第一章 招标公告

招标公告

山东电力建设第三工程有限公司蒙能包头喜桂图项目集中控制楼装修施工图优化设计方案标段
招标公告

（招标编号：FWZB-CN142101-2026-003 ）

1. 招标条件

本项目集中控制楼装修施工图优化设计方案标段已由内蒙古能源集团包头喜桂图发电有限公司以工程联系单(XGT-0100-SDSJ-TJ-C04-026)批准建设，项目业主为内蒙古能源集团包头喜桂图发电有限公司，建设资金来自建设单位（资金来源），出资比例为100%，招标人为山东电力建设第三工程有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目集中控制楼装修施工图优化设计方案标段进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：位于内蒙古自治区包头市石拐区壕赖沟村北，厂址南侧紧邻明阳新能源智能制造产业园，厂址西北距石拐区政府约 4.0km，北侧紧邻包石铁路和省道 S506。

2.2 项目建设规模：内蒙古能源集团包头地区 2×66 万千瓦煤电项目

2.3 项目建设服务期限： 240 日历天，计划开始日期：2026 年 11 月 30 日

2.4 招标范围： 涵盖集控楼 0.000m 层：电梯门口合用前室、电梯门厅；15.50m 层：集控室、走廊、电梯合用前室、会议室、卫生间。在现有建筑设计单位所设计的施工图基础上开展装修优化设计工作。

2.5 本招标项目标段/标包划分：共分一个标段。

2.6 其他补充：工作内容包括但不限于：

（1）集控楼装修优化设计方案，效果图（重点区域：1 层电梯门口合用前室、电梯门厅、15.5m 层集中控制室、会议室、屋顶天窗、卫生间）不少于 20 张，设计方案、施工图（不少于八套）、竣工图（不少于四套）包括不限于装修平面图、天花图、地铺图、立面图、主要节点大样图、材料清单等。

（2）集控楼内楼（地）面、楼梯间梯段面、墙面、天棚（吊顶）等装饰设计方案。

（3）在集控楼主体结构完成面基础上，进行室内隔墙、上下水管道支管、暖气管道及散热器、电路及面板、空调通风管道及面板（散流器）、配合计算机网络及路由、消防设施的装饰深化设计、美化。

（4）集控楼室内门窗、各层电梯门头、各处垭口及窗口包套、室内玻璃隔墙的设计方案。

（5）集控楼各处灯光、应急照明、应急指示及弱电的方案设计方案。

（6）室内各处暖气、通讯、消防控制箱、配电箱、照明控制箱等隐蔽工程的美化；集控室顶部及天窗的设计，建筑安装饰面美化设计。

（7）投标人需与建筑设计单位、设备供货单位、相关施工单位等，设计配合、交换提资，以实现集控楼整体设计效果。

（8）本合同装修优化设计范围为0.000m层：电梯门口合用前室、电梯门厅；15.50m层：集控室、走廊、电梯合用前室、会议室、卫生间。

（9）如受15.5m层层高影响，需要设计钢结构架空层，相关费用包含在固定总价中。

（10）本工程施工过程中选材，均需甲方确认后方可进行设计选材。

（11）效果图费用均包含在固定总价中。

1.1.2 投标人在上传投标书内容中，需要根据效果图内容出具的详细工程量清单。

具体设计范围及设计内容以中标单位按发包人要求为准，因承包人设计不规范或需调整部分产生的（增加）费用及工期，均不调整价款，由承包人自行承担相应的费用及工期。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的设计能力。

3.1.1 资质要求：

1、具有独立法人资格的企业或组织；

2、应至少具备建筑装饰工程设计乙级及以上资质；

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标；

4、投标人必须是中国电建采购招标数智化平台的合格供方；

3.1.2 财务要求：分包商须提供2023年至 2025年财务报表（主要包含：资产负债、利润表、现金流量表）。

3.1.3 业绩要求：分包商近五年（2021年01月01日至响应截止日）至少具有同类型合同业绩2份。分包商须提供能证明本次采购业绩要求的合同扫描件，合同扫描件须至少包含：合同双方盖章页、合同签订日期、工程范围及关键技术参数等信息；用户证明须由最终用户盖章，可以是验收证明、使用证明、回访记录或其他证明。

3.1.4 信誉要求：分包商具有较好的信誉，无被责令停业、暂停投标等情况，无财产被接管、冻结、破产等情况。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：项目负责人须具备国家注册建筑师或室内设计师资格，并具有类似大型工业/公建项目（尤其是电力、能源行业控制中心、办公楼）设计经验。

3.2 其他要求：无

3.3 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2026年12月04日10：00前（北京时间）在中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“采购平台”）获取招标文件，招标文件免费提供。

5.投标文件的递交

5.1（A）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年12月20日10：00（北京时间），投标人应在截止时间前通过采购平台递交电子投标文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子投标文件的加密、提交等流程须各投标人在线进行操作。投标人须提前办理数字证书用于在线投标，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败将由投标人自行承担后果。

（2）开标由“采购平台”在投标截止时间后自动对各家投标文件进行解密，投标人及时关注开标结果。

5.1（B）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年12月20日10：00（北京时间），投标文件递交地点为投标文件递交地点。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.2投标截止时间及递交地点如有变动，招标人将及时通过采购平台通知所有已获取招标文件的投标人。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com)、中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

7.联系方式

招标人：山东电力建设第三工程有限公司

地址： 内蒙古自治区包头市石拐区蒙能包头喜桂图项目部

邮编： 014070

联系人： 柴兴源

电话： 15634669081

电子邮箱： ZBB@sepco3.com

招标机构：山东电力建设第三工程有限公司蒙能包头喜桂图项目部工程分包招标管理委员会办公室

地址：内蒙古自治区包头市石拐区蒙能包头喜桂图项目部

邮编：014070

联系人：柴兴源

电话：15634669081

电子邮箱：chaixingyuan@sepco3.com

7. 提出异议的渠道和方式

单位：山东电力建设第三工程有限公司工程分包招标管理委员会办公室

电话：0532-87097036/87097064

电子邮箱：ZBB@sepco3.com

8. 纪检监督机构

投标人或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国电力建设股份有限公司纪委办公室（010-88985396）提出投诉。

招标人：____（盖章）

日期：2026 年 11 月 29 日