鄯善县迪坎镇迪坎尔村文旅提升建设项目

（65042126101600407001）

一、招标条件

本 鄯善县迪坎镇迪坎尔村文旅提升建设项目（招标项目编号：65042126101600407001）已由鄯善县发展和改革委员会批准，项目资金来源为 援疆资金，招标人为鄯善县迪坎镇人民政府。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

1．招标项目所在地区：新疆维吾尔自治区·吐鲁番市·鄯善县

2．项目规模： 新建旅居体验用房1797.21平方米、餐饮场所470.64平方米、地下设备用房231.08平方米、屋顶机房124.24平方米，并建设给排水、道路、停车场等相关配套附属设施，改造提升周边现有设施。

3．招标内容与范围：

本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的

标段1

标段（包）编号：650421261016004070010 01

标段（包）名称： 鄯善县迪坎镇迪坎尔村文旅提升建设项目

招标范围： 新建旅居体验用房1797.21平方米、餐饮场所470.64平方米、地下设备用房231.08平方米

、屋顶机房124.24平方米，并建设给排水、道路、停车场等相关配套附属设施，改造提升周边现有设施。全套施工图纸及工程量清单所有内容。

三、投标人资格要求

1．企业资质要求：建筑工程施工总承包叁级(含)以上 资质

2．项目负责人资质要求：建筑工程专业贰级(含)以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人、项目经理。

3．投标其他条件：3.1 投标人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业； 3.2 投标人须具备住房城乡建设主管部门颁发的 建筑工程施工总承包叁级(含)以上 资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。项目负责人须具备 建筑工程 专业 贰级(含)以上 注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人、项目经理。 3.3 类似项目（业绩）要求：□不要求 ☑要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）□企业承担过 1 项类似项目（企业近五年承担过1项类似项目业绩（类似业绩：单项合同额不低于600万元的房屋建筑工程1项（以竣工时间为准），需同时提供中标通知书或发包通知书、合同协议书及工程接收证书或工程竣工验收报告，以上原件的扫描件并加盖企业公章）；新成立企业不要求企业类似业绩，只要求项目经理承担过1项类似项目业绩（类似业绩：单项合同额不低于600万元的房屋建筑工程1项）（以竣工时间为准），需同时提供中标通知书或发包通知书、合同协议书及工程接收证书或工程竣工验收报告，以上原件的扫描件并加盖企业公章。（新成立企业是指取得相应施工资质2年内的企业）；□拟任项目负责人（项目经理）承担过 项类似项目（业绩）。 其他要求： / (类似业绩具体指标按照国家和自治区有关规定执行，若发生项目负责人（项目经理）变更的，工程业绩计入继任项目负责人（

项目经理）业绩。) 3.4 财务要求：近3年（指2023年度、2024年度、2025年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、损益表和财务报表附注；成立年限不足三年的企业应提供自注册年度后的经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告(包括资产负债表、现金流量表、损益表和财务报表附注)；2026年新成立公司不做财务要求(以营业执照成立日期为准) 具体年份要求为近 3 年，指 2023 年起至 2025 年止。（如为联合体，则需进一步明确满足财务要求的为联合体牵头人或联合体各方） 3.5 本次招标 不接受 （接受/不接受）联合体投标，接受联合体投标的，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表。 3.6 信誉要求： 3.6.1 信誉基本要求： （1）未在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”和“全国建筑市场监管公共服务平台”被列入严重失信企业、失信被执行人或联合惩戒名单的； （2）投标人、法定代表人或者项目负责人近年未在“中国裁判文书网”被记录有行贿犯罪行为的； 具体年份要求为近 3 年（最多不超过10年），指 2023 年11月27日起至 2026 年 11 月27日止。 （3）未被限制市场准入、招标投标活动的。 3.7 其他要求：（1）投标人应结合拟建工程项目规模、类型等实际情况进行合理配备，不低于：项目负责人1人、技术负责人1人（需提供相关专业中级及以上职称）、施工员1人、安全员1人（需提供安全生产考核合格C证（C2或C3））、质量员1人。项目管理机构配备所列全部人员，均须持有对应岗位的有效证书。项目班子成员均在本单位注册并提供近三个月（递交截止时间前）任意1个月社保缴纳证明。退休人员提供退休证及聘用合同。（2）自治区区外建筑企业若中标，应按照《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》（新建建〔2018〕10号）要求，登录新疆建筑市场监管和诚信信息一体化平台（简称新疆工程建设云），注册报送企业基本信息和人员信息。

4．本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1．获取时间：2026年11月28日到 2026年12月18日

2．获取方式：请到吐鲁番市公共资源电子交易系统https://www.tlfsggzy.cn/TPBidder招标文件领取菜单领取招标文件

3．招标文件费用：0.00元

五、投标文件的递交

1．递交截止时间： 2026年12月18日 10:30

2．递交方法：系统上传(http://www.tlfsggzy.cn/tulufanggzy/)

六、开标时间及地点

1．开标时间：2026年12月18日 10:30

2．开标方式：网上不见面开标

3．开标地点：(http://www.tlfsggzy.cn/tulufanggzy/)

七、其他公告内容

1、本次招标项目采用不见面电子开标;2、具体内容以招标文件为准;3、发布媒介:吐鲁番市公共资源交易网及中国招标投标公共服务平台

八、监督部门

本招标项目的监督部门为:鄯善县建设项目招投标管理办公室 0995-8398133

九、联系方式

招 标 人：鄯善县迪坎镇人民政府

地 址：新疆维吾尔自治区吐鲁番市 鄯善县迪坎镇031乡道西50米

招标代理机构：新疆琅融项目管理有限公司

地 址：乌鲁木齐绿地乌鲁木齐市水磨沟区红光山路2888号绿地中心智海大厦1608

联 系 人：吴清泉

电 话：15894730122

电子邮件：13699913121@qq.com

联 系 人：韩月

电 话：13364772140

电子邮件：360743701@qq.com

2026年11月27日

招标人或其招标代理机构：（签章）