泺源街道饮虎池社区回民小区“邻里中心”电梯及钢结构井道采购项目竞争性磋商公告

泺源街道饮虎池社区回民小区“邻里中心”电梯及钢结构井道采购项目，采购人为济南市市中区房地产开发集团有限公司。项目资金已落实，具备采购条件，现对该项目以竞争性磋商方式进行采购。

一、项目基本情况

1、项目名称：泺源街道饮虎池社区回民小区“邻里中心”电梯及钢结构井道采购项目

2、项目编号：C3435370103261100054

3、项目地点：济南市市中区

4、采购范围：加装电梯2部，包含电梯钢结构制作、电梯设备采购、安装、调试、验收及质保期内的维保等。

5、预算金额：53万元

6、标段划分：本项目划分为一个标段。

二、供应商资格要求

1、供应商须在中华人民共和国境内合法注册，具备独立法人资格，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力。

2、供应商具备建筑工程施工总承包叁级或钢结构专业承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

3、供应商是代理商的须具有①有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目为电梯安装(含修理)；②同时拟投电梯设备制造商须具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目为电梯制造(含安装、修理、改造)。供应商是制造商的，须具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目为电梯制造(含安装、修理、改造)。

4、供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、本项目接受联合体报价，牵头人为电梯的制造商或代理商,联合体成员不超过2家。

三、获取采购文件

1、获取时间：2026年11月30日至2026年12月4日9:00至17:00时（北京时间）。

2、方式：（1）供应商在规定时间内登录齐鲁观水电子招采平台（www.qlgsh.com）下载采购文件、缴纳费用，途径：齐鲁观水电子招采平台网站→平台登录系统→我参与的招标项目→进入流程图→工本费缴纳。向缴费信息界面内显示的缴费账号转账，对规定账号缴费完成后，在

缴费账号处输入供应商实际缴费的银行卡号，点击获取缴费记录，查看缴费情况无误后，保存并提交。（供应商首次在齐鲁观水电子招采平台（www.qlgsh.com）获取采购文件的，须在“新用户免费注册入口”进行免费注册，用户角色选择“投标人”，注册所填信息应保证真实。供应商如遇招采系统平台操作技术问题，请咨询0531-85198189，13256709656联系人：李工）。

（2）将以下资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件(要求图片清晰可辨)制作为PDF文档上传：①营业执照副本，②资质证书及安全生产许可证，③《中华人民共和国特种设备生产许可证》，④“信用中国”网站未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图，⑤法定代表人证明或法人授权委托书及身份证，⑤联合体协议（如有），⑥供应商信息一览表（供应商名称、联系人、联系电话、邮箱）。

3、工本费：300元/份，售后不退。

备注：

1）潜在供应商须按规定的方式及时间获取文件，提交资料不全或不清晰、逾期不提交，均视为不符合资格要求，由此造成的后果潜在供应商自行承担。

2）提交资料的查验，不代表资格审查的最终通过或合格，供应商最终资格的确认以评审委员会组织的资格审查为准。

四、响应文件的提交

1、截止时间：2026年12月10日9时30分（北京时间）

2、地点：济南市舜耕路8-2号四楼开标会议室

五、发布公告的媒介

本次公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省采购与招标网、齐鲁观水电子招采平台及山东英大集团官网上发布，其他网站转载无效。

六、联系方式

1、采购人：济南市市中区房地产开发集团有限公司

地 址：济南市市中区英西南路7号

联系人：刘经理　　联系电话：0531-82078876

2、采购代理单位：山东英大招投标有限公司

地 址：济南市舜耕路8-2号四楼

联系人：张津宇、吕培洲　联系电话：0531-67897160

服务监督电话：13256700860

发布单位：山东英大招投标有限公司

发布时间：2026年11月27日