面具备相应的工程总承包能力。 3.3、工程总承包项目经理资格要求：投标人

拟派总承包项目经理须具备市政公用工程专业一级注册建造师资格，并持有有效的安全生产考核合格证（B 证）投标人拟派工程总承包项目经理应当具有与招标项目规模标准和要求相适应的工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等；未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称，且必须满足下列条件： （1）工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。（2）工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。（3）工程总承包项目经理无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过10年的。 3.4、详见招标文件 。3.5、详见招标文件。3.6、财务要求：联合体牵头人须提供近一年(2025 年度)经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，财务审计报告包括资产负债表、现金流量表、利润表(成立不足 1 年的提供自成立以来的财务报表)。 3.7、其他人员要求(如有)：(1)施工项目负责人资格要求：具备[市政公用工程]一级建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书(可与总承包项目经理为同一人)； (2)设计负责人具备注册公用设备工程师（动力）执业资格；（3）投标人管理人员应结合拟建工程项目规模、类型等实际情况进行配备。 3.8、本次招标接受（接受/不接受）联合体投标。 联合体投标的，应满足下列要求： 3.8.1联合体各方之间应当签订联合体协议，明确联合体成员各自承担的工作范围所对应责任和权利，并将有效的联合体协议连同投标文件一并递交招标人，且联合体成员不得超过3家，联合体应以一个投标人的身份共同投标；本项目必须由施工单位牵头，其他单位为联合体成员单位；下载招标文件时由牵头单位下载； 3.8.2组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程项目的投标； 3.9、信誉要求：见投标人须知 3.10、其他要求:①与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；③政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及评估单位，一般不得成为该项目的

工程总承包单位。政府投资项目招标人公开已完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述单位可以参与该工程总承包项目的投标，经依法评标，定标，成为工程总承包单位。④违反前三款规定的，相关投标均无效。⑤所有投标单位在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。⑥保证金子账号:保证金子账号请各投标单位通过领取招标文件菜单自行生成，具体操作请查看阿勒泰地区公共资源交易网投标单位操作手册。

四、招标文件的获取

1．获取时间：2026年11月11日到 2026年12月04日

2．获取方式：请到阿勒泰地区公共资源电子交易系统http://120.205.99.122/TPBidder/招标文件领取菜单下载招标文件

3．招标文件费用：0.00元

五、投标文件的递交

1．递交截止时间： 2026年12月04日 10:30

2．递交方法：请到阿勒泰地区公共资源电子交易系统http://120.205.99.122/TPBidder/招标文件领取菜单下载招标文件

六、开标时间地点及评标办法

1．开标时间：2026年12月04日 10:30

2．开标方式：公开招标，采用不见面方式开标，电子辅助评标，详见招标文件

3．开标地点：阿勒泰地区公共资源交易网不见面开标大厅（新）

4．评标办法：综合评估法（初步设计完成后启动的招标）

七、其他公告内容

详见招标文件

八、监督部门

本招标项目的监督部门:阿勒泰市住房和城乡建设局招投标管理办公室 0906-2102570

九、联系方式

招 标 人：阿勒泰市住房和城乡建设局	招标代理机构：新疆金泰首致项目管理咨询有限公司
地 址：	地 址：新疆阿勒泰市佰颂广场雲汐酒店6楼
联 系 人：项文杰	联 系 人：刘睿
电 话：15870864628	电 话：13699942235
电子邮件：	电子邮件：3013545073@qq.com

2026年11月11日

招标人或其招标代理机构：（签章）