第一章 询比采购公告

项目编号：PC-0119-S-00011-2026-S0005

一、采购人及项目背景

颐杰鸿泰狮子湖集团有限公司（以下简称“采购人”）以询比方式采购清远狮子湖厨房油烟系统清洗、污废处理及设备维修服务项目，计划使用项目资金，已落实。资金及银行贷款用于本次询比后所签订合同的支付。

二、项目概况

1.项目概况：中国电建山东电建三公司清远狮子湖厨房油烟系统清洗、污废处理及设备维修服务项目，本次采购采用合并采购方式，投标人按一套完整工程量清单进行统一报价；采购成交后，招标人将对原合并报价清单进行拆分，对应拆分形成两份独立合同并分别签订，各合同项下工作内容、范围以拆分后的清单及对应分包合同约定为准。本项目工作内容为清远狮子湖厨房油烟系统清洗、污废处理及设备维修服务项目作业，服务范围、技术标准、工期、质量要求、安全文明施工等按招标文件及后续签订的分包合同执行。

2.项目内容：油烟机清洗、排污管道清洗、化粪池隔油池清理、常用炉具、冷藏设备维修等。

3.工程量清单：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	01B001	会所中餐厨房油烟清洗	清洗项目： 1.油烟罩内、外油污和隔油网 2.炉头档板及炉灶表面卫生 3.烟管道内油污铲刮	次	4

			4.抽油烟风机、油烟净化装置、电动防火阀清洗 5.污水排泄不锈钢水槽、管网清洗		
2	01B002	会所西餐厨房油烟清洗	清洗项目： 1.油烟罩内、外油污和隔油网 2.炉头档板及炉灶表面卫生 3.烟管道内油污铲刮 4.抽油烟风机、油烟净化装置、电动防火阀清洗 5.污水排泄不锈钢水槽、管网清洗	次	4
3	01B003	会所员工餐厅厨房 油烟清洗	清洗项目： 1.油烟罩内、外油污和隔油网 2.炉头档板及炉灶表面卫生 3.烟管道内油污铲刮 4.抽油烟风机、油烟净化装置、电动防火阀清洗 5.污水排泄不锈钢水槽、管网清洗	次	4
4	01B004	会所烧腊厨房油烟清洗	清洗项目： 1.油烟罩内、外油污和隔油网 2.炉头档板及炉灶表面卫生 3.烟管道内油污铲刮 4.抽油烟风机、油烟净化装置、电动防火阀清洗 5.污水排泄不锈钢水槽、管网清洗	次	4
5	01B005	会所宴会厅厨房油烟清洗	清洗项目： 1.油烟罩内、外油污和隔油网 2.炉头档板及炉灶表面卫生 3.烟管道内油污铲刮 4.抽油烟风机、油烟净化装置、电动防火阀清洗 5.污水排泄不锈钢水槽、管网清洗	次	4
6	01B006	行政楼厨房油烟清洗（含面点间）	清洗项目： 1.油烟罩内、外油污和隔油网 2.炉头档板及炉灶表面卫生 3.烟管道内油污铲刮 4.抽油烟风机、油烟净化装置、电动防火阀清洗 5.污水排泄不锈钢水槽、管网清洗	次	4

7	01B007	吸污车	1.吸污车 2.清理化粪池、隔油池	台班	3
8	01B008	1 高压水车	1.高压清洗水车 2.清洗厨房排水管道、排水沟	台班	3
9	01B009	综合人工	1.普工人工 2.清洗厨房排水管道、排水沟	工日	8
10	01B0010	矮炉维修	1.更换安装特制火种阀 2.维修火种管	项	4
11	01B0011	炒炉维修	1.更换安装特制火种阀 2.维修火种管	项	6
12	01B0012	炒炉维修	1.修补炒炉耐火圈	台	17
13	01B0013	矮炉维修	1.更换安装炉面铁	台	4
14	01B0014	炒炉维修	1.更换安装生铁圈	台	5
15	01B0015	热水煲胆维修	1.修补耐火圈	台	8
16	01B0016	炒炉维修	1.更换安装炒炉天然气炉胆 2.DN16 铜管成型 3.4″转 16 紧索 4.铜索头	台	5
17	01B0017	蒸柜维修	1.更换安装蒸柜电路总成 2.更换控制器	台	4
18	01B0018	蒸柜维修	1.更换安装 DN16 铜管，4 转 16 路紧索器，铜索头	项	7
19	01B0019	煲仔炉维修	1.更换安装 DN8 铜管	项	8
20	01B0020	炒炉维修	1.维修炉胆堵塞，调试风阀火力	项	4
21	01B0021	烧腊炉维修	1.更换炉胆 2.更换耐火球	套	1
22	01B0022	烤炉维修	1.更换发热丝 2.更换控制总成	台	2

23	01B0023	冷库维修	1.补充制冷剂	KG	30
24	01B0024	冷库维修	1.清洗冷凝器	项	3
25	01B0025	冷库维修	1.维修更换安装电脑板等	项	2
26	01B0026	综合人工	1.维修厨房设备专业技术人工	工日	18

4.标准要求：本工程质量标准为合格。质量的评定以现行的国家、地方或行业的检验标准为依据。施工单位必须按照设计图纸、规范进行施工，确保工程质量。施工质量按国家规范标准进行施工和验收。

5.工期要求：本项目为维保维护项目，本工程合同期为 1 年。

6.质保期：无。

7.付款方式：

（1）预付款：不设预付款。

（2）本合同清洗部分,竣工经甲方验收合格后双方进行结算，结算结果经双方确认及工程验收资料交付甲方后三十个工作日内向乙方支付至合同结算价款的 100%。

（3）维修项目根据实际情况开展，经甲方验收合格后十个工作日内双方进行结算，结算结果经双方确认且收到合格的增值税专用发票后 30 天内支付至全额结算款。

8.其他：本次采购为整体采购，一轮报价。询比价响应供应商报价时须写明综合单价及综合合价、分部分项合计、税金、总造价等，

综合单价包含措施费（绿色施工安全防护措施费）和规费，确定成交供应商不再增补任何费用。

本地化服务约定：本项目不要求投标人投标前在清远本地注册企业、设立办事处或服务站点，无属地类限制性投标条件；投标人中标后须落实本地化常驻服务保障，配置固定维修团队与常备维修材料，满足日常维保、应急抢修、现场验收、质保售后全流程快速响应需求，采购人将对本地化服务落地执行情况开展履约考核。

三、供应商资格要求

为规范本次工程分包采购项目招标工作，严格把控供应商准入标准，保障项目履约质量，本次采购供应商须全部满足以下四项资格条件，所有条件均为刚性准入要求，缺一不可。本资格条件严格依据法律法规及项目实际需求设置，标准合规、合理适配，无抬高准入门槛情形。

1. 供应商须为在中国境内依法注册、合法存续的企业法人，营业执照经营范围包含本项目对应的工程分包相关业务内容，具备承接本次工程分包项目的合法经营资格与业务能力。

2. 供应商具备合法的开票资质，能够依规为本项目开具增值税专用发票，满足项目结算、财务入账及合规履约要求。

3. 供应商整体财务状况良好，经营状态稳定，未处于被责令停业、停业整顿、财产被接管、冻结、查封及破产、清算等影响正常履约的不良经营状态，具备充足的履约保障能力。

4. 本次工程分包采购项目不接受联合体投标，仅接受独立法人单位单独投标，投标及后续履约全过程不得联合其他单位参与。

四、**采购文件的获取**

1.凡满足本公告规定的供应商资格要求并有意参加投标者，请于2026年11月30日10时00分前（北京时间）通过“中国电建采购招标数智化平台”（https://bid.powerchina.cn）获取询比采购文件。供应商可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书。

（1）已注册的供应商：明确投标标段，下载询比采购文件；

（2)未注册的供应商：登录“中国电建阳光采购网”（https://bid.powerchina.cn）右侧快捷入口-切换“新版登录”-“供应商登录”进行投标人注册，完成注册后，明确投标标段，下载询比采购文件；

（3）登录中国电建阳光采购网首页-服务中心，可下载《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商管理手册（供应商端）》、《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商投标操作手册》。

2.本次询比采购不提供纸质版询比采购文件，本次询比采购项目不收取标书费。

五、**响应文件的递交**

1.响应文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年12月1日10时00分前（北京时间），供应商应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台递交电子投标文件。投标工具下载：中

国电建阳光采购网（https://bid.powerchina.cn）门户服务-下载中心-中国电建采购招标平台投标管家。

2.本次采购将通过中国电建采购招标数智化平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线投标。 供应商登录中国电建采购招标数智化平台后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子投标文件,并严格按照要求进行在线制作，因操作流程失误造成的响应失败，将由供应商自行承担后果。

3.各供应商须登陆中国电建采购招标数智化平台使用数字证书进行电子响应文件的编制、加密和在线投递。请各供应商充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交（电子投标文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成）。

4.响应文件的开启通过中国电建采购招标数智化平台开标工具全流程远程在线开启。

5.响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过中国电建采购招标数智化平台通知所有已获取招标文件的供应商。

6.中国电建采购招标数智化平台使用问题可咨询平台客服。咨询入口：网站首页-服务中心-“登录系统，联系您的专属业务顾问”。

六、发布公告的媒介

本次询比采购公告同时在中国电建阳光采购网(http://bid.powerchina.cn)上发布。

七、**联系方式**

采 购 人：朱富成

地　　址：清远市清城区狮子湖大道 1 号行政楼

邮　　编：511500

电　　话：13211066828

电子邮箱：zhufucheng@sepco3.com

八、提出异议的渠道和方式

电　　话：13211066828

电子邮箱：zhufucheng@sepco3.com

九、**纪检监督机构**

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以向中国电建山东电建三公司清远颐杰鸿泰狮子湖集团有限公司纪委办公室(0763)3137162 提出投诉。

山东电力建设第三工程有限公司

颐杰鸿泰狮子湖集团有限公司

（电子签章）

2026 年 11 月 26 日