三堡乡英吐尔村火洲村播农产品仓储物流基地建设项目(美丽宜居村)招标公告
（650402260921005680010 01）

一、招标条件

三堡乡英吐尔村火洲村播农产品仓储物流基地建设项目(美丽宜居村)（招标项目编号：650402260921005680010 01）已由吐鲁番市高昌区发展和革委员会以高区发改投资[2026]173号文件批准，项目资金来源为2026年中央财政常态化帮扶资金，招标人为吐鲁番市高昌区三堡乡英吐尔村村民委员会。本项目已具备招标条件，现对该项目三堡乡英吐尔村火洲村播农产品仓储物流基地建设项目(美丽宜居村)施工进行公开招标。本次计划投资额为546.32万元，评审办法为房屋市政设施工程施工综合评估法(技术标计分制），本工程拟采用资格后审方式选择合适的投标申请人参加投标。

二、项目概况和招标范围

1．招标项目所在地区：新疆维吾尔自治区·吐鲁番市·高昌区

2．项目规模：新建综合管理及电商运营中心663平方米、分拣转运中心1003平方米、冷链仓库266平方米，以及水、电、消防、冷链机组、围墙、变压器、内部道路、停车场等配套附属设施建设。

3．招标内容与范围：

本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的

标段1

标段（包）编号：6504022609210056800 1001

标段（包）名称：三堡乡英吐尔村火洲村播农产品仓储物流基地建设项目(美丽宜居村)

招标范围：新建综合管理及电商运营中心663.09平方米，地上1层，高4.8m，框架结构；新建冷链仓库265.28

平方米，地上1层，高4.4m，砖混结构；新建分拣转运中心1002.68平方米，地上1层，高6.63m，钢结构；消防水池486立方米；冷链机组1套；变压器1套；围墙381米；混凝土硬化2290平方米；室外管网：给水管径110毫米，给水管长237米；排水管径300毫米，排水管长197米；供热管径65毫米，供热管长111米。（全套施工图纸及工程量清单所有内容）

三、投标人资格要求

1．企业资质要求：建筑工程施工总承包三级及以上资质；

2．项目负责人资质要求：建筑工程专业二级注册建造师及以上注册建造师资格；

3．投标其他条件：

（1）①投标人在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力及有效的安全生产许可证。②类似项目（业绩）要求：企业近三年（2023年12月1日至投标截止时间）承担过1项类似建筑工程项目业绩（500平方米以上钢结构业绩），需同时提供中标通知书（或发包通知书）、合同协议书及工程接收证书或工程竣工验收证书或单项工程竣工验收意见表。注：业绩时间以竣工时间为准；新设立企业参与建筑工程施工招投标时不评价企业业绩，只对项目经理业绩作出要求（新成立企业是指取得相应资质1年内）；（2）项目负责人需具备建筑工程专业二级(含)以上注册建造师资格，并具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目。（3）①投标人应结合拟建工程项目规模、类型等实际情况进行合理配备，关键岗位【项目负责人1人、技术负责人1人（需提供建筑专业的中级职称及以上）、施工员1人、安全员1人、材料员1人、造价人员1人、资料员1人、质量员1人】，其他可结合项目实际自行配备，须提供身份证、岗位证书、职业资格证书、职称证书原件的扫描件；投标人须提供所报以上人员到场履约承诺书，否则按废标处理。项目班子成员需提供近1个月及以上社保缴纳证明并在项目管理机构组成表备注栏内填写缴纳社保人员身份证号码)。②自治区区外建筑企业若中标，应按照《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》（新建建〔2018〕10号）要求，登录新疆建筑市场监管和诚信信息一体化平台（简称新疆工程建

设云），注册报送企业基本信息和人员信息。（4）本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1．获取时间：2026年11月28日到2026年12月18日

2．获取方式：请到吐鲁番市公共资源电子交易系统https://www.tlfsggzy.cn招标文件领取菜单获取招标文件

3．招标文件费用：0.00元

五、投标文件的递交

1．递交截止时间：2026年12月18日11:00

2．递交方法：系统上传（https://www.tlfsggzy.cn）

六、开标时间及地点

1．开标时间：2026年12月18日11:00

2．开标方式：不见面开标

3．开标地点：https://www.tlfsggzy.cn

七、其他公告内容

1.本次招标项目采用不见面电子开标；

2.各投标人应随时关注项目信息并及时在吐鲁番市公共资源交易网下载电子版招标文件，本项目递交投标文件截止时间和计划工期等事宜最终以招标文件为准。如有必要对招标文件澄清和修改的将在本网站及时发布，澄清文件一旦发布即视为以书面形式通知所有潜在投标人，请各投标人自行关注本次招标项目相关信息的变更情况，否则所造成的一切后果由投标人自负；

3.发布媒介：吐鲁番市公共资源交易网及中国招标投标公共服务平台。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为:吐鲁番市高昌区住房和城乡建设局

地址：吐鲁番市高昌区绿洲西路794号

监督电话：0995-8561019

九、联系方式

招标人：吐鲁番市高昌区三堡乡英吐尔村村民委员会

地　址：新疆维吾尔自治区吐鲁番市高昌区三堡乡英吐尔村5组

联系人：阿力甫江·吐尔逊尼亚孜

电　话：18509952967

电子邮件：/

招标代理机构：新疆九远建设工程项目管理有限公司

地　址：吐鲁番市绿洲西路美景天城商铺3栋202室

联系人：刘嘉

电　话：18199738026

电子邮件：1909414@qq.com