拍卖公告

(公告编号202611251716)

温州市政务服务管理中心定于2026年12月14日10:00至2026年12月15日10:00时止（延时的除外）在淘宝资产处置网络平台上对以下标的进行公开拍卖（网址：https://zc-paimai.taobao.com，户名:温州市政务服务管理中心），现公告如下：

一、标的基本情况：温州市鹿城区环城东路安信大楼1-3层等3处房产（第二次），详见清单：

序号	座落地址	建筑面积（㎡）	土地使用权面积（㎡）	土地使用权类型/权利性质	房屋规划用途/房屋用途	起拍价（元）	竞买保证金(元)	增价幅度（元）
1	温州市鹿城区环城东路安信大楼1-3层	892.01	112.13	出让	非居住	3728601.8	370000	10000
2	温州市鹿城区环城东路安信大楼5-8层	1363.77	171.44	出让	非居住	5441442.3	540000	10000
3	永嘉县瓯北街道楠江中路19号碧桂园2、3、4幢302室	530.90	32.15	出让/安置房	商业服务	1866113.5	180000	10000

注：

1．标的已办理不动产权证。房产的外观、结构、装修及内在质量以移交时的现状为准，标的物的图片、视频等展示材料仅供参考，请竞买人务必实地勘查以确认标的物实物状况，有关标的物的其他相关情况，可向主管部门进行查询，房产面积以过户时登记机关确定为准。一旦出价参与竞买，即视为对标的物状况的认可。

2．拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割、过户时所发生的全部费用和税费，序号1、2标的除税法明确由转让方承担的税费外均由买受人承担，序号3标的涉及买卖双方的所有税费均由买受人承担。有关税费、过户等问题由竞买人自行向当地税务、住建、自然资源和规划部门的不动产登记窗口等相关部门了解确认。

3．序号1-2标的房屋若有水、电、物业管理等欠费，过户办理完之前产生的欠费由转让方承担，过户办理完后产生的欠费由买受人承担，买受人自行办理水、电、煤等户名变更手续，相关费用自理。

4．买受人须按成交金额的0.5%—1%向淘宝资产处置网络平台支付平台软件服务费（具体标准详见标的网络页面提示）。

二、竞买人条件

1、凡具备完全民事行为能力的自然人、依法设立的法人和其他能独立承担经济责任的组织等均可参加竞买。

2、法律、行政法规和司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件，若竞买人因不符合相关规定导致未能办理过户登记手续的，后果及责任由竞买人自行承担。

3、委托他人参与竞买的，受托人需携带本人身份证明及委托书、营业执照原件及复印件、委托人身份证复印件，至温州市政务服务管理中心（温州市民中心A幢3楼产权咨询窗口）办理相关手续，截至时间为拍卖开始前一个工作日。法人提供的复印件须加盖公章。

单位或法人未开设淘宝账户的，可委托具备完全民事行为能力的自然人代理。委托手续同上。

4、以联合体参与竞买的，联合体代表携带各方合法有效的身份证明（单位凭营业执照副本、法定代表人身份证复印件，自然人凭本人身份证）及联合体协议，至温州市政务服务管理中心办理相关手续，截至时间为拍卖开始前一个工作日。法人提供的复印件须加盖公章。

三、拍卖方式

网络增价式拍卖（至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交），不设保留价。

本次拍卖竞价设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延迟5分钟。

四、报名及保证金有关事项

1、有意竞买者需在上述淘宝资产处置网络平台，在对应标的页面缴纳竞买保证金报名参与拍卖（竞买前竞买人的支付宝账户中应有足够的

余额支付保证金，竞买人在对标的第一次确认出价竞买前，按淘宝系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项）。

2、拍卖成交的，买受人的竞买保证金转为立约保证金，待买受人按约定缴清淘宝平台软件服务费、应缴成交价款（成交价-立约保证金）及其它应缴成交价款后，冻结的竞买保证金将自动转至温州市政务服务管理中心指定账户冲抵剩余成交价款。未成交竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻原路返回，保证金冻结期间不计利息。

3、竞买人参与竞买，支付保证金可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上银行提前充值。

五、咨询、展示的时间与方式：即日起至2026年12月11日17时止（工作时间，节假日除外）接受咨询，有意者登记后组织统一现场勘查。

六、特别提醒：竞买人在拍卖前请务必仔细阅读《拍卖须知》及相关拍卖文件了解详情，并自行承担一切法律责任。

温州市政务服务管理中心咨询窗口：0577-88926579

淘宝网技术服务：0577-88926855

标的咨询、实地勘查：13695851805

温州市政务服务管理中心

温州市佳得拍卖有限公司

二〇二六年十一月二十七日