采购编号：城更公司-南网项目-FBXB-GC-2026-01

中电建建筑集团有限公司

南方电网新型电力系统（北京）研究院有限公司
科研生产用房装修 EPC 工程总承包项目
暖通专业分包工程
公开询比价采购公告

2026 年 11 月 27 日

1.项目简介

1.1 项目名称：南网北京研究院科研生产用房装修 EPC 工程总承包项目

1.2 采购人：中电建建筑集团有限公司

1.3 采购代理机构（如有）：/

1.4 项目概况：南方电网新型电力系统（北京）研究院有限公司科研生产用房装修 EPC 工程总承包项目位于海淀区东升科技园二期·海开园 7 号楼，7 号楼地上 12 层，建筑高度 51m，地上建筑面积 20270.4 ㎡。南方电网新型电力系统（北京）研究院有限公司购置的科研生产用房地上建筑面积为 17062.53 ㎡(不含二层和三层)。本次涉及到的装修面积为 14001 ㎡。改造涉及内容包括：装修工程、电气工程、智能化弱电系统、暖通工程，消防系统、给排水系统、VI 形象展示系统工程、办公家具及专业器具、屋顶平台绿化景观、入口处室外景观、楼体亮化工程、局部部位的结构加固工程。

1.5 采购方式：公开询比价

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：暖通工程施工，包括但不限于：通风空调设备及部件制作安装、通风管道部件制作安装、通风管道制作安装、通风管道管部件制作安装工程等设计施工图、施工图所指定的图集及业主同意的设计变更、洽商或技术核定单等所示的全部工程工作。包括但不限于完成本工程范围的其他临时工程，洽商变更及业主指派的其它工作等。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

2.2 计划工期：计划总工期 25 日历天，计划开工竣日期：2026 年 12 月 5 日-2026 年 12 月 30 日

2.3 建设地点：北京市海淀区东升科技园二期海开园 7 号楼

2.4 质量要求：达到国家现行施工验收规范合格标准和其它相关规定以及甲方、业主的要求。

3. 发布公告的媒介和采购文件获取时间

3.1 本次采购公告同时在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

3.2 采购文件获取时间：详见采购文件。

4. 提出异议的渠道和方式

4.1 如有异议，请在采购期限内按本公告公布的联系方式向采购人反馈。

4.2 异议须有明确的请求和必要的证明材料，且须实名形式并加盖单位公章。

5.联系方式

采 购 人：中电建建筑集团有限公司

地　　址：北京市西城区六铺炕南小街 1 号

邮　　编：100120

联 系 人：吕信；

电　　话：16643125028

传　　真：010-86411071

6.纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中电建建筑集团有限公司纪委办公室（010-86411213）提出投诉。

采购人：中电建建筑集团有限公司（盖章）

2026 年 11 月 27 日