国有建设用地使用权出让网上挂牌公告
平自然资告字（2026）6号

经平定县人民政府批准，平定县自然资源局（平定县规划局）决定以挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、挂牌宗地的基本情况和规划指标要求

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积（㎡）	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	建筑退让	商业配套面积	出让年限	起始价（万元）	保证金（万元）	增价幅度（万元）
01	2025-104	冠山镇姜家沟村	5393	二类城镇住宅用地	1.0＜容积率≤2.5	≤20%	≥35%	≤54米	西侧退规划道路红线不小于5米	≤5%	住宅70年、商业40年	1099	220	22
备注	配套设施按照《完整居住社区建设标准》等相关技术规范执行。													

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件书》。

二、竞买申请条件和要求。

中华人民共和国境内外的法人、其他组织，除法律法规另有规定外，均可参加本次国有建设用地使用权出让网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式。

本次国有建设用地使用权挂牌出让为公开挂牌无底价出让，具体采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间。

竞买申请人可在2026年11月27日9时至2026年12月31日9时30分登录全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）（http://ggzy.yq.gov.cn）提交申请。竞买保证金到账截止时间为2026年12月31日9时（须于截止时间前到指定账户）。

温馨提示：

1、竞买人必须以本人账户，将竞买保证金交入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。

2、为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

五、挂牌时间及网址。

2025-104号地块挂牌报价时间为：2026年12月17日9时至2026年12月31日9时30分。

挂牌网址：全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）（http://ggzy.yq.gov.cn）。

六、出让资料获取方式。

本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其它出让文件可从网上交易系统查看和下载。

七、资格审查。

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示。

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用 Win7 及以上，浏览器请使用 IE11、360，其他操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载，并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

特此公告

联系人：余朝霞

联系电话：0353-6162124

平定县自然资源局（平定县规划局）

2026年11月27日