询比采购公告

西安市长安区第六中学学生宿舍楼建设项目施工总承包
临时设施工程
询比采购公告

1.采购条件

中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司已中标西安市长安区第六中学学生宿舍楼建设项目施工总承包（项目简称：长安六中宿舍楼项目），项目业主为长安区第六中学，资金已落实。其中总承包项目包含的临时设施工程分包已具备采购条件，中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司作为采购人，现对该项目临时设施工程进行询比采购（公开）,凡具备承担本项目的资质条件、能力和信誉且有意响应的企业法人,均可向采购人获取询比采购文件参与本项目询比采购。

2.项目概况与采购范围

2.1 建设地点

建设地点位于西安市长安区引镇街道引镇北街 23 号，六中路以北，引镇北街以东。

2.2 工程概况及标段概况

西安市长安区第六中学学生宿舍楼建设项目施工总承包，以下简称本项目，属于中国电建西北院总承包项目，建设地位于陕西省西安市长安区引镇。本项目主要建设内容为 9层学生宿舍楼项目，总建筑面积 13620.06㎡，其中地上建筑面积 11466.73㎡，地下建筑面积 2153.33㎡。宿舍楼高度为 41m，地上九层，地下一层，框架结构，一类高层公共建筑，防水等级为一级

本项目临时设施工程专业分包标段主要包括临时办公区、生活区、主要进场道路、
施工临时大门及其他附属设施建设。

资金来源：建设资金来自建设方，目前已落实。

项目编号：CALZ-SG-001-2026

采购方式：询比采购（公开）

2.3 工期要求

西安市长安区第六中学学生宿舍楼建设项目施工总承包临时设施工程专业分包标段计划于 2026 年 12 月 25 日开工， 2027 年 1 月 10 日完工，共计16日历天（不含拆除工程）。具体以进场开工时间为准。

2.4 质量要求

西安市长安区第六中学学生宿舍楼建设项目施工总承包临时设施工程专业分包标段质量要求：符合国家、行业、工程所在地规范标准要求，质量合格，现场施工符合环境保护要求、安全文明施工要求。

2.5 采购范围

本次采购工程为西安市长安区第六中学学生宿舍楼建设项目施工总承包临时设施工程。

本标承包范围包括（但不限于）：

1.临时办公区、生活区、主要进场道路、施工临时大门、临时用电（校内箱变至一级箱）、临时用水（校内水源点至水泵间）围墙及其他附属设施建设；场内拆除、清理等工作。

2.施工图纸中标明的其他工程内容。

3.降尘设施等完成本项工程所必须的其他辅助工程。

4.符合安全文明工地要求、环境保护要求、安全施工要求。

具体内容详见工程量清单及采购文件相关条款。

3.响应人资格要求

3.1 企业要求

3.1.1 企业要求：响应人必须是依照中华人民共和国法律设立并在中华人民共和国境内/外登记注册的独立法人，具有独立承担民事责任的能力，是增值税一般纳税人，能开具增值税专用发票。

3.1.2 企业资质要求： 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；具有有效的安全生产许可证。

3.1.3 企业资产（财务要求）：企业近 3 年财务状况良好，提供近 3 年的经审计的财务报告（响应人成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况）；并提供银行资信证明。

3.1.4 企业业绩要求：提供在近 3 年内的类似项目业绩不少于 1 项（类似业绩为合同金额不少于 140 万的已完临建工程业绩）。（附合同扫描件、工程接收证书（工程竣工验收证书），合同关键页(合同封面、签署页、合同范围页）扫描件内容应清晰完整）

3.1.5 企业主要人员要求：

（1）项目经理资格要求：具有建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），担任过 1 个及以上同类工程项目负责人，5 年以上从临建工程施工管理工作经历（须提供相关证明文件，包括不限于职称/职业资格证书、担任项目经理的临建工程项目合同、项目经理职务信息、5 年以上从事临建工程施工管理工作经历证明文件）。

（2）项目安全生产管理人员的资格要求：具备有效的安全生产考核合格证书（C 证）

3.1.6 企业资信要求：

（1）具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结及破产状态(查询网址：http://wenshu.court.gov.cn/)；

（2）响应人在近 3 年无违法、违纪事件、无质量和安全生产责任事故等发生（查询渠道：信用中国：https://www.creditchina.gov.cn/、中华人民共和国应急管理部：https://www.mem.gov.cn/）；

（3）串标或其他违法行为废标的不允许再次参与投标 ；

（4）不被最高人民法院在“信用中国”网站（www.cerditchina,gov.cn）

或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

（5）被法院列为被执行人（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/），且不能提供已经履行完毕相应生效判决确定的义务的；（被法院列为被执行人（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/），采购人认为可能影响本采购项目执行且不能提供已经履行完毕相应生效判决确定的义务的。）

3.2 其他要求

3.2.1 本次采购不接受联合体投标。

4.询比采购文件的获取

凡有意参加者，请于获取文件结束时间2026年11月30日14：00 分前（北京时间）在中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn，以下简称“采购平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。响应人可在登录系统后，点击左侧“CA办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书。

（1）已注册的供应商：明确响应标段，下载采购文件；

（2）未注册的供应商：登录“中国电建阳光采购网”（https://bid.powerchina.cn）右侧快捷入口-切换“新版登录”-“供应商登录”进行响应人注册，完成注册后，明确响应标段，下载采购文件；

（3）登录中国电建阳光采购网首页-服务中心，可下载《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商管理手册(供应商端)》、《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商投标操作手册》。

5.响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为2026年12月7日14时00分文件递交结束时间 （北京时间），供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交

等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由供应商自行承担后果。

（2）开启由“采购平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，供应商及时关注开启结果。

5.2 响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过采购平台通知所有已获取采购文件的供应商。

6.发布公告的媒介

本次询比采购公告同时在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn)。

7.联系方式

采 购 人：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

地　　址：西安市长安区城南大道 18 号

联 系 人：周　工

电　　话：17792278188

电子邮箱：zbcgb2020@nwh.cn

8.提出异议的渠道和方式

如有异议请联系中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司。

联系人：李　工

电话：029-85697662

电子邮箱：5083@nwh.cn

9.监督机构

监督机构：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

联系电话：029-85697675

中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

2026 年 11 月 27 日