国有建设用地使用权出让网上挂牌公告
（孟自然资告字〔2026〕 10 号）

经孟县人民政府批准，孟县自然资源局（孟县规划局）决定以网上 挂牌 方式出让以下1（幅）宗地的国有建设用地使用权，并指定孟县不动产登记中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、挂牌宗地的基本情况和规划指标要求

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	容积率	建筑密度（建筑系数）	绿地率	建筑限高	出让年限	起始价（万元）	保证金（万元）	增加幅度（万元）
1	2026-22（标准地）	西烟镇脉坡村	53582平方米	二类工业用地	≥0.6	≥30%	≤20%	≤24米	50年	2009.25	2009.25	20

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件书》。

备注：该宗地以“标准地”方式出让，土地利用需满足以下“标准地”控制性指标：

根据孟县经济技术开发区管委会《关于修改“标准地”出让五项控制性指标的函》（孟开管函〔2026〕18号）文件要求，控制性指标如下：

（一）固定资产投资强度不低于200万元/亩。

（二）一般工业项目建筑容积率不低于1；特殊工艺厂区容积率、建筑高度孟县经济技术开发区控制详细规划不设控制，以具体工艺要求确定；部分项目按照自然资源部关于《工业项目建设用地控制指标》确定的容积率确定。

（三）能耗指标：

2025年孟县经济技术开发区 GDP 能耗0.92tce/万元。

（四）环境标准：

1、环境空气质量标准：执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。

2、地下水环境质量标准：执行《地下水质量标准》（ GB /T14848-2017） III 类标准。

3、地表水环境质量标准：执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002） III 类水质标准。

4、声环境质量标准：园区内及周边生活区执行2类标准，工业区执行3类标准，道路交通干线执行4a类标准。

5、土壤环境质量标准：执行《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》(GB36600-2018）中表1第二类用地土地污染风险筛选值。

（五）亩均税收不低于5万元/亩。

二、竞买申请条件和要求。

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、**确定竞得入选人方式**。

本次国有建设用地使用权挂牌出让为无底价挂牌，按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、**报名及保证金截止时间。**

竞买申请人可在**2026年11月27日09时00分至2026年12月31日10时00分**前登录全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市），提交申请。竞买保证金到账截止时间为**2026年12月31日09时00分（以到账时间为准）**。

温馨提示：

1、竞买人必须以本人账户，将竞买保证金交入指定账号内。

2、为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

五、挂牌时间及网址。

挂牌报价时间为：**2026-22（标准地）**号地块：**2026年12月17日10 时00分至2026年12月31日10时00分** 。
挂牌网址：全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）（http://ggzy.yq.gov.cn）。

六、出让资料获取方式。

本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）查看和下载。

七、资格审查。

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示。

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用Win7及以上，浏览器请使用IE11、360，其他操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载，并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

特此公告

联系电话：0353-8182699

联系人：翟女士

孟县自然资源局（孟县规划局）

2026年11月27日