封面

工程名称 宁波市海曙区广仁街46号建筑更新改造工程设计 项目名称 宁波市海曙区广仁街46号建筑更新改造工程设计 设计 项目

（招标编号： A33000000900131190010 01 ）

招 标 文 件

招标人： 宁波市海曙开发建设投资集团有限公司 （盖单位章）

招标代理机构： 德威工程管理咨询有限公司 （盖单位章）

2026年11月

目 录

封面 1
目 录 2
第一章招标公告 6
1. 招标条件 6
2. 项目概况与招标范围 6
3. 投标人资格要求 7
4. 招标方式 7
5. 定标方式 7
6. 技术成果经济补偿 7
7. 招标文件的获取 8
8. 投标文件的递交 8
9. 发布公告的媒介 8
10. 行政监督部门 8
11. 联系方式 8
第二章投标人须知 9
投标人须知前附表 10
投标人须知 25
1. 总则 25
1.1 招标项目概况 25
1.2 招标项目的资金来源和落实情况 25
1.3 招标范围、勘察设计服务期限和质量标准 25
1.4 投标人资格要求 25
1.5 费用承担 26
1.6 保密 26
1.7 语言文字 26
1.8 计量单位 27
1.9 踏勘现场 27
1.10 投标预备会 27
1.11 分包 27
1.12 响应和偏差 27
2. 招标文件 28
2.1 招标文件的组成 28
2.2 招标文件的澄清 28
2.3 招标文件的修改 28
2.4 招标文件的异议 28
3. 投标文件 29
3.1 投标文件的组成 29

3.2 投标报价 29
3.3 投标有效期 29
3.4 投标保证金 30
3.5 资格审查资料 30
3.6 备选投标方案 30
3.7 投标文件的编制 30
4. 投标 31
4.1 投标文件的密封和标记 31
4.2 投标文件的递交 31
4.3 投标文件的修改与撤回 31
5. 开标 32
5.1 开标时间和地点 32
5.2 开标程序 32
5.3 开标异议 32
5.4 特殊情况处置 32
6. 评标 32
6.1 评标委员会 32
6.2 评标原则 32
6.3 评标 32
7. 合同授予 33
7.1 中标候选人公示媒介及期限 33
7.2 定标方式 33
7.3 中标通知 34
7.4 技术成果经济补偿 34
7.5 履约担保 34
7.6 签订合同 35
8. 重新招标和不再招标 35
8.1 重新招标 35
9. 纪律和监督 35
9.1 对招标人的纪律要求 35
9.2 对投标人的纪律要求 35
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 35
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 36
9.5 异议和投诉 36
10. 需要补充的其他内容 36
附表一：开标记录表 37
附表二：问题澄清通知 38
附表三：问题的澄清 39
附表四：中标通知书 40
附表五：中标结果通知书 41
附表六：确认通知 42

第三章 评标办法.....42
评标办法（二）.....43
技术标打分制的综合评估法（适用于技术标暗标）.....43
一、评标程序.....43
二、技术标评审（≥70分）.....43
三、资格审查.....44
四、初步评审.....45
五、资信标评审（≤20分）.....45
六、商务标评审（≤10分）.....46
七、推荐中标候选人.....47
第四章合同条款及格式.....48
第一部分协议书.....49
三、工程设计周期.....49
四、合同价格形式与签约合同价.....49
六、合同文件构成.....50
七、承诺.....50
九、签订地点.....50
本合同在宁波市海曙区签订。.....50
十、补充协议.....50
十一、合同生效.....50
十二、合同份数.....50
第二部分通用合同条款（略）.....52
第三部分专用合同条款.....53
2. 发包人.....54
3.设计人.....54
5. 工程设计要求.....56
6. 工程设计进度与周期.....56
7. 工程设计文件交付.....57
8. 工程设计文件审查.....57
9. 施工现场配合服务.....57
10. 合同价款与支付.....57
10.3 定金或预付款.....58
11. 工程设计变更与索赔.....58
12. 专业责任与保险.....58
13. 知识产权.....58
14. 违约责任.....59
14.1 发包人违约责任.....59
17. 争议解决.....60
18. 其他.....60
设计费明细及支付方式.....67
第五章 发包人要求.....70

设计任务书.....70
第六章 投标文件格式.....74
一、投标文件资格审查格式.....75
目录.....76
（一）投标函.....77
（二）投标函附录.....78
（三）企业法人营业执照.....79
（四）法定代表人身份证明书.....80
（五）法定代表人授权委托书.....81
（六）资质资格证明材料.....82
（七）资格业绩汇总表（若有）.....83
（八）投标保证金（若有）.....84
（九）中小企业声明函（若有）.....85
（十）联合体协议书（若有）.....86
（十一）投标承诺书.....87
（十二）招标文件要求投标人提供的其他资料.....88
二、投标文件技术标格式.....89
目录.....90
（一）设计方案.....91
（二）技术标其他材料.....92
三、投标文件资信标格式.....93
目录.....94
（一）基本情况表.....95
（二）拟投入主要勘察设计人员汇总表.....96
（三）主要人员简历表.....97
（四）项目负责人资格、业绩及荣誉证明资料.....98
（五）企业业绩汇总表.....99
（六）企业荣誉相关证明资料.....100
（七）招标人要求提交的其他资料.....101
四、投标文件商务标格式.....102
目录.....103
（一）勘察设计报价表.....104
（二）其他材料.....105

第一章招标公告

宁波市海曙区广仁街46号建筑更新改造工程设计 宁波市海曙区广仁街46号建筑更新改造工程设计 招标公告

1. 招标条件

宁波市海曙区广仁街46号建筑更新改造工程设计 已由 宁波市海曙区发展和改革局 以海曙区发展和改革局关于同意宁波市海曙区广仁街46 号建筑更新改造工程可行性研究报告的复函，海发改投〔2026〕204 号 批准建设，建设资金来自 财政性资金 ，出资比例为 财政性资金比例:100.00% ，项目业主为 宁波市海曙区人民政府鼓楼街道办事处 ，招标人为 宁波市海曙开发建设投资集团有限公司 ，委托代理机构为 德威工程管理咨询有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点： 位于海曙区广仁街 46 号，东临秀水街历史文化街区，南临广仁街，西临孝闻街，北临横河街 。

2.2投资估算（或概算）： 10004 万元。

2.3建设规模： 总建筑面积约 1.4 万平方米。主要建设内容包括：既有建筑结构加固及抗震、消防等安全性能提升；内部功能空间改造提升及外立面整治；给排水、电气、暖通、消防等配套设施完善，同步完善无障碍等公共设施；以及室外场地、公共开放空间和附属设施建设等 。

2.4招标范围： 包括方案设计、初步设计（含扩初、概算）、施工图设计及施工配合服务，设计内容包括：建筑、结构（包含加固设计）、给排水、电气、暖通、泛光照明、智能化、综合管线、绿化景观、精装修等其他相关专项设计 。

2.5勘察设计服务期限： 610 日历天。

2.6是否属于政府采购工程：☑是□否

2.7是否专门面向中小企业预留

☑否

□是，专门面向中小企业预留的实施方式：

□本标段整体面向中小企业；

□本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☑3.1具备 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质或建筑行业设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级 资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务）。

□3.2自　　年　　月　　日以来□承接过/□完成过　　业绩。

3.3本次招标□接受/☑不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求：　　。

□3.4　　（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（二）拟派项目负责人：

☑3.5拟派项目负责人须具备 注册在投标人单位的国家一级注册建筑师执业资格 。

□3.6　　（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

□3.11面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求：/ 。

4. 招标方式

4.1公开招标。

5. 定标方式

□5.1采用评定分离。

☑5.2不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（□是 ☑否）

7. 招标文件的获取

7.1本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放https://ztb.zj.gov.cn/。

7.2招标文件下载网址：潜在投标人登录https://ztb.zj.gov.cn/自行下载招标文件。

7.3招标文件网上下载时间：　年　月　日~　年　月　日。

8. 投标文件的递交

8.1采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为(详见网上招标公告)（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：https://ztb.zj.gov.cn/。

8.2其他（ / ）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 浙江省公共资源交易服务平台 上发布。

10. 行政监督部门

行政监督： 宁波市海曙区住房和城乡建设局

地址： 宁波市海曙区气象路58号四楼

邮政编码： 315000

电话： 0574-87081373

投诉受理部门： 宁波市海曙区住房和城乡建设局

地址： 宁波市海曙区气象路58号四楼

邮政编码： 315000

电话： 0574-87081373

11. 联系方式

招 标 人： 宁波市海曙开发建设投资集团有限公司
地　　址： 宁波市海曙区布政巷16号科创大厦16楼
联 系 人： 牛工
电　　话： 0574-87328436
电子信箱： /
招标代理机构： 德威工程管理咨询有限公司
地　　址： 宁波高新区星海南路100号华商大厦A幢4楼
联 系 人： 俞蒙蒙（项目负责人）、周玉琪、王皓

电　　话：13736140496
电子信箱：532945897@qq.com

2026年11月

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：宁波市海曙开发建设投资集团有限公司 地址：宁波市海曙区布政巷16号科创大厦16楼 联系人：牛工 电话：0574-87328436 邮箱：/
1.1.3	招标代理机构	名称：德威工程管理咨询有限公司 地址：宁波高新区星海南路100号华商大厦A幢4楼 联系人：俞蒙蒙（项目负责人）、周玉琪、王皓 电话：13736140496 邮箱：532945897@qq.com
1.1.4	项目名称	宁波市海曙区广仁街46号建筑更新改造工程设计
1.1.5	建设地点	位于海曙区广仁街 46 号，东临秀水街历史文化街区，南临广仁街，西临孝闻街，北临横河街
1.1.6	建设规模	总建筑面积约 1.4 万平方米。主要建设内容包括：既有建筑结构加固及抗震、消防等安全性能提升；内部功能空间改造提升及外立面整治；给排水、电气、暖通、消防等配套设施完善，同步完善无障碍等公共设施；以及室外场地、公共开放空间和附属设施建设等
1.1.7	总投资	投资估算约10004.00万元，其中工程费用约8196.31万元
1.2.1	资金来源及投资比例	财政性资金、财政性资金比例:100.00%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	□初勘、初测 □详勘、定测 □方案设计、初步设计（含概算编制和调整）(□BIM设计服务） □方案设计、初步设计（含概算编制和调整）和施工图设计(□BIM设计服务） ☑其他_____。 招标内容具体包括：包括方案设计、初步设计（含扩初、概算）、施工图设计及施工配合服务，设计内容包括：建筑、结构（包含加固设计）、给排水、电气、暖通、泛光照明、智能化、综合管线、绿化景观、精装修等其他相关专项设计
1.3.2	勘察设计服务期限	勘察设计服务期限 610 日历天，其中： 勘察设计阶段： □初勘、初测时间为_____日历天，投标承诺该阶段时间不得超过该计划编制时间。 □详勘、定测时间为_____日历天，投标承诺该阶段时间不得超过该计划编制时间。 ☑方案设计文件编制时间为 10 日历天，投标承诺该阶段时间不得超过该计划编制时间。 ☑初步（深化）设计文件编制时间为 10 日历天，投标承诺该阶段时间不得超过该计划编制时间。 ☑施工图设计文件编制时间为 20 日历天，投标承诺该阶段时间不得超过该计划编制时间。 后续服务阶段：570 日历天；备注：施工现场配合服务从工程开工至工程竣工验收合格止。
	条款名称	编列内容

条款号		
1.3.3	质量标准	□符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》 □符合《建筑工程设计文件编制深度规定》 ☑其他 按国家技术规范、标准及规程，达到设计任务书要求的设计深度 上述规定以国家颁布的最新标准为准。
1.4.1	投标人资格及要求	☑见招标公告 □见投标邀请书
1.4.2	是否接受联合体投标	☑不接受 □接受，应满足下列要求：见□招标公告□投标邀请书及投标人须知相应条款内容要求。
1.4.3	资格审查方式	采用☑资格后审□资格预审
1.9.1	踏勘现场	☑投标人自行踏勘。 □由招标人组织，时间和地点：（时间）、（地点）， 联系人和联系电话：（联系人）、（联系电话）。
1.10.1	投标预备会	☑不召开 □召开， 召开时间：_____。 召开地点：_____。
1.10.2	投标预备会投标人提出问题	投标人提出问题的截止时间：投标预备会召开时间前。 提出疑问的方式：通过“浙江省公共资源交易服务平台及浙江省统一招投标交易平台”在线提出。
1.11.1	分包	□不允许。 ☑允许，具体要求： 分包须经发包人认可，分包专业单位资质或资格须符合国家有关资质或资格管理规定 。
1.12.1	实质性要求和条件	详见招标公告或者投标邀请书。其他要求：/。
1.12.3	偏差	☑不允许。 □允许，偏差内容：_____。 偏差范围：_____。 偏差幅度：_____。
2.1	构成招标文件的其他资料	澄清、修改文件（如有）
条款号	**条款名称**	**编列内容**
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：于 年 月 日 时前（投标人在截止时间以后提出的澄清招标文件的要求，招标人可以拒绝受理） 提交方式： 通过“浙江省公共资源交易服务平台及浙江省统一招投标交易平台”在线提出 联系方式： 13736140496 联系人： 俞蒙蒙
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标人将在 年 月 日 时前对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式发出。 在浙江省公共资源交易服务平台及浙江省招标投标交易平台上公开发布。在开标前，投标人须随时关注网站的最新答疑信息，自行下载。

2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	潜在投标人应自行关注浙江省公共资源交易服务平台及浙江省统一招投标交易平台发布的补充文件信息，招标人不再逐一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	同2.2.2
3.1	投标文件的组成	1.资格审查材料；☑其他投标资料： 一、投标函 二、投标函附录 三、企业法人营业执照 四、法定代表人身份证明书 五、法定代表人授权委托书（适用于委托代理人签署投标文件的情况） 六、资质资格证明材料 ①企业资质证书 ②项目负责人身份证、注册建筑师证书 七、投标保证金 八、联合体协议书（若有） 九、投标承诺书 十、招标文件要求投标人提交的其他资料 2.技术标（页数不得多于 300 ，文本连续编码）；☑其他投标资料： 根据评标办法技术评审因素自行编制 3.资信标；☑其他投标资料： 一、基本情况表 二、拟投入主要勘察设计人员汇总表 三、主要人员简历表 四、企业业绩汇总表 五、招标人要求提交的其他资料 4.商务标。☑其他投标资料： 一、勘察设计报价表 二、其他资料
3.2.1	增值税税金的计算方法	☑一般计税法 □简易计税法
3.2.3	报价方式	☑总价报价 □其他____ 。
3.2.4	最高投标限价	□无 ☑有，最高投标限价： 2384800.00 元，四舍五入，保留两位小数。 备注说明。 □有，在投标截止时间15个日历天前以补充文件的形式公布，保留两位小数。最高投标限价可以参考《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）标准设置。BIM应用技术服务费结合《浙江省建筑信息模型（BIM）技术推广应用费用计价参考依据》。
3.2.5	投标报价的其他要求	*设计费最高投标限价为参照《浙江省建设工程其他费用定额》(2018版)规定的设计收费基准价，其中：专业调整系数取值为1.0，复杂调整系数取值为1.0，附加调整系数1.1，计费基数按建安工程费计取即8196.31万元。* *本项目中标单位须按照宁波市住房和城乡建设局关于印发《宁波市加强房屋建筑和市政基础设施工程建筑垃圾减量化资源化利用工作方案(试行)》的通知(甬建发(2026)12号)及相关文件要求，详细查明土层信息、提出资源化利用建议，并开展土方平衡与建筑垃圾排放限额专项设计。* 。
3.3.1	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日起算）。
3.4.1	投标担保	是否要求投标人递交投标保证金： ☑要求。

		□不要求。 □根据投标截止之日上一周浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统记录的企业信用等级，勘察设计企业信用评价结果为A级的投标人，可免交投标保证金。 □其他减免投标保证金情况：_____。 1.金额：人民币（大写）肆万元整（￥40000.00）。（不得超过招标项目估算价的2%，且最高不得超过10万元） 2.交纳方式：现金（银行转账）、银行保函、保险机构保证保险保单或融资担保公司保函。 3.专户名称：以系统为准。 专户账号：登录“浙江省统一招投标交易平台”，选择拟投标项目并按要求操作成功后系统自动生成，各投标人账号独立，请在系统中自行查看。 开户银行：以系统为准。 投标保证金的缴存方式： a.银行转账：柜面转账（电汇）、网银支付。 注：银行转账形式缴存的投标保证金应当从投标人基本账户转出。 b.银行保函：“浙江省统一招投标交易平台”接入的银行保函（必须从投标人基本账户出资购买），且保险责任最高限额不得少于本次投标保证金金额，保函有效期不少于90个日历天（从投标截止时间起算）。 c.投标保证保险：通过“浙江省统一招投标交易平台”购买投标保证保险（必须从投标人基本账户出资购买），且保险金额不得少于本次投标保证金金额，绝对免赔率为0，保险期间不少于90个日历天（从投标截止时间起算）。 d.担保保函：“浙江省统一招投标交易平台”接入的融资担保保函（必须从投标人基本账户出资购买），且保险责任最高限额不得少于本次投标保证金金额，保函有效期不少于90个日历天（从投标截止时间起算）。 e.重新招标项目，参与投标的投标人仍须按上述规定要求重新递交投标担保。 f.基本账户证明资料：开户许可证或基本存款账户证明。 有效期： 投标保证金的有效期应与投标有效期一致。 咨询电话：0574-87255160 其他说明：/ 投标人未按上述要求提交投标保证金，或未从其基本账户缴纳/出具的，其投标文件将被否决。
	条款名称	**编列内容**

条款号		
3.4.4	其他可以不予退还投标担保的情形	1.经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。 2.其他：/。 注：本招标文件的“投标保证金不予退还”是指： （1）以现金转账形式，转账现金不予退还。 （2）以银行（数字）保函形式，招标人作为受益人向银行提起索赔。 （3）以保证保险形式，招标人作为被保险人（受益人）向保险人提起索赔。 （4）以担保公司担保形式，招标人作为受益人向担保人提起索赔。
3.5	资格审查资料的特殊要求	☑无 □有，具体要求：_____
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
条款号	**条款名称**	**编列内容**
3.7.1	投标文件编制要求	1.资格审查材料：投标文件内容应按第二章投标人须知3.1要求编制 2.技术标： □明标编制。 ☑暗标编制。 暗标文件和多媒体演示方案（如有）中不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息，不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记。 3.资信标：投标文件内容应按第二章投标人须知3.1要求编制 4.商务标：投标文件内容应按第二章投标人须知3.1要求编制 5.其他：/
3.7.3	投标文件编制形式和份数	☑电子投标文件。加密电子投标文件一份（上传至电子招投标交易平台），作为投标文件正本。 □纸质投标文件。 1.资格审查文件：正本1份，副本____份 2.技术标：纸质文本/展示图板/多媒体演示文件纸质文本份数：正本1份，副本____份 展示图版：□无□有，_____幅，大小_____ 多媒体演示文件：□无□有 3.资信标：正本1份，副本____份 4.商务标：正本1份，副本____份 5.装订要求：技术标副本、技术标正本、资格审查文件、资信标、商务标分别单独装订，文本采用胶装。
3.7.4（1）	投标文件签字或盖章要求	□1.纸质投标文件应采用不褪色的材料书写或打印，投标文件格式文件中要加盖“投标人公章”“法定代表人（或委托代理人）签字或盖章”的文件，必须按要求加盖公章或签字。由投标人的法定代表人签字或盖章的，

		应附法定代表人身份证明书；由代理人签字的，应附授权委托书和合法身份证明。授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的要求。 ☑2.电子投标文件要求签章的地方，投标人均应使用数字证书（CA锁）加盖投标人的单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章。 □3.采用联合体投标，除联合体协议书外，由联合体牵头人在上述电子/纸质投标文件加盖相应章、签字即可。 ☑4.技术标采用暗标，**技术标副本（暗标）**不得盖章或签字。 □5.其他要求：_____
3.7.4 （2）	电子投标文件的制作	使用“浙江省统一招投标交易平台”提供的官方投标文件编制工具进行编制。 其他：/。
条款号	条款名称	编列内容
3.7.4 （3）	业绩证明文件要求	☑业绩汇总表须按所附证明材料如实填写。其他：具体详见资信标评审要求。
4.1.1	☑电子投标文件加密要求	使用投标工具软件编制生成的电子投标文件。
4.1.2	封套上应载明的信息	如要求提供纸质投标文件的，按下列要求写明： 招标项目名称：宁波市海曙区广仁街46号建筑更新改造工程设计 投标人名称：_____ 包内资料名称： 如“技术标正本 ”“技术标副本”等在____年___ 月____日 时前不得开启
4.2.1	投标截止时间、电子投标文件上传截止时间	(详见网上招标公告)
4.2.2	投标文件提交	☑1.上传至浙江省统一招投标交易平台：https://ztb.zj.gov.cn/。 □2.纸质投标文件提交地点为：_____。
4.2.3	投标文件是否退还	投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还： 1.递交投标文件的投标人少于3个的； 2.因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的； 3.其他：/。
4.2.5	投标文件的拒收情形	1.投标截止时间后送达（上传）的投标文件； 2.未按招标文件要求上传的； 3.投标人未按规定加密的投标文件，应当拒收并提示； 4.存在下列情况之一的，视为拒收： （1）电子投标文件无法解密的； （2）电子投标文件解密后无法正确读取的； （3）电子投标文件无法导入成功的； 5.未被邀请的申请人提交的投标文件； 6.纸质投标文件未按照招标文件要求包封的； 7.其他：/。
5.1	开标时间和地点	1.开标时间：同投标截止时间。

		2.本项目采用网上远程开标方式，开标网址：https://ztb.zj.gov.cn/open-bid。 开标地点为项目所在地公共资源交易中心。 3.参加开标会议的要求 投标人应在投标截止时间之前使用数字证书（CA锁）自行登录不见面开标大厅，在线等待开标，并在开标期间保持通讯畅通。请各投标人使用统一交易平台最终确定的浏览器访问交易平台不见面开标大厅完成远程开标。投标人可全程在线观看开标过程，除本次招标明确投标人需前往现场递交纸质投标文件、光盘、样品等材料的情况外，本项目无需到现场开标。 4.开标期间，各交易主体使用数字证书（CA锁）在各自的电脑、移动终端上的所有操作、音视频及文字交互均被视为各交易主体的行为，并各自承担相应的法律责任。
条款号	**条款名称**	**编列内容**
5.2	开标程序	1.投标人参加开标须准备加密投标文件的数字证书（CA锁）以供开标时解密投标文件。投标人解密时间☑30分钟□60分钟□120分钟。 2.由招标人代表（包括招标代理）进行开标。 3.开标时，如发现以下情况之一的，相应投标文件不予开标，招标人将投标文件退回投标人： （1）投标人未按规定加密的投标文件。 （2）未在投标截止时间前完成上传的投标文件。 （3）未通过资格预审的申请人提交的投标文件。（采用资格预审方式招标的） （4）未在投标截止时间前递交纸质投标文件、光盘、样品等材料的。（若有） （5）投标文件不符合招标文件规定的其他接收要求的。 ☑4.开标程序（一次开标） （1）宣布开始 至投标截止时间，招标人宣布开始开标，宣布开标项目名称、□招标人代表姓名（自行决定是否公布）、□交易中心见证代表（自行决定是否公布）、□监标人（自行决定是否公布）等有关现场信息。 （2）公布投标人数量 招标人公布投标人数量及投标保证金缴纳情况。若开标系统显示已递交投标文件的单位数量少于3家，招标人公布已递交投标文件单位名称，当场宣布招标失败，结束开标。 （3）投标人解密 投标人数量大于等于3家，进入投标人解密环节。 投标人解密方式： 投标人使用统一交易平台最终确定的浏览器自行登录交易平台不见面开标大厅。待招标人点击解密指令后，投标人使用生成投标文件确保有效的数字证书（CA锁）在线解密。

		若成功解密的投标人少于3家，招标人宣布本次招标失败。 （4）招标人解密 全部投标人解密完成后或投标人解密时间结束，招标人使用生成招标文件确保有效的数字证书（CA锁）解密投标文件。 （5）抽取系数（若有） （6）确定评审区间（若有） （7）公布开标结果 招标人解密完成后，开标系统公布投标人名称、项目负责人、投标报价、服务期、质量目标、入围评审区间投标人、系数等内容。 （8）异议及回复 若投标人对开标有异议，应在开标过程（开标结束前）中通过不见面开标大厅的“我有异议”按钮进行现场异议，招标人通过不见面开标大厅当场在线文字答复。异议及异议答复内容应面向所有投标人公开。 （9）投标人确认 开标结果当场公布后，投标人应在5分钟内对开标结果进行确认，未在规定时间内完成在线确认的视为自动确认。 （10）开标结束 全部投标人完成在线确认或5分钟过后，招标人宣布本次开标结束。 开标时抽取产生的结果以及现场录入的备注说明均与开标记录一起在浙江省公共资源交易服务平台予以公布 □4.开标程序（两阶段开标） （1）宣布第一阶段开标开始 至投标截止时间，招标人宣布开始开标，宣布开标项目名称、□招标人代表姓名（自行决定是否公布）、□交易中心见证代表（自行决定是否公布）、□监标人（自行决定是否公布）等有关现场信息。 （2）公布投标人数量 招标人公布投标人数量及投标保证金缴纳情况。若开标系统显示已递交投标文件的单位数量少于3家，招标人公布已递交投标文件单位名称，当场宣布招标失败，结束开标。 （3）投标人解密 投标人数量大于等于3家，进入投标人解密环节。 投投标人解密方式： 投标人使用统一交易平台最终确定的浏览器自行登录交易平台不见面开标大厅。待招标人点击解密指令后，投标人使用生成投标文件确保有效的数字证书（CA锁）在线解密。 若成功解密的投标人少于3家，招标人宣布本次招标失败。 （4）招标人解密 全部投标人解密完成后或投标人解密时间结束，招标人使用生成招标文件确保有效的数字证书（CA锁）解密投标文件。 （5）确定评审区间（若有） （6）公布第一阶段开标结果 招标人解密完成后，开标系统公布投标人名称、项目负责人、投标报价、服务期、质量目标、入围评审区间投标人等内容。

		（7）异议及回复 若投标人对开标有异议，应在开标过程（开标结束前）中通过不见面开标大厅的“我有异议”按钮进行现场异议，招标人通过不见面开标大厅当场在线文字答复。异议及异议答复内容应面向所有投标人公开。 （8）投标人确认 开标结果当场公布后，投标人应在5分钟内对开标结果进行确认，未在规定时间内完成在线确认的视为自动确认。 （9）第一阶段开标结束 全部投标人完成在线确认或5分钟过后，招标人现场公布第二阶段开标时间（一般为通知评标专家开始评标时间），宣布本次开标结束。 （10）宣布第二阶段开标开始 至通知的第二阶段开标时间，招标人宣布开始开标，宣布开标项目名称、招标人代表姓名（自行决定是否公布）、交易中心见证代表（自行决定是否公布）、监标人（自行决定是否公布）等有关现场信息。 （11）抽取系数（评标基准价计算相关系数）。 （12）公布第二阶段开标结果 招标人解密完成后，开标系统公布第二阶段抽取系数。 （13）异议及回复 若投标人对第二阶段开标有异议，应在开标过程（开标结束前）中通过不见面开标大厅的“我有异议”按钮进行现场异议，招标人通过不见面开标大厅当场在线文字答复。异议及异议答复内容应与第二阶段开标内容相关，并面向所有投标人公开。 （14）投标人确认 开标结果当场公布后，投标人应在5分钟内对开标结果进行确认，未在规定时间内完成在线确认的视为自动确认。 （15）第二阶段开标结束 全部投标人完成在线确认或5分钟过后，招标人宣布本次开标结束。 开标时抽取产生的结果以及现场录入的备注说明均与开标记录一起在浙江省公共资源交易服务平台予以公布。 5.开标特别说明 （1）开标解密使用投标人上传的电子投标文件。 （2）因投标人原因造成其电子投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成电子投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。 （3）部分投标人的电子投标文件无法解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （4）投标人必须使用生成电子投标文件的数字证书（CA锁）解密电子投标文件。 6..投标人在线开标软硬件要求 （1）电脑配置： 建议使用Windows 10及以上64位操作系统，内存8G及以上；

		（2）网络环境： 稳定、高速的网络连接，以确保在线解密及远程开标过程流畅； （3）工具软件： 须安装最新版本的“CA互认客户端”，请前往“浙江省统一招投标交易平台”的“工具下载”专区下载安装； （4）浏览器： 推荐使用Google Chrome (64位) 或 Microsoft Edge (64位) 的最新稳定版本。
条款号	**条款名称**	**编列内容**
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会成员构成：共 7 人，其中招标人代表 2 人，库选经济、技术专家 5 人（库选经济、技术专家不得少于专家人数的2/3）；成员为5人及以上单数； 库选经济、技术专家确定方式：执行《浙江省综合评标专家库和评标专家管理办法实施细则》相关规定。
6.3.1	评标办法	□1.技术标打分制的综合评估法（适用于技术标明标）：技术标评分___分(≥70分)，资信标评分____分(≤20分)，商务标评分___分(≤10分)。 ☑2.技术标打分制的综合评估法（适用于技术标暗标）：技术标评分 75.00 分(≥70分)，资信标评分 15.00 分(≤20分)，商务标评分 10.00 分(≤10分)。 □3.技术标通过制的综合评估法：商务标评分___分(≤40分)，资信标评分___分(≥60分)。 □3.其他_____。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人	推荐的中标候选人的人数为 1 人。
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：浙江省公共资源交易服务平台、 / 公示期限：不少于3日（公示次日起计）。如遇国家法定休假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。
7.2.1	确定中标人	□授权评标委员会确定中标人。 ☑根据评标委员会推荐，由招标人确定中标人。 □评定分离，根据评标委员会推荐，另行组织定标会议，由定标委员会确定中标人。 □其他：_____。
7.2.3	□定标会议地点和时间	□1.定标时间：_____。 □2.定标地点：_____。 □招标人根据相关规定在评标结果公示结束后10日内召开定标会议。
7.2.4	□定标委员会的组建	定标委员会由（5 人及以上单数）组成。
条款号	**条款名称**	**编列内容**

7.2.5	□现场面试	定标会议对中标候选人（联合体投标的，为联合体牵头人）企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业技术负责人）中任意一人或拟派项目负责人开展现场面试。
7.2.6	定标要素及具体内容	□1.企业信誉； □2.拟派团队能力与水平； □3.评标结果； □4.团队现场服务能力； □5.联合体投标的，联合体成员情况； □6.价格因素。 □7.其他：_____。
7.2.7	□定标方法	□1.票决法； □2.集体议事法； □3.其他定标办法：_____。
7.2.8	中标人公告媒介	公告媒介：浙江省公共资源交易服务平台。
7.2.9	□按原定标方法确定中标人	其他情形：_____。
7.2.10	□重新定标	其他情形：_____。
7.4	□技术成果经济补偿	1.本次招标对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿。 2.招标人按如下标准支付经济补偿费：_____。 3.获得设计成果补偿费的投标人所有设计成果使用权归招标人与投标人共同所有。 4.投标补偿费由招标人另行支付。
7.5.1	履约担保	是否要求中标人提交履约保证金： ☑要求，履约保证金的形式：现金、支票、汇票、转账、银行保函、数字保函、融资担保公司保函或者保险机构保函、保险、保单。 履约保证金的金额：合同总价的 2 %（不得超过合同总价的2%）。 □不要求。
8.1	重新招标其他情形	1.招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件与项目工程规模不符的； ☑2.资格后审项目设置了招标工程勘察设计所需最低资质（资格）条件外的其他条件，导致通过资格审查的投标人数量不足的； ☑3.依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标； 4.法律法规规定的其他情形。
条款号	**条款名称**	**编列内容**

9.5	异议与投诉	1.异议： （1）潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动； （2）投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标现场通过交易中心电子招投标交易平台向招标人提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查； （3）投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。 （4）其他：/。 2.投诉： （1）投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。 （2）其他：/。
10	需要补充的其他内容	投诉受理的具体部门及电话 宁波市海曙区住房和城乡建设局、0574-87081373 。
10.1	否决投标的情形	投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核并经过询标程序，其投标文件将被否决： （1）投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、业绩条件（若有）的，投标人不满足招标公告/投标邀请书中其他投标人资格要求（如有）的； （2）投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金和证明材料的； （3）投标报价高于最高限价合价或最高限价分项价格的； （4）未提供投标函，或投标函中无有效报价； （5）委托代理人未提供有效的授权委托书的； （6）投标文件未按招标文件规定的要求经投标人盖章的；或未按招标文件规定的格式要求，经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字（或盖章）的； （7）投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效； （8）组成联合体投标的，投标文件未附联合体各方共同投标协议的； （9）针对招标人有实质性要求和条件，投标人未实质性响应前附表第1.12.1款规定情形的；

		（10）针对招标人有特殊要求的内容，投标人的偏差范围和幅度超过前附表第1.12.3款规定情形的； （11）经评标委员会认定投标人的投标报价低于成本价，且投标人对其报价不能充分说明理由，或提供的相关资料无法证明报价不低于其成本价的； （12）投标人存在投标人须知前附表第10.6款第1点规定情形的； （13）□专门面向中小企业预留时，投标人均为非中小企业的，或投标人均未提供《中小企业声明函》或未按照招标文件所附的《中小企业声明函》格式提供的； （14）法律法规、规章及规范性文件规定其他应否决投标的情形； （15）其他：①设计人员配备不符合招标文件第五章发包人要求的；②采用技术标打分制的综合评估法（暗标）的，技术标文件中出现签章或签字；③暗标文件和多媒体演示方案（如有）中出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息，或出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记 。 注：否决投标的情形均应在本栏中列出，不应在招标文件的其他位置再行出现。评标委员会认为投标文件存在应否决投标情形的，应在否决投标前就拟否决情形向投标人进行书面（在线）询问核对，并书面（在线）记录询问情况和投标人反馈情况。未进行询问核实程序的，不得作出否决投标决定，投标人放弃接受询问核实机会的除外。投标人应自行关注评标委员会发出的澄清要求并及时答复，在规定的时限内投标人不参加核实或不予答复的，视为放弃接受询问核实的机会。
条款号	**条款名称**	**编列内容**
10.2	投标文件的澄清、说明	1.澄清回复时间不得超过发出通知后☑30分钟□45分钟□60分钟，投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视为投标人不予回复或确认。 2.投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误，评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的，应当书面通知该投标人。投标人的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。评标委员会不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明，不得接受投标人主动提出的澄清、说明。
10.3	□陈述和答辩	1.陈述和答辩人：进入技术评审的有效投标人的拟派项目负责人。 2.答辩方式：□现场语音答复□书面答复□电子平台在线答复 3.陈述和答辩通知方式及相关规定： （1）入围后进行预通知（通过电话或短信等方式发送给开标委托人，提醒项目负责人做好陈述和答辩准备）。 （2）技术标评审评分过程中正式通知（通过电话或短信等方式发送给开标委托人，通知项目负责人进行陈述和答辩）。项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点的，视为自动放弃陈述和答辩，该项按0分处理。

		（3）陈述和答辩人应在陈述和答辩问题的范围内进行陈述和答辩。 4.陈述和答辩地点：_____。 5.陈述和答辩问题：可在招标文件中公布，或者由评标委员会根据招标文件及评审因素内容统一拟定，原则上由评标委员会负责人执笔。 6.参加答辩人员在进入答辩区域后须交存通讯工具，允许携带项目相关或技术资料。
条款号	**条款名称**	**编列内容**
10.4	解释权与说明	1.投标人须知的内容如与投标人须知前附表不一致，以投标人须知前附表为准。 2.发布招标公告的媒体网站提供下载的招标文件与纸质招标文件不一致的，以上传至网站的招标文件为准。 3.构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.5	知识产权	1.招标人应保护投标人的知识产权。投标人拥有设计方案的著作权（版权）。未经投标人书面同意，招标人不得将交付的设计方案向第三方转让或用于本招标范围以外的其他建设项目。 2.招标人与中标人签署设计合同后，招标人在该建设项目中拥有中标方案的使用权。中标人应保护招标人一旦使用其设计方案不能受到来自第三方的侵权诉讼或索赔，否则中标人应承担由此而产生的一切责任。 3.招标人或者中标人使用其他未中标人投标文件中的技术成果或技术方案的，应当事先征得该投标人的书面同意，并按规定支付使用费。未经相关投标人书面许可，招标人或者中标人不得擅自使用其他投标人投标文件中的技术成果或技术方案。 4.联合体投标人合作完成的设计方案，其知识产权根据联合体约定的工作内容对应的知识产权归各自所有。
10.6	特别说明	1.评标过程中评标系统出现标中预警信息的，评标委员会结合标中预警信息综合评审，在评标过程中如发现投标人有下列情形之一的，且经询标澄清投标人无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的，经半数以上成员确认，其投标文件按否决投标处理，不再对其进行评审，也不影响招标工程继续评标。评标结束后，评标委员会应将有违法嫌疑的投标文件以及相

		关评标分析材料及时移交招标投标行政监督部门作进一步调查处理，即使最终无法认定违法行为成立，也不影响对其按否决投标处理的结果。 （1）投标单位的投标文件造价锁一致。 （2）投标单位存在控股关系或法定代表人一致。 （3）投标人或拟派项目负责人存在行贿犯罪记录（时间需符合招标公告资格条件要求）。 （4）投标人或其法定代表人被列入“失信被执行人名单”“严重违法失信名单”。 （5）不同投标人的投标文件存在证件号码一致的项目管理班子人员。 （6）不同投标人的投标文件存在一致的身份证号码。 （7）不同投标人的投标文件存在一致的联系电话。 （8）不同投标人的投标保证金缴纳单位一致。 2.投标人应按照本项目行政监督部门要求及时配合标中相关预警信息核查工作，未按要求配合或配合不力或联系不上或故意隐瞒等情形影响监管部门核查的，一律由评标委员会按照本前附表10.1的要求否决投标，同时涉及本前附表3.4.4要求的情形的，投标保证金不予退还。 3.信用评价信息以交易系统抓取的信用评价信息为准，无需提供其他证明资料。 4..其他：/。
10.7	定标前核查	招标人定标前，将组织: （1）查询拟中标人及拟派项目负责人等是否符合招标公告“（三）其他”的要求。 □（2）面向中小企业招标的，核验中标候选人的中小企业身份。
条款号	**条款名称**	**编列内容**
……	……	…

投标人须知

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对勘察设计进行招标。

1.1.2招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7项目总投资：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、勘察设计服务期限和质量标准

1.3.1招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2勘察设计服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

（1）资质要求：见投标人须知前附表；

（2）业绩要求：见投标人须知前附表；

（3）项目负责人的资格要求：见投标人须知前附表；

（4）信誉要求：见投标人须知前附表；

（5）其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第3.1款的规定。

1.4.2投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3投标人的资格审查方式：见投标人须知前附表。

1.4.4投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

（3）不同投标人的单位负责人为同一人；

（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）为本招标项目的代建人；

（6）为本招标项目的招标代理机构；

（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（9）被依法暂停或者取消投标资格；

（10）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（11）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（12）被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（13）被各级人民法院（http://zxgk.court.gov.cn/shixin）列入失信被执行人（法人或其他组织）名单（已执行完结的除外，以提供法院结案的有关法律文书为准）；

（14）被人力资源和社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台的；

（15）在近三年内投标人或其法定代表人或拟委派的项目负责人有行贿犯罪行为的（“近三年”指投标截止之日上溯三年，以中国裁判文书网查询信息为准，查询信息与法院出具的文书不一致的，以法院出具的文书为准）；

（16）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以本章第2.2款规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性勘察设计工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体、非关键性勘察设计工作外，其他工作不得分包。

1.11.2中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.12 响应和偏差

1.12.1投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足或更有利于招标人的响应。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2投标人应根据招标文件的要求提供投标勘察设计方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

（1）招标公告（或投标邀请书）；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）发包人要求；

（6）投标文件格式；

（7）投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的时间和方式发布，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第4.2.1项规定的投标截止时间不足15日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3投标人确认收到招标文件澄清和修改内容的时间：见投标人须知前附表。

2.2.4除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第2.2.1项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第4.2.1项规定的投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2投标人在收到修改内容后无须向招标人确认。潜在投标人应自行关注浙江省公共资源交易服务平台及浙江省招标投标交易平台，招标人不再一一通知。因投标人自身原因未及时获知修改内容而导致的任何后果将由投标人自行承担。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查材料、技术标（分暗标和明标）、资信标、商务标四部分文件组成。

3.1.1资格审查材料包括下列内容：

投标人应按第六章“投标文件格式”的要求填写项目清单。

3.1.2技术标包括下列内容：

投标人应按第六章“投标文件格式”的要求填写项目清单。

3.1.3资信标主要包括下列内容：

投标人应按第六章“投标文件格式”的要求填写项目清单。

3.1.4商务标主要包括下列内容：

投标人应按第六章“投标文件格式”的要求填写项目清单。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.5投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章所指的联合体协议书。

3.1.6投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章所指的投标保证金。

3.2 投标报价

3.2.1投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写勘察设计费用清单。

3.2.2投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“勘察设计费用清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.4招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过浙江省招标投标交易平台通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2投标人应按本章第3.4.1项要求提交投标保证金。

3.4.3招标人将在发出中标通知书后向未中标的投标人退还投标保证金，招标人最迟应当在与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

（3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

见本章3.1规定及评标办法。

3.6 备选投标方案

3.6.1投标人不得递交备选投标方案。

3.6.2投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上勘察设计方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2投标文件应当对招标文件有关勘察设计服务期限、投标有效期、发包人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3投标人应按投标人须知前附表规定的编制形式和份数提交投标文件。

3.7.4投标文件的要求

（1）投标文件签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表；

（2）电子投标文件制作要求见投标人须知前附表；

（3）投标文件所附证书证件及业绩证明文件要求见投标人须知前附表规定。

3.7.5投标文件格式

投标文件包括本须知第3.1条中规定的内容，投标人提交的投标文件应使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1投标文件的密封、标记和电子投标加密要求见投标人须知前附表。

4.1.2投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2投标人按投标人须知前附表要求的交易平台上传电子投标文件或要求的地址递交纸质投标文件。

4.2.3除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5投标文件的拒收情形：见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。因投标人之外的原因造成电子投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。

4.3.2投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第3.7.4项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

见投标人须知前附表。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并做好记录。

5.4 特殊情况处置

见投标人须知前附表。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标专家的抽取按照《评标专家和评标专家库管理办法》（国家发改委2024年第26号令）、《浙江省人民政府关于进一步构建规范有序招标投标市场的若干意见》（浙政发〔2024〕17号）规定，从省综合性评标专家库中随机抽取，国家或省政府有特殊要求、库内符合条件的专家数量不满足抽取规则要求除外。评标委员会成员人数见投标人须知前附表。

6.1.2评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人及其拟派项目负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与投标人有其他利害关系。

6.1.3评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示媒介及期限

中标候选人公示媒介和期限见投标人须知前附表。

招标人应对所有中标候选人技术标、商务标、资信标得分情况及中标候选人团队业绩（包括项目负责人及团队成员项目业绩、执业资格、获奖情况、职称等）及中标候选人企业相关业绩进行公示。

7.2 定标方式

7.2.1招标人依法确定中标人。是否采用评定分离见投标人须知前附表。

招标人授权评标委员会确定中标人或根据评标委员会推荐招标人确定中标人的（评定分离除外），招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2.2定标原则：权责统一、规则公开、竞争择优。

7.2.3定标会议时间和地点：招标人在投标人须知前附表7.2.3规定的时间和地点召开定标会议，招标人的纪检监察部门应对招标投标活动的全过程进行监督。

7.2.4定标委员会由招标人负责组建。定标委员会由投标人须知前附表7.2.4规定的人数组成。定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应主动说明并申请回避，定标委员会名单在中标结果确定前保密。

7.2.5招标人应在定标阶段对中标候选人（联合体投标的，为联合体牵头人）开展现场面试。现场面试由定标委员会具体实施。

7.2.6定标要素及具体内容：

（1）企业信誉：主要包括企业信用评价情况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）、近年财务状况、是否存在违法违规和不良行为等；

（2）拟派团队能力与水平：主要包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等；

（3）评标结果：主要包括各中标候选人投标阶段的技术标、资信标、商务标评标结果及各项得分情况；

（4）团队现场服务能力；主要考虑项目实施过程中后续服务的便利性；

（5）联合体投标的，联合体成员情况；

（6）价格因素：主要包括商务报价高低，报价的合理性；

（7）其他：其他定标办法及具体内容。

7.2.7定标应结合现场面试及7.2.6条的定标要素确定中标人。定标方法可采用下列方法：

（1）票决法。由定标委员会以直接票决或者逐轮票决的方式确定中标人。

（2）集体议事法。由定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。

（3）投标人须知前附表规定的其他定标办法。

7.2.8招标人应当将中标结果情况在投标人须知前附表7.2.8规定的媒介上公告不少于3个工作日。

7.2.9定标后有下列情形之一的，招标人可以组织原定标委员会从其他中标候选人中按原定标方法确定中标人：

（1）中标人放弃中标资格或者拒不签订合同的；

（2）中标人被查实存在违法行为影响中标结果的；

（3）投标人须知前附表7.2.9规定的其他情形。

7.2.10定标后有下列情形之一的，应重新定标：

（1）查实定标委员会未按定标办法公正履职的；（2）有定标委员会成员与中标候选人有利害关系且未申请回避的；

（3）投标人须知前附表7.2.10规定的其他情形。

7.3 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人通过浙江省公共资源交易服务平台及浙江省招标投标交易平台向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 技术成果经济补偿

招标人对符合招标文件规定的未中标人的技术成果进行补偿的，招标人将按投标人须知前附表规定的标准给予经济补偿，未中标人在投标文件中声明放弃技术成果经济补偿费的除外。招标人将于中标通知书发出后30日内向未中标人支付技术成果经济补偿费。

7.5 履约担保

7.5.1在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、银行保函或保险公司保函和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保形式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保要求。

7.5.2中标人不能按本章第7.5.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6.2发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6.3联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于3个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

（3）其他情形见须知前附表。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议和投诉

9.5.1异议

（1）潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

（2）投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标现场通过交易中心电子招投标交易平台向招标人提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查。

（3）投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

9.5.2投诉

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。

上述时限最后一日如遇国家法定休假日的，顺延至法定休假日后的第一个工作日。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表

附表一：开标记录表

（项目名称）_____开标记录表

开标地点：_____

开标时间：_____年_____月_____日_____时_____分

序号	投标人	投标报价（元）	项目负责人	勘察设计服务期限	权重系数（如需抽取）	投标保证金缴纳情况	投标人确认	备注

招标人代表：_____记录人：_____监标人：_____

___年___月___日

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

（编号：_____）

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）_____招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细审查，现需你方对本通知所附的问题以书面形式予以澄清、说明。

问题：1._____；

问题：2._____；

……

请将上述问题的澄清、说明于_____年_____月_____日_____时前密封递交至_____或通过_____交易平台反馈。

____（项目名称）___评标委员会

____年____月____日

附表三：问题的澄清

问题的澄清、说明

编号：_____

____（项目名称）____招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明如下：

1._____
2._____

……

投标人：_____（单位名称）_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附表四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称：）

你方于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：_____元。

勘察设计服务期限：_____日历天。

项目负责人：_____（姓名）_____。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订勘察设计合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第7.5款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附表五：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）_____：

我方已接受_____（中标人名称）_____于_____年_____月_____日（投标日期）所递交的_____（项目名称）_____投标文件，确定_____（中标人名称）_____为中标人。感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（盖法定代表人章）

_____年_____月_____日

附表六：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方_____年_____月_____日发出的_____（项目名称）_____招标关于中标结果的通知，我方已于_____年_____月_____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

第三章 评标办法

评标办法（二）

技术标打分制的综合评估法（适用于技术标暗标）

技术标打分制的综合评估法，评标委员会对通过技术标评审、技术评分、资格审查和初步评审的投标人采用百分制记分法分别进行资信、商务评分，按总分从高到低推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人。

分值构成（总分100分）：

A技术标部分：__75__分（≥70分）

B资信标部分：__15__分（≤20分）

C商务标部分：__10__分（≤10分）

D其他评分因素：__/__分（如有）

一、评标程序

（一）技术标评审

（二）资格审查

（三）初步评审

（四）资信标评审

（五）商务标评审

（六）推荐中标候选人

二、技术标评审（≥70分）

技术标采用暗标的，投标人递交的技术标文件不得违反暗标规定。技术标暗标封面或内容中，未出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息的，未出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记的，原则上不得否决其投标。

技术评审因素主要包含以下内容：

1、由评标委员会各成员按评审因素和评分标准对投标人的技术标文件进行独立评审，每项分值四舍五入，保留两位小数。评审分两阶段进行。

第一阶段先视其科学性、针对性、可行性和先进性对各投标人的技术标文件按照评分标准进行记名投票并划分类别，包含第一档（极佳）、第二档（优良）和第三档（极差）。各投标人的技术标文件默认为第二档（优良），如需划分为第一档（极佳）或第三档（极差），技术标文件应由评标委员会三分之二以上成员（5个评委时4个及以上评委、7个评委时5个及以上评委、9个评委时7个及以上评委）投票同意，并在评标报告中书面说明理由。

第二阶段对已划分类别的技术标进行评分，其中第一档（极佳）单项评分最大范围介于技术标单项分值上限的100%～60%之间（含本数，保留小数2位），第二档（优良）单项评分最大范围介于技术标单项分值上限的85%～60%之间（含本数，保留小数2位），第三档（极差）单

项评分最大范围介于技术标单项分值上限的85%～20%之间（含本数，保留小数2位）。评标委员会成员在各投标人的投标文件所对应的类别分值区间内进行评分，超出该分值区间的为无效评分。

此项评分为：评标专家的有效评分大于5个的，扣除一个最高总分和一个最低总分后的算术平均值，有效评分等于或少于5个的，按全部有效评分的算术平均值（保留小数2位）。

2、勘察设计方案评审主要因素包括以下内容（勘察设计方案打分条款由招标人根据项目实际情况进行设置）。

（1）房屋建筑项目（适用勘察设计方案招标）

分值 评分内容	单项分值上限	单项评分值
设计方案设计理念的独创性、合理性，与项目所在区域的契合度	8	第一档：8-4.8分，第二档：6.8-4.8分，第三档：6.8-1.6分
总平面布局（含地下室平面布置）及交通组织的合理性及科学性	10	第一档：10-6分，第二档：8.5-6分，第三档：8.5-2分
平面功能设计和内部交通组织的合理性及科学性	8	第一档：8-4.8分，第二档：6.8-4.8分，第三档：6.8-1.6分
立面造型、风格及建筑效果可行性及美观性	10	第一档：10-6分，第二档：8.5-6分，第三档：8.5-2分
各专业工程设计的完整性及可行性	10	第一档：10-6分，第二档：8.5-6分，第三档：8.5-2分
设计质量、进度、保密等保证措施的合理性及可行性	5	第一档：5-3分，第二档：4.25-3分，第三档：4.25-1分
设计工作重点、难点分析的合理性及可行性	8	第一档：8-4.8分，第二档：6.8-4.8分，第三档：6.8-1.6分
合理化建议的可行性	6	第一档：6-3.6分，第二档：5.1-3.6分，第三档：5.1-1.2分
设计的经济合理性及造价估算资料的齐全性	5	第一档：5-3分，第二档：4.25-3分，第三档：4.25-1分
限额设计的措施及承诺	5	第一档：5-3分，第二档：4.25-3分，第三档：4.25-1分

三、资格审查

评标委员会对投标人的投标资格进行审查：

（一）投标人须满足招标文件载明的企业资质、项目负责人资格、业绩条件（如有）；

投标人应在投标前自行做好平台相关信息（包括但不仅限于：企业资质项目状况、信用评价结果等）的维护工作，对信息的真实性、准确性、完整性负责；投标人的“企业资质、被有关行政监管部门通报限制情况”，以投标截止时间经浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统信息核验的“项目企业、从业人员资格核对表”为资格审查依据；

（二）投标人应按照招标文件的要求提交投标保证金的；

（三）投标人未被有关行政监管部门通报限制投标且在限制期内；

（四）资格条件要求的其他情形。

四、初步评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行初步评审，投标文件应按照以下要求编制：

（一）投标文件应按招标文件规定的格式要求盖章；

（二）投标文件应按招标文件规定的格式要求，经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字并加盖公章；

（三）投标文件应按规定的格式填写，关键内容不得缺失；

（四）投标人不得递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效；

（五）组成联合体投标的，投标文件应附联合体各方共同投标协议；

（六）投标报价不得高于最高限价；

（七）投标人提供的纸质投标文件水印码与电子投标文件应一致；

（八）法律法规、规章及规范性文件规定的其他应满足的要求。

五、资信标评审（≤20分）

评标委员会对通过资格审查、初步评审、技术标评审的投标文件进行资信标评审，评审因素主要包含类似项目业绩、企业荣誉、信用评价等。资信标评审由评标委员会统一评分。

资信标评审因素主要包含以下内容：

评审因素	评审标准
☑类似项目业绩	2021年7月1日以来（业绩时间以合同签订时间为评审标准），投标人具有类似工程业绩达到本招标项目建安造价80%（即6557万元）及以上的，得15分；具有类似工程业绩达到本招标项目建安造价60%（即4918万元）及以上的，得10分；其余情况得0分；业绩就高计取，不累计，本项最高15分。 类似工程业绩指：具有单项合同建安工程造价达到本招标项目建安造价60%及以上（即4918万元）的房屋建筑设计项目。 1.业绩证明材料：同时提供①设计合同②设计批复文件或设计文件审查合格资料。若同时提供的证明材料有载明信息不一致时，以设计批复或设计文件审查合格证明资料为准。如上述资料不能体现建安工程造价等评审因素的，投标人应视情况提供中标通知书或初步设计批复或业主证明等其他资料作为补充。 *注：* *（1）规模设定不得超过招标项目规模的80%。* *（2）年限以工程勘察设计合同签订时间为评审标准，以项目招标公告发布之日起原则上不超过12年。* *（3）类似项目业绩数量招标人可根据项目的具体情况设置。*

六、商务标评审（≤10分）

商务标评审方式如下：

评审因素	评审标准
评标基准价计算方法	评标基准价计算方法 一、评分范围： 评标委员会对通过资格审查、初步评审、技术标评审的所有投标文件进入评分范围。商务报价得分以有效投标报价与评标基准价的比值计算。 出现以下情况时，该投标报价不进入评标基准价的评分范围（投标报价以投标人投标函中的设计费投标报价为准）： ①未提供投标函，或投标函中无有效报价； ②投标函中出现两个及以上不同报价且未声明哪一个有效的（大小写、正副本不一致除外）； 当有效投标人＜3个的，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力，若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争力的，可以否决全部投标；如判定仍具有竞争力，可继续进行商务标评审。 二、评标基准价计算： 最高投标限价详见第二章投标人须知前附表第3.2.4款 **□均等权重平均法** 1）低于风险控制价的投标报价不进入评标基准价的计算。若所有有效投标报价均低于风险控制价时，取风险控制价为评标基准价（四舍五入精确到两位小数）。 2）风险控制价=最高投标限价（招标控制价）X（1-K%），商务标开标前由招标人代表在5～20范围（整数，各档之间的步长为1）内，随机抽取一个下浮率K值，风险控制价四舍五入，保留两位小数。 3）取进入评分范围的有效投标报价的算术平均值为评标基准价；若进入评分范围的投标报价家数在5个及以上时，则去除一个最高投标报价和一个最低投标报价后的算术平均值为评标基准价（四舍五入精确到两位小数）。 4）被去除的有效投标报价仍进入投标报价的商务标评分计算。 **☑基准值合成法** 评标基准价=最高投标限价×（1-K%）；评标基准价四舍五入保留两位小数。K为Z.XY，Z值由招标人在招标文件中确定（Z区间范围在5～19[整数]，由招标人在招标文件中确定，Z值为 19 ）；X、Y为调整系数，X值在商务标开标会议上从0～9（整数）十个数中随机抽取，以抽中值为准；Y值在商务标开标会议上从0～9（整数）十个数字中抽取，以抽取值为准。 **□技术排序平均法** 1）全部有效投标报价为≤5家时，有效投标报价的算术平均值作为评标基准价（四舍五入精确到两位小数）；全部有效投标报价大于5家时，以资信标和技术标分数之和从高到低排序，取资信标和技术标分数之和排名前五名的所有有效投标报价的算术平均值作为评标基准价（四舍五入精确到两位小数）。 2）评标基准价计算过程中按资信标和技术标分数之和由低到高去除的有效报价过程中，若将被去除的资信标和技术标分数之和相同的单位有两家及以上时，以技术标分数从高到低排序，去除技术标分数低的相应有效投标报价；若将被去除的资信标和技术标分数之和相同的单位有两家及以上时且技术标分数相同，由招标人代表（招标代理）以随机抽取的方式确定被去除的有效投标报价。 3）被去除的有效投标报价仍进入投标报价的商务标评分计算。 三、评标基准价由评标委员会依据上述方法计算，除计算差错外，确认后的评标基准价在招标期间保持不变。

评审因素	评审标准
	计算差错，仅限于以下两种情况：（1）纯算术性四则运算差错；（2）未按约定的计算方法。由于评标差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错。
投标报价的偏差率计算公式	偏差率（F%）=100%×（投标报价-评标基准价）/评标基准价。F保留小数点后6位，第7位四舍五入。
投标报价评分标准	报价得分计算 1、偏差率＝0，投标报价得分＝E（E值是投标报价所占的权重分值）； 偏差率＞0，投标报价得分＝E-偏差率×100×E1； 偏差率＜0，投标报价得分＝E+偏差率×100×E2。 2、招标人根据项目实际情况设定偏离基准价扣分值E1、E2； 均等权重平均法、技术排序平均法：每高于评标基准价的1%扣E1=0.2分；每低于评标基准价1%的扣E2=0.1分； 基准值合成法：每高于评标基准价的1%扣E1=4分；每低于评标基准价1%的扣E2=3分。 3、投标报价每高于或低于评标基准价不足一个百分点时，使用直线插入法计算投标报价得分，保留两位小数。报价评分最低为0分。

七、推荐中标候选人

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，根据排序推荐中标候选人。如投标人总分相同的，以投标报价低的排前；如投标人的投标报价仍相同的，以技术分排名靠前的排前；如投标人的技术分仍相同的，以信用评价靠前的排前；上述均相同的，由评标委员会抽签确定。

第四章合同条款及格式

使用中华人民共和国住房和城乡建设部和中华人民共和国国家工商行政管理总局监制的《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程/专业建设工程）》（GF-2015-0209/0210）、《建设工程勘察合同示范文本》（GF-2016-0203）及当地建设主管部门颁发的合同专用条款（范本）。

第一部分协议书

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：宁波市海曙开发建设投资集团有限公司

设计人（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1.工程名称：宁波市海曙区广仁街46号建筑更新改造工程设计。

2.工程批准、核准或备案文：海发改投〔2026〕204 号。

3.工程内容及规模：将地块内建筑通过外立面更新，结构加固等措施，植入新业态，打造集办公、商业等属性的综合楼，对2#楼与3#楼之间空间进行合理设计，成为城市会客厅，同时拆改、提升外部围墙、景观铺装等附属设施；需加固处理约12000平方米。

4.工程所在地详细地址：位于海曙区广仁街 46 号，东临秀水街历史文化街区，南临广仁街，西临孝闻街，北临横河街。

5.工程投资估算： 本项目投资估算10004.00万元，其中工程费用约8196.31 万元 。

6.工程进度安排：_____。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：方案设计、初步设计（含扩初、概算）、施工图设计及施工配合服务。

2.工程设计阶段：包含方案设计阶段、初步设计（含扩初、概算）、施工图设计阶段、施工配合阶段、竣工验收阶段。设计内容包括：建筑、结构（包含加固设计）、给排水、电气、暖通、泛光照明、智能化、综合管线、绿化景观、精装修等其他相关专项设计。

3.工程设计服务内容：（1）方案设计；初步设计（含扩初、概算）；施工图设计及施工配合服务。设计人还应做好与相关部门或运营商另有规定的专业设计配合，并进行总体方案布置； （2）提供施工期间服务（包括到现场进行配合、解决有关问题和参加验收等）和甲方认为有必要的设计变更，以上工作内容所涉及的费用已包含在合同价中，乙方不得要求再追加任何费用。

三、工程设计周期

_____

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：中标浮动率为__ %，建安工程费用限额为8196.31万元，合同签订时暂以估算建安费8196.31万元作为设计费取费基数，最终以设计范围内的控制价之和为准（扣除未提交设计成果的费用）。

2、签约合同价为：

人民币（大写）_____元整（ ¥_____）（暂定）。其中，不含增值税合同金额为人民币_____元，增值税税额为人民币_____元，增值税率为___%。如国家政策发布新的增值税税率，则按照新税率进行相应调整，保持不含税价格不变，增值税按照新税率调整。

五、发包人代表与项目负责人

发包人代表：___。

设计负责人：___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在宁波市海曙区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人（或委托代理人）签字（或盖章）并加盖单位公章（或合同章）且设计人向发包人提交了有效的履约担保后生效。

十二、合同份数

本合同一式 十四 份，双方各执 七 份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖公章或合同章）　　设计人：（盖公章或合同章）

法定代表人　　法定代表人

或其授权代表（签字或盖章）：　　或其授权代表（签字或盖章）：

社会统一信用代码：　　社会统一信用代码：

地址：　　地址：

电话：　　电话：

传真：　　传真：

开户银行：　　开户银行：

帐号：　　帐号：

签订日期：　　年　月　日

第二部分通用合同条款（略）

勘察设计合并招标的，合同文本中相关内容涉及勘察要求的，详见《建设工程勘察合同示范文本》（GF-2016-0203）。

第三部分专用合同条款

第三部分　专用合同条款

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括： 中标通知书、招标文件、投标书及附件、双方有关工程的洽商等书面协议或文件及工程相关会议纪要。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、现行有效的设计文件编制深度的规定要求。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：国家规范标准及宁波市相关规定、本项目的规划设计要求、控制指标文本、《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）、《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018版）、《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）《既有建筑维护与改造通用规范》（GB55022-2021）、《商店建筑设计规范》（JGJ 48-2014）、《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）、《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）、《宁波市城乡规划管理技术规定》、《宁波市既有建筑改造施工图设计及审查技术要点》、《中华人民共和国工程建设标准强制性条文（城市建设部分）》；现行国家、省、市相关的法令、法规及技术规范、标准、规程等。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方： 由设计方自行提供；

提供国外技术标准的名称：_____/____；

提供国外技术标准的份数：_____/____； 提供国外技术标准的时间：_____/____； 提供国外技术标准的费用承担：__/____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：详见设计任务书。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书（包括补充协议）；（2）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及工程相关的会议纪要；(3)本合同专用条款及其附件；(4)本合同通用条款；(5)中标通知书；(6)投标函及其附录；（7）发包人要求；(8)技术标准；（9）甲方提供的上一阶段图纸。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在__7__ 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、 指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人和设计人联系信息

发包人接收文件的地点：宁波市海曙区科创大厦 16楼；

发包人指定的接收人为：___；

发包人指定的联系电话及传真号码：___；

设计人接收文件的地点：_____；

设计人指定的接收人为：___；

设计人指定的联系电话及传真号码：____；

1.8 保密

保密期限： 自签订合同日起至工程竣工验收合格之日止。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其它义务： 无 。

2.2 发包人代表

姓名：_____；

职务： 甲方代表；

联系电话：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责与乙方的联络、协调等。

发包人更换发包人代表的，应当提前 7 天通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在 七 天内对设计人书面提出的事项作出决定。

3.设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人 需 配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：

（1）乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及设计技术要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

（2）乙方采用的主要技术标准是：按国家工程建设设计标准和规范执行。

（3）乙方按本合同规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

（4）乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料文件，本年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

（5）在现场工作的设计人员，应遵守甲方的安全保卫及其他有关的规章制度，应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，并给甲方造成经济损失， 甲方有权向乙方索赔。

（6）乙方应根据甲方需要在技术允许范围内随时对设计进行改进，并对本项目进行限额设计，限额设计以批复的设计概算的工程费用为准；若超出限额设计按履约担保金额 40%扣罚，从履约保证金中扣除，该项限额不足时，发包人有权向设计人追偿，且超过设计限额部分的设计费不予支付。

（7）乙方应配合甲方继续深化、优化方案设计， 甲方不再另行支付方案设计费用。

（8）15 套施工图、初定施工图（A3 纸打印）1 套以及办理报批过程中所需的部分图纸的费用已含在设计费中，甲方不再支付其他费用。

（9）乙方在设计总承包范围内，认为需要分包的专项设计，由乙方自行选择具有相应资质的分包设计单位（须经甲方认可），但乙方承担设计责任，其设计深度及质量应满足国家及地方有关规定及本项目的实际需求，设计费用已包含在投标报价中，不得要求追加任何费用。

（10）用于本工程的重要材料和设备需实用，施工工艺需采用宁波市现行成熟的施工工艺。

（11）乙方负责办理规划设计总平方案报批工作，甲方予以配合。规划方案设计总平方案报批所需规定发生费用由甲方支付。如规划方案设计总平方案中出现技术上的纰漏，由此原因影响设计正常周期，乙方应承担相应的责任。

（12）施工图审查如不符合要求出现重大改动，影响设计周期，造成的损失按履约担保金额的40%赔偿，且乙方应配合甲方及时做好施工图审查期间的工作，从履约保证金中扣除，该项限额不足时，发包人有权向设计人追偿。

（13）在日常工作例会、验收、重大变更等情况时设计人应及时（响应时间不超过24小时）派专人进行处理和解决。未履行主要设计人员现场服务到位率违约金限额为履约担保金额的20%，从履约保证金中扣除，该项限额不足时，发包人有权向设计人追偿。

（14）严格控制设计变更联系单，设计变更联系单的发放必须经甲方同意，严禁乙方直接向施工单位签发联系单。

（15）由于乙方提供的成果资料质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担全部委托费用，并承担由此造成的相应损失。

（16）乙方在履行本协议时，不得侵犯第三方的知识产权，如有侵犯，应承担由此产生的法律责任。

3.2 项目负责人

3.2.1 设计负责人

姓名：_____

职称证书及等级：_____

注册证书号：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

设计人对项目负责人的授权范围如下：**全面负责项目设计工作的执行和与发包人的联络，与第三方的协调，签署各类书面文件等**。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 七 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：**每人次扣罚5000元作为违约金，违约金从“未履行承诺的主要设计人员现场服务到位率违约金限额”中扣除，该限额为履约担保金额的20%，该限额不足时，发包人有权向设计人追偿违约金和损失**。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后七天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：**每人次扣罚5000元作为违约金，违约金从“未履行承诺的主要设计人员现场服务到位率违约金限额”中扣除，该限额为履约担保金额的20%，该限额不足时，发包人有权向设计人追偿违约金和损失**。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：按通用合同条款3.3.1条执行。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：**每人次扣罚5000元作为违约金，违约金从“未履行承诺的主要设计人员现场服务到位率违约金限额”中扣除，该限额为履约担保金额的20%，该限额不足时，发包人有权向设计人追偿违约金和损失**。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：建筑、结构、排水。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：非主体、非关键工作可委托给有相应资质的设计单位（须经发包人认可，相关费用由设计人承担），设计人应就该部分内容承担连带责任。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：分包人资质证书（若需要）、人员配备资料及分包人业绩等。

3.4.4 分包工程设计费支付方式： 由设计人根据分包合同支付。

3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式：设计费用由发包人直接支付给设计人各成员。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求： / 。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：详见1.4.1。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定：**按国家技术规范、标准、规程以及本项目设计任务书，达到现行有效的设计文件编制深度的规定要求。所有图纸要深化到可以施工为止并达到有关部门审核通过要求。**

5.3.5 工程的合理使用寿命年限：按国家相关设计规范规定。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：按发包人要求。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：方案设计（含估算）、初步设计、施工图设计各节点的进度计划安排等内容。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：　5天内　。

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

（4）因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：　/　。

设计人应在发生进度延误的情形后　5　天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后　10　天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在　5　天内进行审查并书面答复。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：　/　。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：符合招标及施工要求的CAD、PDF、结构模型（如有）等。

8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过 15 天。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后根据工程进度需要向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：初步设计成果采用初步设计会审的形式进行审查，施工图设计成果报送发包人进行审查。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：　无　。

9.2 **设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后至竣工联合验收完成并移交后时间内提供施工现场配合服务**。

9.3　**设计人在工程开工后，负责派各相关专业负责人在工程例会时或应发包人的要求到施工现场解决施工中发现的设计图纸问题，并及时配合处理施工中发生的与设计有关的问题，并对处理结果形成书面答复。**

9.4 设计人在现场进行的设计交底分综合设计交底和专业设计交底；其中综合设计交底按发包人通知日期在开工之初进行,专业设计交底在专业工程开始施工前进行,交底时应出具书面的设计交底文件并盖章。

9.5 设计人应按发包人通知的时间,参加有关工程建设的图纸会审、方案评审会和安全质量问题专题会,并出具设计意见。

9.6 设计人应按发包人的要求,参加现场质量通病分析处理以及安全质量事故的分析处理,并出具设计意见。

10. 合同价款与支付

10.2 合同价格形式

其他价格形式：

设计费＝（工程设计收费基准价）×（1＋中标浮动率（%））。工程设计收费基准价参照《浙江

省建设工程其他费用定额(2018版)》 计取，暂定设计费取费基数为估算建安费8196.31万元，最终以设计范围内的控制价之和为准（扣除未提交设计成果的费用），**专业调整系数取值为1.0，复杂调整系数取值为1.0，附加调整系数取值为1.1**。合同暂定设计费人民币_____万元(大写：_____元整），此金额不作为设计费结算依据；待工程施工图全部出图后，且施工招标控制价确定后， 由乙方提出，经甲方审核后的设计费作为合同履行价格，并作为设计费结算依据。最终设计费以审计审定为准。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例 ____/_____ 或预付款的比例 **详见下表** 。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间： **详见下表** 。

设计费支付进度详见下表

付费次序	支付比例	金额（万元）	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	支付暂定合同价的20%	/	主体工程施工图全部出图后十五天内
第二次付费	支付至合同履行价的60%	/	主体施工招标完成后十五天内
第三次付费	支付至合同履行价的85%	/	工程验收合格完成后十五天内
第四次付费	付清余款	/	经审计审定结算价后十五天内（设计费多退少补）

注：待工程施工图全部出图后，且施工招标控制价确定后， 由乙方提出，经甲方审核后的设计费作为合同履行价格。

设计费支付时，设计人须提供相应数额的正规税务发票。

11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 5 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 10 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。发包人应在接到设计人书面声明后的 5 天内，予以答复。

12. 专业责任与保险

12.2 设计人 不需 提供发包人认可的工程设计责任保险。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不向第三人泄露、转让发包人提交技术经济资料等，如发生以上情况并给发包人造成损失，发包人有权向设计人按其实际损失进行索赔。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于乙方。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：应保证提供给发包人的图纸和编制的技术规范文件等具有合法、完全的知识产权，若由于本合同项下设计人所提供的设计资料、方案等造成纠纷的，设计人须承担全部责任。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：由设计人自行承担，同时应为不当使用专利和专有技术承担给发包人带来的损失。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人的违约金：已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金，从履约保证金中扣除，该项限额不足时，发包人有权向设计人追偿。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按14.1.1条规定支付设计费。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：由于设计人员错误或疏漏造成工程质量事故损失或增加工程造价的，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定，从质量履约担保中扣除，质量履约担保限额为履约担保金额的40%，该项限额不足时，发包人有权向设计人追偿。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：1000 元/天，因甲方原因造成逾期交付的除外，从服务期履约担保限额中扣除，该项限额不足时，发包人有权向设计人追偿。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：服务期履约担保限额为履约担保金额的40%，该项限额不足时，发包人有权向设计人追偿。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：质量履约担保限额为履约担保金额的40%，该项限额不足时，发包人有权向设计人追偿。

14.2.4 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：扣罚5000 元作为违约金，从质量履约担保中扣除，质量履约担保限额为履约担保金额的40%，该项限额不足时，发包人有权向设计人追偿。

14.2.6现场服务到位率违约：主要设计人员现场服务到位率须达到90%，未履行承诺的主要设计人员现场服务到位率的，违约金为5000/人次，违约金从“未履行承诺的主要设计人员现场服务到位率违约金限额”中扣除，该限额为履约担保金额的20%，该限额不足时，发包人有权向设计人追偿违约金和损失。

14.2.5 在日常工作例会、验收、重大变更等情况时设计人应及时（响应时间不超过24小时） 派专人进行处理和解决，主要设计人员现场服务到位率须达到100%。若设计人员无正当理由不按规定时间到现场处理问题的，或问题落实不到位的，每发生一次扣1000元作为违约金。从“未履行承诺的主要设计人员现场服务到位率违约金限额”中扣除，该项限额不足时，发包人有权向设计人追偿，未履行承诺的主要设计人员现场服务到位率违约金限额为履约担保金额的20%。

14.2.6设计人擅自更换项目负责人的违约责任：每人次扣罚5000元作为违约金，违约金从“未履行承诺的主要设计人员现场服务到位率违约金限额”中扣除，该限额为履约担保金额的20%，该限额不足时，发包人有权向设计人追偿违约金和损失。

14.2.7设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：每人次扣罚5000元作为违约金，违约金从“未履行承诺的主要设计人员现场服务到位率违约金限额”中扣除，该限额为履约担保金额的20%，该限额不足时，发包人有权向设计人追偿违约金和损失。

14.2.8 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：每人次扣罚5000元作为违约金，违约金从“未履行承诺的主要设计人员现场服务到位率违约金限额”中扣除，该限额为履约担保金额的20%，该限额不足时，发包人有权向设计人追偿违约金和损失。

14.2.9乙方应根据甲方需要在技术允许范围内随时对设计进行改进，并对本项目进行限额设计，限额设计以批复的设计概算的工程费用为准；若超出限额设计按履约担保金额40%扣罚，从质量履约保证金中扣除，该项限额不足时，发包人有权向设计人追偿，且超过设计限额部分的设计费不予支付。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：订立合同时不可预见，在合同实施过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会突发事件。包括但不限于：（1）地震、海啸、火山爆发、泥石流、暴雨（雪）、龙卷风、水灾等自然灾害；（2）战争、骚乱、暴动；（3）核反应、辐射或放射性污染；（4）空中飞行物体坠落或非合同双方责任造成的爆炸、火灾；（5）瘟疫；（6）不可抗力的其他情形。

16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

（3）暂停设计期限已连续超过 180 天。

16.4 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为 30 天内。

17. 争议解决

17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否 。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 （2） 种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 宁波市海曙区 人民法院起诉。

18. 其他

（1）乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。乙方交付的设计资料及文件份数根据本合同规定。

（2）本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。 甲方需要乙方的设计人员配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

（3）甲方委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其他费用由甲方支付。

（4） 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

（5）本项目设计须接受审计机关审计，设计单位应主动配合，对审计机关提出的审计建议或意见，无正当理由应无条件采纳，否则，由设计单位承担违约责任。因不执行审计建议或意见给项目建设单位造成经济损失（含投资增加）的，除由设计单位负责采取补救措施外，对由此造成的经济损失（含投资增加） 由设计单位承担。

（6） 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

（7）本合同履约担保金额为签约合同价的___%（金额为：____元）。采用的履约担保形式为_____。本合同收到乙方的履约担保（按文件调整）且经各方签章后生效，履约担保在项目竣工验收合格并交付后 28日内退还（无息）。

（8）双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

（9）设计人员的设计质量成果按宁波市海欣控股集团有限公司相关考核办法执行。

（10）本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本项目的招标文件、投标文件、相应的中标通知书及有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同未尽事项在招投标文件中有明确条款的，参照该条款。

附件：

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

附件 2：发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件 3：设计人主要设计人员表

附件 4：设计进度表

附件 5：设计费明细及支付方式

附件 6：廉政合同

附件 1：

工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

位于海曙区广仁街 46 号，东临秀水街历史文化街区，南临广仁街，西临孝闻街，北临横河街。

设计范围：（1）方案设计；初步设计（含扩初、 概算）；施工图设计及施工配合服务。设计人还应做好与相关部门或运营商另有规定的专业设计配合，并进行总体方案布置； （2）提供施工期间服务（包括到现场进行配合、解决有关问题和参加验收等）和甲方认为有必要的设计变更，以上工作内容所涉及的费用已包含在合同价中，乙方不得要求再追加任何费用 。

二、本工程设计阶段划分

包含方案设计阶段、初步设计（含扩初、概算）、施工图设计阶段、施工配合阶段、竣工验收阶段。设计内容包括：建筑、结构（包含加固设计）、给排水、电气、暖通、泛光照明、智能化、综合管线、绿化景观、精装修等其他相关专项设计。

三、各阶段服务内容

本项目的设计工作包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合及竣工验收等五个阶段。设计人应完成五个阶段的全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及宁波市有关规定要求，设计成果要求见第五章。

3.2 方案设计

根据地形及规划条件进行方案设计，成果含效果图，平面图以及各类分析图。

3.3 初步设计阶段

3.3.1 设计方案深化阶段：

（1）对设计方案进行深化，取得招标方确认；

（2）提供深化调整后的方案设计图、工程估算。

3.3.2 初步设计阶段

（1）根据深化方案完成全套初步设计文本；

（2）完成工程设计概算确定总投资计划并通过会审。工程设计概算必须委托专业造价师完成，并由注册造价工程师签字盖章，如有必要，另行委托专业造价咨询公司进行编制；

（3）初步设计文件完成后，送发包人审查认可，并报项目立项批复、规划、建设、消防、人防、气象等政府主管部门批准；

（4）设计文件完成并通过会审视为本阶段工作完成。

3.4 施工图设计阶段：

（1）完成全套施工图设计；

（2）设计人用最终确认的概算来控制施工图设计，如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过最终确认的概算，设计人应调整设计，确保概算控制预算；

（3）施工图设计文件完成后，送发包人和发包人委托的审图机构审查合格备案，并报规划、建设、消防、人防等政府主管部门批准；

（4）设计文件取得施工图审查合格证后视为本阶段工作完成。

3.5施工配合阶段（总设计费已含此费用）

（1）工程开工后，设计人应派遣本项目的后续服务人员从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作；

（2）协调施工过程中有关设计的问题；

（3）协助发包人审查材料样板，提供招标所需的技术标准；

（4）负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；

（5）负责处理现场设计变更，并免费提供设计变更图纸。

3.6 竣工验收阶段

（1）协助施工单位完成竣工验收资料；

（2）参加隐蔽工程验收和竣工验收；审核工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认；

（3）参加质量安全监督单位组织的质量安全检查；

（4）参加消防、竣工验收等；

（5）工程全部验收合格视为本阶段工作结束。

附件 2：

发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	项目批复文件	1	方案深化设计前	
2	设计任务书	1	方案深化设计前	
3	规划红线图	1	方案深化设计前	

附件3：

设计人主要设计人员表

对应投标文件

附件 4：

设计进度表

对应投标文件

附件5：

设计费明细及支付方式

一、合同总额：暂定____元。

二、设计费总额构成：

1.设计费＝（工程设计收费基准价）×（1＋中标浮动率（%））。工程设计收费基准价参照《浙江省建设工程其他费用定额(2018 版)》计取，暂定设计费取费基数为估算建安费8196.31万元，最终以设计范围内的控制价之和为准（扣除未提交设计成果的费用），**专业调整系数取值为1.0，复杂调整系数取值为 1.0，附加调整系数取值为1.1。**合同暂定设计费人民币____万元(大写：_____元整），此金额不作为设计费结算依据；待工程施工图全部出图后，且施工招标控制价确定后，由乙方提出，经甲方审核后的设计费作为合同履行价格，并作为设计费结算依据。最终设计费以审计审定为准。

2.工程设计其他服务费用：_无__

3.合同签订前设计人已完成工作的费用：_无_ 4.特别约定：

（1）工程设计基本服务费用已包含设计人员赴工地现场的旅差费和长期驻现场的设计工地代表和现场服务费。

（2）其它：_无_。

附件6：

廉政合同

工程项目名称：_____

工程项目地址：_____

发包方名称：宁波市海曙开发建设投资集团有限公司(以下称甲方)

承包方名称：_____(以下称乙方)

为加强工程项目建设中的廉政建设，规范工程建设承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条　甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘察设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行本项目发包承包双方签订的(施工合同、监理合同、勘察设计合同、采购合同、代理合同等)合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规规定的商业秘密和合同文件另有规定外)，双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家、集体和他人的合法利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政公示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务；情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条　甲方的义务

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（二）不得参加乙方安排可能影响公正执行公务的宴请及娱乐等消费活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具、高档办公用品等。

（三）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供便利。

（四）配偶、子女不得从事与乙方承包本工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（五）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

第三条　乙方的义务

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送礼金、有价证券、贵重物品。

（二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不得以任何理由安排甲方工作人员参加可能影响公正执行公务的宴请及娱乐和旅游等消费活动。

（四）不准为甲方及其工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不以任何名义与甲方工作人员发生借贷关系。

（六）不发生其它有损甲方及其工作人员廉洁从政的行为。

第四条　责任追究

（一）甲方工作人员违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和纪律规定给予党纪、政纪处分或其他形式的组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或其他形式的组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；乙方若发生违反本合同规定的情况，经纪检监察机关和检察机关确认后，给甲方造成经济损失的，应按损失情况予以赔偿。情节严重的，甲方可以根据《海曙区政府投资项目建设诚信行为信息管理暂行办法》建议有关行业管理部门给予乙方限制其一至三年内不得进入海曙区建设市场的惩戒。

（三）乙方如将部分辅助项目分包的，乙方有责任向分包单位交待本合同的具体内容，并严格执行本合同之规定，分包单位如有违反上述责任行为的，乙方将承担连带责任。

第五条　双方约定：本合同由区纪检监察机关和区人民检察院负责监督。日常监管由甲、乙双方的纪检监察部门或主管单位负责实施，并对本合同履行情况进行检查。

第六条　本合同作为_____合同的附件，与主合同具有同等法律效力。甲乙双方签署后立即生效。

第七条　本合同的有效期为双方签署之日起至该工程竣工决算审计后6个月。

第八条　如甲乙双方因本合同产生任何争议、纠纷或索赔要求，未能通过友好协商予以解决，则任何一方可以依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

第九条　本合同一式肆份，由甲、乙双方各执贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：

第五章 发包人要求

设计任务书

一、 项目概况

1、项目名称：宁波市海曙区广仁街46号建筑更新改造工程

2、建设地点及规模：位于海曙区广仁街 46 号，东临秀水街历史文化街区，南临广仁街，西临孝闻街，北临横河街。对广仁街 46 号既有建筑实施整体更新改造，总建筑面积约 1.4 万平方米。主要建设内容包括：既有建筑结构加固及抗震、消防等安全性能提升；内部功能空间改造提升及外立面整治；给排水、电气、暖通、消防等配套设施完善，同步完善无障碍等公共设施；以及室外场地、公共开放空间和附属设施建设等。

3、地块内楼栋原使用功能均为教学楼及相应配套用房，建设时间为90年代，其中1#楼、5#楼为框架结构，2#楼、3#楼为砖混结构，建议可以满足改造后使用要求的条件下，尽可能保留原主体结构。

4、将地块内建筑通过外立面更新，结构加固等措施，植入新业态，打造集办公、商业等属性的综合楼，对2#楼与3#楼之间空间进行合理设计，成为城市会客厅，同时拆改、提升外部围墙、景观铺装等附属设施；需加固处理约12000平方米，本次改造总投资约10004.00万元，其中工程费用约8196.31万元。

二、招标设计范围

1、招标范围：规划红线内所有的设计及相关配套服务。设计方案包括方案设计、初步设计（含扩初、概算）、施工图设计及施工配合服务。

2、工程主要建设内容：设计内容包括原八中教学楼改造成商业及办公用房，包括及不限于内部功能布局调整，外立面改造，新增大玻璃天棚、周边室外景观铺装及管线。具体专业含：建筑、结构（包含加固设计）、给排水、电气、暖通、泛光照明、智能化、综合管线、绿化景观、精装修等其他相关专项设计。

3、本工程要求按总投资额限额设计。

三、设计依据

国家规范标准及宁波市相关规定

本项目的规划设计要求、控制指标文本

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

《民用建筑通用规范》GB55031-2022

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018版）

《建筑防火通用规范》GB55037-2022

《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021

《商店建筑设计规范》 JGJ 48-2014

《无障碍设计规范》GB 50763-2012

《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021

《宁波市城乡规划管理技术规定》

《宁波市既有建筑改造施工图设计及审查技术要点》

《中华人民共和国工程建设标准强制性条文（城市建设部分）》

现行国家、省、市相关的法令、法规及技术规范、标准、规程等

四、总体方案设计要求

1、设计指导思想

本项目应坚持风貌协调，改造建筑应主动融入周边历史文化街区，在体量、色彩、材质与空间尺度上延续街区肌理，尊重历史环境，做到新旧对话而非割裂。

强化与周边历史街区的连接，传承历史脉络。以尊重历史文化为核心，深入挖掘孝闻街及周边历史街区的文化内涵与空间肌理。在改造过程中，注重街区空间布局与周边历史街区的衔接，借鉴周边历史街区的建筑风格、材料运用等元素，保持街区整体历史风貌的协调性与延续性，让历史文化在空间连接中得以传承和发扬。

兼顾历史风貌与现代街区生活品质提升，实现新旧融合。秉持“保护与创新并重”的原则，在严格保护街区历史风貌的基础上，积极引入现代生活理念与功能需求，加强街区公共环境整治，增加绿化景观、公共休憩设施等，提升街区的宜居性和吸引力，满足居民和游客对高品质生活的需求。

2、设计要求

（1）在尊重历史文脉的前提下，将其改造为一个集商业、办公于一体的建筑，成为区域新地标；

（2）合理布置各功能房间，重新组织清晰的商业流线、后勤流线、办公人员流线；

（3）根据现状情况及改造为办公商业的需求，在保证主体结构安全性前提下，对原建筑进行加固改造设计；

（4）新增电梯、楼梯等垂直交通工具；

（5）根据规范要求，合理布置改造后需要的设备用房；

（6）更新机电系统满足后期使用要求，包括消防系统、空调新风、建筑用水、电气系统、智能化系统等；

（7）增加夜景照明，提升街区夜间活力；

五、设计要求与内容

1、要求与内容：

（1）建筑：结合周边环境及秀水街历史文化街区合理设计立面；结合周边配套设施，合理设置沿街商铺；防火设计应满足现行的规范；

（2）结构设计：由于地块内建筑均为90年代建筑，需充分解读和理解原设计图纸及鉴定报告，根据使用功能特点及要求，有针对性进行加固设计，力求经济、合理、安全，加固后各幢建筑需满足现行的规范。

（3）给排水设计：完善各个功能给排水设计；防火设计应满足现行的规范；

（4）电气：根据改造后的功能进行合理的配电设计；防火设计应满足现行的规范；

（5）暖通设计：根据改造后的功能进行合理的空调系统设计；防火设计应满足现行的规范；

（6）智能化设计：合理配置弱电设计等。

（7）精装修设计：公区室内设计、办公空间室内设计。

（8）幕墙设计：结合建筑方案、加固设计等多专业，针对性设计，力求简洁、耐久；

（9）景观设计：拆改提升原有建筑围墙，建议体现罗城特殊的历史文化和脉络；沿街商铺需设置景观硬化铺装。

2、方案设计及成果提交要求

（1）设计说明包括基地分析与解读、案例借鉴、规划定位、设计理念、设计策略、功能分区及设计、技术经济估算表等内容。

（2）图纸部分至少应包括：

设计总说明：主要包括方案构想、景观、建筑、结构、水、电、暖、智能化、幕墙等各专业；

设计规划总平面、分析图及规划鸟瞰图；

项目方案设计平、立、剖面图；

主立面及主要的透视与效果图；

设计方案的经济技术指标、投资估算表；

其他认为有必要的材料。

市场信息价及价格指数采用最新一期的《宁波市建设工程造价信息》。

3、扩初、施工图设计阶段

扩初设计、施工图设计，工作成果包括：

1）修改后方案文本，初步设计文本；

2）初步设计概算；

3）修改后效果图；

4）各专项设计施工图；

5）各专项设计计算书、计算模型等。

以上文件同时提供电子图，图纸均提供文本册，数量按合同约定执行。

六、对投入本项目的设计人员要求

序号	本工程需设计人员专业岗位	专业要求	技术职称或职业资格要求	数量要求（人）	备注
1	主设计师	详见招标公告		1	
2	结构	结构	一级注册结构师	1	
3	景观	相关专业	工程师及以上	1	
5	电气	相关专业	工程师及以上	1	
6	建筑	相关专业	工程师及以上	1	
7	暖通	相关专业	工程师及以上	1	
8	给排水	相关专业	工程师及以上	1	

注：1、上述各表所列设计人员的专业岗位、专业要求及资格要求为招标人的最低配置要求，投标人投入本项目的设计人员配置不得低于上表的配置要求。

2、上述各表所列专业岗位，可按工程实际需要增设。

3、上述各表要求的项目人员应具有相应的执业注册证书或职称证书。

4、投标人应按上述人员要求在第六章“投标文件格式”中“勘察设计人员配备情况表”填报勘察设计机构成员。

第六章 投标文件格式

一、投标文件资格审查格式

二、投标文件技术标格式

三、投标文件资信标格式

四、投标文件商务标格式

一、投标文件资格审查格式

_____（项目名称）___标段勘察设计招标项目

投 标 文 件

（资格审查文件）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

目录

一、投标函

二、投标函附录

三、企业法人营业执照

四、法定代表人身份证明书

五、法定代表人授权委托书（适用于有委托代理人的情况）

六、资质资格证明材料

七、资格业绩汇总表及相关附件（若有）

八、投标保证金（若有）

九、中小企业声明函（若有）

十、联合体协议书（若有）

十一、投标承诺书

十二、招标文件要求投标人提交的其他资料

（一）投标函

（招标人名称）：

1．我方已仔细研究了项目名称为：（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）（¥）的投标总报价，项目负责人：，计划服务期：____日历天，（其中：方案设计___日历天，初步（深化）设计___日历天，施工图设计：___日历天，备注：投标工期备注），按合同约定完成工作。

2．我方投标文件组成部分如存在内容与投标函不一致的，以投标函为准。

3．我方承诺无串通投标行为，若存在与其他投标人的投标文件存在异常雷同、电子检测码一致的情况，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚。

4．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

5．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件要求提交履约保证金；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.4项规定的任何一种情形。

投　标　人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地　　址：_____

电　　话：_____

年　　月　　日

（二）投标函附录

1. 设计费用清单说明（可后附）

2. 设计费用清单

3. 估算工程费用限额设计承诺（可后附）

单位：人民币元

序号	设计费用分项名称	金额（元）	备注
1			
2			
3			
4			
5			
……	……		
合计报价			

投　　标　　人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

（三）企业法人营业执照

（四）法定代表人身份证明书

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

（五）法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托本单位职工_____（姓名）身份证号码：_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____(项目及标段名称)招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字或盖章。

投　标　人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

（六）资质资格证明材料

（七）资格业绩汇总表（若有）

序号	该业绩证明对象	项目名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交证明材料内容	在投标文件的位置
1	例如：企业名称或项目负责人或技术负责人名字等	例如：XX工程等	例如：XX公司或指挥部等	例如：X 年 X 月 X 日完成长度或深度 X 米等	例如：合同 或中标通知书等	例如：投标 文件第 X 页
2	……					

注：投标人应根据要求在本表后附相关证明材料。

（八）投标保证金（若有）

若采用银行转账（柜面转账（电汇）、网银支付）的形式，投标人应在此提供银行电汇回单或银行转账凭证的扫描件及基本账户开户证明扫描件。

若采用银行保函形式递交投标保证金的，投标人应在此提供银行保函原件的扫描件及基本账户开户证明扫描件。

若采用保险机构保证保险形式递交投标保证金的，投标人应在此提供保险保单原件的扫描件及基本账户开户证明扫描件。

若采用融资担保机构保函形式递交投标保证金的，投标人应在此提供担保保函原件的扫描件及基本账户开户证明扫描件。

若采用浙江省招标投标交易平台认可的其他方式，提供相关证明材料。

（九）中小企业声明函（若有）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（采购人）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（项目名称），属于（招标文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（□中型企业、□小型企业、□微型企业）；

2.（项目名称），属于（招标文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（□中型企业、□小型企业、□微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：_____年_____月_____日

（十）联合体协议书（若有）

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签章或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明书；由委托代理人签字或盖章的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

……

_____年____月_____日

（十一）投标承诺书

（招标人名称）：

本公司已详细阅读（工程名称及招标编号）招标文件，自觉遵守中华人民共和国、浙江省有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场正常秩序，现自愿就参加该工程投标有关事项郑重承诺如下：

1.承诺投标文件无虚假、伪造的内容。若投标文件中存在虚假、伪造的内容，同意作无效投标处理并被没收投标保证金，若中标之后被查实弄虚作假，同意取消中标资格并被没收投标、履约保证金；

2.承诺投标文件提供的“银行保函”或“保证保险”或“担保公司担保”或“浙江省投标保证金数字保函”符合下列条件：

⑴投标保函（保证保险）中保证人承担责任的条件与招标文件的要求一致；

⑵投标保函（保证保险）是不可撤销见索即付的保函（保证保险）；

⑶若因投标人的投标保函（保证保险）中承担责任的内容条件及赔付方式与招标文件要求不完全一致导致担保人拒不承担担保责任的，由投标人按招标文件规定的投标保证金金额向招标人履行赔付责任。

3. 承诺无串通投标行为，若存在与其他投标人的投标文件存在投标文件两处及以上错误一致、内容多处雷同、电子检测码一致的情况，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚；

4.承诺无恶意报价行为，若被认定存在严重哄抬标价或影响合同履行的异常低价竞标行为，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚；

5.承诺按照投标文件派驻管理人员，若存在不到位的情况，同意接受合同约定的处罚。若严重影响合同履约的，同意接受招标人解除合同的要求。

6.承诺未被有关行政主管部门列入严重失信黑名单失信(严重违法失信企业名单、联合惩戒名单)或限制参加投标。

7.联合体投标的，“本公司”指联合体各方。

法定代表人（签字或盖章）：投标人（盖章）：

（十二）招标文件要求投标人提供的其他资料

二、投标文件技术标格式

_____（项目名称）___标段勘察设计招标项目

投 标 文 件

（技术标）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

目录

一、设计方案（根据评标办法技术评审因素自行编制）

二、技术标其他材料

（一）设计方案

根据评标办法技术评审因素自行编制

（二）技术标其他材料

三、投标文件资信标格式

____（项目名称）___标段勘察设计招标项目

投 标 文 件

（资信标）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

目录

一、基本情况表

二、拟投入主要勘察设计人员相关表格

三、主要人员简历表

四、项目负责人资格、业绩及荣誉证明资料

五、企业业绩汇总表

六、企业荣誉相关证明资料

七、招标人要求提交的其他资料

（一）基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2"></td><td>网址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>企业勘察设计资质证书</td><td colspan="8">类型：等级：证书号：</td></tr>
<tr><td>质量管理体系证书（如有）</td><td colspan="8">类型：等级：证书号：</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="3"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td colspan="3"></td><td rowspan="4">其中</td><td>高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立日期</td><td colspan="3"></td><td>中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>基本账户开户银行</td><td colspan="3"></td><td>技术人员数量</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>基本账户银行账号</td><td colspan="3"></td><td>各类注册人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

注：投标人需随此表附上企业法人营业执照、资质证书等相关打分资料（如为联合体投标，所有成员单位均应附此表）。

（二）拟投入主要勘察设计人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	

（三）主要人员简历表

姓名		年龄		执业资格证书（或上岗证书）名称	
职称		学历		拟在本项目任职	
工作年限				从事勘察设计工作年限	
毕业学校	年　　毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：投标人应根据评标办法要求在本表后附相关证明材料。

（四）项目负责人资格、业绩及荣誉证明资料

（五）企业业绩汇总表

序号	该业绩证明对象	项目名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交证明材料内容	在投标文件的位置
1	例如：企业名称或项目负责人或技术负责人名字等	例如：XX工程等	例如：XX公司或指挥部等	例如：X 年 X 月 X 日完成长度或深度 X 米等	例如：合同 或中标通知书等	例如：投标 文件第 X 页
2	……					

注：投标人应根据评标办法要求在本表后附相关证明材料。

（六）企业荣誉相关证明资料

（七）招标人要求提交的其他资料

四、投标文件商务标格式

_____（项目名称）___标段勘察设计招标项目

投 标 文 件

（商务标）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

目录

一、勘察设计报价表

二、其他资料

（一）勘察设计报价表

工程名称：

序号	费 用 名 称	单位	计 算 依 据	单价（元）	数 量	合价（元）
1						
2						
3						
4						
5						
合计设计服务费总报价为人民币小计：￥_____元						
投标人已充分考虑整个设计服务时间内的全部工作所需费用，并包含在投标总报价中。						
报价依据和说明及设计服务费调整的条件和办法、延长设计服务期的优惠条件（可另附页）：根据本招标文件和招标人所提供的资料及设计范围、内容及参照设计相关服务收费管理规定结合市场价格，考虑该项目的重要性和规模及本公司的实际投入，及积极响应招标文件。本报价包含工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、劳力、利润、税收等以及所有有关的管理成本。						

投标人：_____（盖章）

法定代表或委托代理人：____（签字或盖章）

__年__月__日

（二）其他材料