河北雄安中电建物业管理有限公司
2026年预算系统采购项目

公开询比采购公告

河北雄安中电建物业管理有限公司2026年预算系统已具备采购条件，现开展此项目的询比采购活动，具体情况如下：

一、**采购人：**河北雄安中电建物业管理有限公司

二、采购项目概况：本次采购的2026年预算系统项目，拟采购一套贴合物业运营实际的预算管理系统，实现预算编制、审批、执行控制、调整、分析的全流程线上化管理。

三、采购内容及要求：

（1）采购范围及内容：本项目采购范围为物业预算系统的软件许可（或定制开发）、实施部署、与采购人现有收费系统/财务系统/合同（采购）系统的数据接口开发、历史数据迁移、用户培训及上线后约定期限的运维服务，涵盖从预算编制、审批、下达、执行控制到分析评价的全过程管理，

（2）服务要求：质量要求或服务标准：合格，按照行业标准和合同约定质量要求。

（3）服务期限：自合同签订之日起3个月，计划日期自合同签订之日起，具体以合同签订为准。

（4）服务地点：拟定北京石景山区，具体以甲方要求为准。

（5）质量要求或服务标准：乙方提供的全部服务须符合国家、地方现行法律法规、行业规范及甲方物业管理相关制度，保障系统安全正常运行。乙方按采购需求及实施方案完成系统部署、接口联调和数据初始化后，提交上线申请；采购人组织试运行，试运行期内系统满足全部关键功能且无重大缺陷的，组织终验。验收依据为采购文件及合同约定的功能清单和技术指标。

四、供应商资格要求：

（1）此次报价需满足如下要求：

① 资质要求：投标人须为中国境内注册的具有独立承担民事责任能力的企业法人，须提供营业执照扫描件（事务所等可提供相应执照）并加盖单位公章。

② 财务要求：投标人财务状况良好，未处于财产被法院强制执行、查封、扣押、冻结等情形。投标人须提供近三年（2023 年-2025 年）财务报告之资产负债表、现金流量表、利润表并加盖单位公章（无需提供全套财务报告），投标人的成立时间少于该规定年份的，提供成立以来的财务报告之资产负债表、现金流量表、利润表并加盖单位公章）。

③ 业绩要求：投标人近 3 年内（2023 年 11 月 1 日至投标截止时间，以合同签订时间或合同起始时间为参考）具备至少 2 项系统研发类业绩。须提供业绩合同关键页扫描件并加盖公章，包括但不限于合同首页、服务周期页、服务内容页、金额页、签署页；如为框架合同，则除提供合同关键页外还需提供实际项目实施合同、验收单、发票或能证明已实施的其他资料等证明材料。

④ 信誉要求：

投标人应满足以下信誉要求：

具有良好的商业信誉，参加本次招投标活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照等）。近 3 年内无重大质量事故、安全事故，无因违约被终止合同或被主管部门处罚的记录。（提供承诺书，盖单位公章）

未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入严重失信主体名单、经营（活动）异常名录。

未在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中列入经营异常名录或列入严重违法失信名单。

未在“中国执行信息公开网”（https://zxgk.court.gov.cn）中列入“失信被执行人”。截屏项：失信被执行人（单位 + 法定代表人各一张）。

要求：截图显示查询时间、公司全称、无记录，盖单位公章；承诺书，盖单位公章。

说明：如提供的截图与评审时不一致的，以评审时查询结果为准。

⑤ 承担本项目的主要人员要求： /

其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加

同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目的投标。

（2）本次采【不接受】联合体。

五、采购文件的获取：

凡有意参加询比采购活动者，请于2026年12月03日00时00分前（北京时间）在中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“采购平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

六、响应文件的递交

（1）响应标文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为2026年12月03日12时00分（北京时间），供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。

（2）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由供应商自行承担后果。

（3）开启由“采购平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，供应商及时关注开启结果。

七、响应文件开启时间和地点

响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间进行，地点为响应文件递交地点。邀请所有供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人参加开启会议，供应商未派代表参加开启会议的，视为默认开启结果。

八、发布公告的媒介

本询比采购公告在中国电建阳光采购网(http://bid.powerchina.cn)、《中国招标投标公共服务平台》(http://www.cebpubservice.com)上发布。

成交结果公示在中国电建阳光采购网(http://bid.powerchina.cn)、《中国招标投标公共服务平台》(http://www.cebpubservice.com)。

九、联系方式

采购人：河北雄安中电建物业管理有限公司

联系人：马菲

电话：13718255489

电子邮箱：mafei-re@powerchina.cn

十、纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向河北雄安中电建物业管理有限公司党委综合中心（13697352007）提出投诉。

河北雄安中电建物业管理有限公司

2026 年 11 月 28 日